

BANDO DI GARA

PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DI PROPRIETÀ DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A. IN ARDEA ENERGIA S.R.L..

Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. in attuazione a quanto previsto dal Piano Operativo di Razionalizzazione delle Società Partecipate della Regione Piemonte - in termini di revisione straordinaria delle partecipazioni direttamente o indirettamente detenute ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 175/2016 (TUSP) - intende indire un'asta pubblica per l'alienazione della partecipazione azionaria detenuta da detta società in ARDEA ENERGIA S.R.L. (in seguito, "ARDEA ENERGIA"), nei termini e con le modalità indicate nel presente bando.

1. ENTE CHE BANDISCE LA PROCEDURA

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., con sede legale in Torino, Corso Marconi 10, iscritta al Registro delle Imprese di Torino, Partita IVA n. 09665690013, tel. 011-0678801 e 011-0678811, fax 011-0677805, info@finpiemontepartecipazioni.it.

2. OGGETTO

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. intende cedere la propria partecipazione azionaria in ARDEA ENERGIA, società che opera nel campo della produzione dell'energia da fonti rinnovabili e dello sviluppo di investimenti di efficienza energetica.

La quota di partecipazione in questione detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è pari al **14,36% del capitale sociale** della società ARDEA ENERGIA.

Unitamente all'acquisto della suddetta quota l'acquirente deve procedere:

- all'acquisto del credito di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. relativo al finanziamento soci vantato verso ARDEA ENERGIA per l'importo nominale di 873.122 € oltre interessi maturati;
- all'accettazione integrale delle condizioni contenute nei patti parasociali in essere con i soci della società.

Si precisa che per motivi di riservatezza la documentazione necessaria per le valutazioni dell'offerente (patti parasociali, perizia, computo interessi,...), sempre che sia a disposizione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.- verrà rilasciata su richiesta da far pervenire tramite PEC all'indirizzo finpiemontepartecipazioni@legalmail.it previa accettazione di un accordo di riservatezza entro le 24 ore successive alla presentazione della richiesta.

3. PREZZO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo a base d'asta della partecipazione oggetto del presente bando è pari a **Euro 1.601.920** (un milionesecentounmilanovecentoventi euro/00) oltre al prezzo per l'acquisto del credito verso ARDEA ENERGIA S.r.l. che dovrà avvenire per un corrispettivo non inferiore al suo valore nominale oltre gli interessi maturati.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.

4. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

- (a) Statuto di ARDEA ENERGIA;
- (b) Ultimo bilancio approvato di ARDEA ENERGIA.

La documentazione sopra indicata, disponibile in formato elettronico sul sito internet di Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. nell'apposita sezione, potrà essere ritirata in formato cartaceo dai concorrenti presso Finpiemonte Partecipazioni S.p.a., al seguente indirizzo Corso Marconi n. 10 – Torino – scala B – sesto piano, previa richiesta a mezzo PEC al Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo finpiemontepartecipazioni@legalmail.it .

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 8. Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

Sono ammesse offerte per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale. In tale caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'offerta copia autentica della procura stessa.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso ("Plico") entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 13 giugno 2018, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo: "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. – Corso Marconi n. 10 – 10125 Torino", a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di corriere.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il predetto plico dovrà essere presentato sigillato con ceralacca *oppure* chiusa con nastro adesivo *oppure* chiuso e timbrato sui lembi di chiusura *oppure* chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente e dovrà riportare il nominativo del concorrente; dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DI PROPRIETÀ DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A. IN ARDEA ENERGIA S.R.L.."**

Non si darà corso al plico pervenuto privo di tale dicitura.

Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data di arrivo dei plichi sarà stabilita dal timbro a calendario apposto dagli uffici amministrativi di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. al momento della consegna/arrivo. Non fa fede la data del timbro postale.

La gara si svolgerà in un'unica **seduta pubblica** il giorno **13 giugno 2018 ore 10:30** presso Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. – Corso Marconi n. 10 - Torino.

Ogni partecipante dovrà far pervenire la propria offerta in lingua italiana.

7. CONTENUTO DEL PLICO

Il Plico di cui al precedente paragrafo 6. dovrà contenere:

- (i) **A pena di esclusione** una busta chiusa con ceralacca *oppure* chiusa con nastro adesivo *oppure* chiusa e timbrata sui lembi di chiusura *oppure* chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 8. e recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", nonché il nominativo del mittente.
- (ii) **A pena di esclusione**, una busta chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, contenente l'Offerta Economica e recante la dicitura "**Offerta Economica**", nonché il nominativo del mittente.

8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "**Documentazione amministrativa**" i seguenti documenti:

- (A) Istanza di partecipazione all'asta pubblica, contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. oltre che l'esclusione dalla gara, redatta in bollo da Euro 16,00 indirizzata all'Ente di cui al paragrafo 1. del presente Bando, con allegata fotocopia/e semplice/i di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

All'istanza di cui al presente punto dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore/i o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

- (i) dichiarazione attestante i dati anagrafici e fiscali dei concorrenti;
- (ii) per le imprese, dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dalla quale risultino la regolare costituzione dell'impresa e gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti;
- (iii) per le persone fisiche, dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- (iv) dichiarazione che il concorrente non versa in alcuna delle cause di esclusione previste art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- (v) dichiarazione attestante l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le previsioni contenute nel presente Bando di gara, nonché degli allegati che ne costituiscono parte integrante;
- (vi) dichiarazione di avere preso piena conoscenza delle caratteristiche e condizioni, in fatto ed in diritto, della cessione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- (vii) dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del **diritto di prelazione** in favore dei soci esistenti previsto dallo Statuto Sociale di ARDEA ENERGIA S.r.l.;
- (viii) dichiarazione di aver preso visione dello Statuto di ARDEA ENERGIA e dell'ulteriore documentazione resa disponibile in riferimento a tale società.

Finpiemonte Partecipazioni S.p.a si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.

- (B) Cauzione di Euro 247.500 da costituire mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.385/1993che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze o assegno circolare intestato a "Finpiemonte Partecipazioni S.p.a."

La cauzione costituita mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta dovrà contenere le seguenti clausole: prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art 1944 c.c. pena l'esclusione dalla gara; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente pena l'esclusione dalla gara; avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta pena l'esclusione dalla gara.

9. OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**Offerta Economica**" il prezzo offerto, in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Finpiemonte.

L'offerta dovrà essere irrevocabile ed incondizionata, sottoscritta dall'offerente e accompagnata da fotocopia del documento di identità di quest'ultimo.

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte economiche in ribasso, indeterminate, condizionate, plurime e parziali.

Le offerte presentate saranno valide e vincolanti per un periodo di 60 giorni dalla data di consegna a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva.

10. CONDIZIONI DI ACQUISTO

L'aggiudicazione in sede di gara formulata dalla Commissione di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. previa acquisizione della

documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti provvisoriamente aggiudicatari.

L'aggiudicazione è vincolante per gli aggiudicatari a tutti gli effetti di legge per 180 giorni consecutivi dalla data di svolgimento dell'asta, mentre diventerà definitiva per Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. dopo l'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte dell'organo competente.

La vendita della partecipazione è sospensivamente condizionata (i) all'autorizzazione dell'assemblea dei Soci di Finpiemonte Partecipazioni SpA, nonché (ii) al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri Soci di ARDEA Energia Srl, in conformità al disposto dell'art. 6 dello Statuto.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC).

Stante il diritto di prelazione a favore dei soci esistenti, il migliore offerente non potrà vantare alcun diritto o pretesa nei confronti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. né dei soci stessi nel caso in cui questi ultimi esercitino il diritto di prelazione loro spettante.

Il prezzo di acquisto (comprendente il prezzo per la cessione della quota e per l'acquisto del credito) dovrà essere versato contestualmente alla stipulazione dell'atto di trasferimento della quota e del credito.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente ad ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente prende sin d'ora atto ed accettalo stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale economica e finanziaria della ARDEA ENERGIA S.r.l.. In particolare, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non rilascerà all'Acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia - e non sia assumerà alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive relative a ARDEA ENERGIA S.r.l.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di acquisto, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

11. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di acquisto della partecipazione dovrà avvenire entro il **30 giugno 2018**.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, comprese quelle di rogito, sono a carico dell'acquirente, ad eccezione di quelle che, per legge gravano sulla parte alienante.

Il notaio incaricato della stipula del contratto preliminare e del rogito notarile sarà individuato da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.tra i notai di Torino.

12. ULTERIORI INDICAZIONI

12.1 Chiarimenti e integrazioni

Chiarimenti di qualsiasi natura possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via PEC, pena la non considerazione degli stessi, all'indirizzo finpiemontepartecipazioni@legalmail.it entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10 giugno 2018**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate via PEC al concorrente richiedente e pubblicate altresì sul sito internet di Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. entro e non oltre 1 giorni lavorativi antecedenti alla data ultima di consegna dei plichi.

Parimenti eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito www.finpiemonte-partecipazioni.it.

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli.

12.2 Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento.

12.3 Disposizioni finali

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet www.finpiemonte-partecipazioni.it, nonché, per estratto, sui quotidiani Il Sole 24 Ore, La Stampa.

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Serra

Mail roberto.serra@finpiemontepartecipazioni.it

tel. 011 0678811 – 011 0678813