FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

BILANCIO CIVILISTICO ESERCIZIO 2012

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento
ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della
Regione Piemonte

INDICE

BILANCIO CIVILISTICO ESERCIZIO 2012 1

RELAZIONE SULLA GESTIONE 9

1. INTRODUZIONE 11

2. L'ATTIVITÀ E I RISULTATI AL 31 DICEMBRE 2012 19

3. ATTIVITÀ 23

3.1 La gestione delle Partecipazioni 23

3.2 Affari societari 27

3.3 Politiche di Sviluppo 34

4. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 85

5. INFORMAZIONI SU RISCHI ED INCERTEZZA 90

8. CONCLUSIONI 95

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DI BILANCI DI SOCIETÁ CONTROLLATE 99

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DI BILANCI DI SOCIETÁ COLLEGATE 109

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2012 131

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2012 147

CRITERI DI VALUTAZIONE E DEROGHE 150

ANALISI DELLE POSTE PATRIMONIALI 156

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE 185

ALTRE INFORMAZIONI 197

VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO NETTO 209

ORIGINE, DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO 213

DATI ESSENZIALI DEL RENDICONTO DEL SOGGETTO CHE ESERCITA L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART.2497-BIS, COD CIV. (REGIONE PIEMONTE) 217

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CIVILISTICO 225

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CIVILISTICO 235

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2012..... 239

RELAZIONE SULLA GESTIONE..... 241

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012..... 245

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012..... 255

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO..... 311

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO 317

AZIONISTI AL 31 DICEMBRE 2012

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Elenco Soci

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

	Socio	NumeroAzioni	Valore nominale (EURO) Prive Valore Nominale	Importo (EURO)	Percentuale (%)
1	REGIONE PIEMONTE	55.278.930,00	SI	55.278.930,00	82,83
2	UNICREDIT S.p.A.	3.816.372,00	SI	3.816.372,00	5,72
3	SINLOC S.p.A.	2.957.093,00	SI	2.957.093,00	4,43
4	BANCO POPOLARE soc. coop.	1.163.120,00	SI	1.163.120,00	1,74
5	BANCA REGIONALE EUROPEA S.p.A.	866.460,00	SI	866.460,00	1,30
6	C.C.I.A.A. di TORINO	528.887,00	SI	528.887,00	0,79
7	CASSA DI RISPARMIO di ASTI S.p.A.	317.571,00	SI	317.571,00	0,48
8	FCT HOLDING S.r.l. a socio unico	308.727,00	SI	308.727,00	0,46
9	PROVINCIA DI TORINO	308.727,00	SI	308.727,00	0,46
10	CONFINDUSTRIA REGIONALE DEL PIEMONTE	189.405,00	SI	189.405,00	0,28
11	BANCA DI LEGNANO S.p.A.	140.976,00	SI	140.976,00	0,21
12	BANCA SELLA HOLDING S.p.A.	140.976,00	SI	140.976,00	0,21
13	BIVERBANCA S.p.A.	123.354,00	SI	123.354,00	0,18
14	MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.	70.488,00	SI	70.488,00	0,11
15	VENETO BANCA S.c.p.a.	109.521,00	SI	109.521,00	0,16
16	COMUNE DI ASTI	52.866,00	SI	52.866,00	0,08
17	PROVINCIA DI ASTI	52.866,00	SI	52.866,00	0,08
18	BANCA CASSA DI RISPARMIO DI SAVIGLIANO S.p.A.	68.563,00	SI	68.563,00	0,10
19	CASSA DI RISPARMIO DI SALUZZO S.p.A.	36.558,00	SI	36.558,00	0,05
20	UNICREDIT MERCHANT S.p.A.	35.244,00	SI	35.244,00	0,05
21	C.C.I.A.A. di BIELLA	30.438,00	SI	30.438,00	0,05
22	C.C.I.A.A. di VERCELLI	24.030,00	SI	24.030,00	0,04
23	FINCOS S.p.A.	21.055,00	SI	21.055,00	0,03
24	CASSA DI RISPARMIO DI BRA S.p.A.	17.622,00	SI	17.622,00	0,03
25	CASSA DI RISPARMIO DI FOSSANO S.p.A.	17.622,00	SI	17.622,00	0,03
26	C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA	15.562,00	SI	15.562,00	0,02
27	C.C.I.A.A. di VERBANO CUSIO OSSOLA	12.587,00	SI	12.587,00	0,02
28	C.C.I.A.A. di CUNEO	8.697,00	SI	8.697,00	0,01
29	CONFAPI PIEMONTE	8.697,00	SI	8.697,00	0,01
30	C.C.I.A.A. di NOVARA	6.408,00	SI	6.408,00	0,01
31	C.C.I.A.A. di ASTI	5.950,00	SI	5.950,00	0,01
Totale		66.735.372,00	-	66.735.372,00	100,00

Consiglio di Amministrazione

PRESIDENTE

Paolo Marchioni

VICE PRESIDENTE

Fiorenzo Tasso

CONSIGLIERI

Pier Giorgio Fava Camillo

Franco Pau

Maria Rovero

Collegio Sindacale

PRESIDENTE

Luca Piovano

SINDACI EFFETTIVI

Vittorio Moro

Roberto Santagostino

SINDACI SUPPLENTI

Fabrizio Borasio

Francesco Maria Spano

RELAZIONE SULLA GESTIONE

1. Introduzione

Signori Azionisti,

il bilancio relativo all'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2012, che presentiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione, chiude con una perdita di € 8.611.087.

L'anno 2012 non è stato certamente un anno semplice per la società, per il paese e per l'economia in genere; in questo contesto la fase recessiva dell'economia italiana è proseguita nella seconda metà del 2012 con una diminuzione del PIL dell'0,3% rispetto al primo semestre. La contrazione del mercato immobiliare ha fortemente penalizzato tutte le società di intervento sul territorio, portando il loro fatturato al minimo storico.

Inoltre lo slittamento dei tempi da parte della Regione Piemonte nell'attuazione del piano di valorizzazione e razionalizzazione delle partecipazioni, non ha certamente favorito il verificarsi di alcuni eventi che avrebbero potuto realizzare lo smobilizzo di alcune società ritenute non più strategiche.

La significativa perdita, conseguita per la prima volta nella storia di Finpiemonte Partecipazioni, è da ricercare principalmente nelle poste di bilancio di seguito riepilogate, di cui si da ampia spiegazione sia nella nota integrativa che nei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del bilancio:

- svalutazione delle partecipazioni per euro 2.238.562 di cui euro 1.095.784 per la sola Terme di Acqui S.p.A.;
- perdite da associazione in partecipazioni per euro 1.185.698;
- svalutazione del credito di euro 4.000.000, vantato nei confronti di Finind S.p.A., per l'importo di euro 2.500.000;
- appostazione di un fondo rischi pari a 2 milioni di euro per far fronte all'eventuale difficoltà da parte di SAIA S.p.A. di rientrare dalla posizione debitoria della linea di credito concessa da Banca Alpi Marittime, al momento totalmente utilizzata da SAIA S.p.A.;
- revoca dell'azione di recesso parziale da Eurofidi che avrebbe prodotto una plusvalenza di circa euro 2.415.000;
- mancata contabilizzazione di euro 1.070.000 come plusvalenza, a seguito dell'azione legale intrapresa nei confronti di Waste Italia S.p.A. che porterà tale risultato nel bilancio 2013;

- riduzione di dividendi percepiti dalle società partecipate rispetto all'esercizio precedente.

Quale holding di partecipazioni, la Società attualmente detiene e gestisce (in nome e per conto della Regione Piemonte) quote di maggioranza e minoranza in 35 società (3 in liquidazione), di cui 8 controllate, 20 collegate e 7 partecipate, operanti nei settori del turismo, finanza, sviluppo del territorio, ambiente e energia, logistica e trasporti.

Il totale del capitale investito nelle società partecipate al 31 dicembre 2012 è di € 161.103.972.

Nel corso del 2012 la Società ha concluso la procedura conseguente alla proposta di aumento di capitale deliberata dall'Assemblea degli Azionisti il 29 dicembre 2011, in attuazione alla Legge Regionale 26 luglio 2007, n.17, nonché alla D.G.R. n. 6 – 12599 del 23/11/2009 ed alla D.G.R. n. 25 – 3143 del 19/12/2011.

Al riguardo, si informa che è stato proposto ai Soci di aumentare il capitale sociale di Finpiemonte Partecipazioni a pagamento, in modo scindibile, mediante l'emissione di un numero massimo di 35.727.722 nuove azioni ordinarie, con godimento regolare, prive dell'indicazione del valore nominale e con sovrapprezzo unitario di euro 1,08 da liberarsi parte in natura (mediante il conferimento di nuove partecipazioni azionarie detenute dal socio Regione Piemonte) e parte in denaro (da parte degli altri soci), con esclusione del diritto di opzione per i soci diversi da Regione Piemonte limitatamente alla parte in natura e con termine ultimo di sottoscrizione fissato al 30 giugno 2012.

In particolare, alla data di chiusura dell'operazione proposta, il Socio Regione Piemonte ha sottoscritto la quota di euro 53.556.000 mediante il conferimento in natura delle seguenti partecipazioni azionarie:

Nome	Azioni [n]	%	Valore nominale [€]	Valore di perizia [€]	Atto di conferimento
EXPOPIEMONTE	7.525.688	39,890	7.525.688	3.848.000	
ICARUS	405.960	20,400	2.094.754	4.892.000	
GEAC	171.977	15,510	230.449	5.000	29/12/2011
SAGAT *	200.211	8,000	1.033.089	18.628.000	
TOTALE GRUPPO A				*27.373.000*	
CITTA' STUDI**	5.233.800	20,740	5.233.800	3.939.000	
TERME DI ACQUI	1.092.179	79,900	24.519.419	21.157.000	27/01/2012
TOTALE GRUPPO B				*25.096.000*	
MIAC	4.700.000	33,750	2.397.000	571.000	
SACE	2.303.119	27,510	1.796.433	516.000	18/06/2012
TOTALE GRUPPO C				*1.087.000*	
TOTALE COMPLESSIVO			**44.830.631**	**53.556.000**	

* il n. azioni trasferite è comprensivo della rispettiva quota di azioni proprie

** il n. azioni complessive non considera l'aumento di C.S. in corso

Si evidenzia che, con riferimento all'impianto normativo ed amministrativo posto alla base della proposta di aumento di capitale, non è stata trasferita la sola partecipazione tuttora detenuta da Regione Piemonte nella società CAAT S.c.p.A. (0,78% pari ad un valore di € 218.000).

Inoltre, si precisa che il valore delle partecipazioni trasferite è stato determinato dalla relazione tecnica di stima rilasciata in data 1 agosto 2011 ed aggiornata il 24 ottobre successivo, redatta dall'esperto nominato dal tribunale Ordinario di Torino dott. Ranalli Riccardo, ai sensi dell'art. 2343 Cod.Civ..

Il conferimento delle partecipazioni sopra citate ha fortemente influenzato i dati di bilancio, non rendendoli a volte omogenei con i valori dell'esercizio precedente.

Per ciò che riguarda la parte di azioni di nuova emissione offerte ai soci diversi da Regione Piemonte e proposte a pagamento, di seguito si riporta la tabella con evidenza di quelli che hanno esercitato il proprio diritto di opzione entro la scadenza:

AZIONISTA	CONFERIMENTO/AUCAP		
	Quota Aumento C.S. [€]	Quota Riserva Sovrapprezzo [€]	Totale versato [€]
Banco Popolare Soc. Coop.	93.629	101.119	194.748
Veneto Banca S.c.p.a.	51.124	55.214	106.338
Banca Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A.	32.005	34.565	66.570
TOTALE	**176.758**	**190.898**	**367.656**

Non avendo nessun altro soggetto terzo sottoscritto la parte di aumento di capitale rimasta inoptata, la procedura si è conclusa determinando il capitale sociale di Finpiemonte Partecipazioni in euro 66.735.372, diviso in numero 66.735.372 azioni prive di indicazione del valore nominale, oltre ad una riserva sovrapprezzo pari ad euro 27.998.822.

Nel corso del 2012 la Società ha proseguito con l'attuazione degli indirizzi contenuti nel nuovo Piano strategico di sviluppo industriale relativo al triennio 2012-2014 e presentato agli azionisti nell'assemblea straordinaria del 29 dicembre 2011. In particolare, oltre alla conclusione dell'operazione di conferimento da parte della Regione Piemonte delle quote possedute nelle società Città Studi SpA (20,48%), Terme di Acqui SpA (79,90%), MIAC Scpa (33,75%) e SACE SpA (27,51%), in attuazione all'operazione straordinaria di Aumento del Capitale sociale sopra citata, nel corso dell'esercizio:

- è stato avviato il processo di razionalizzazione del portafoglio partecipazioni, attraverso un'attenta attività di *screening* delle diverse società partecipate, con il fine di migliorare l'efficienza nella gestione delle stesse. Al riguardo, è stato predisposto l'Addendum al Piano industriale, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 21 maggio 2012 e portato all'attenzione della Regione Piemonte per le opportune valutazioni di competenza;
- è stato intrapreso il percorso di valorizzazione del portafoglio partecipazioni, attraverso l'avvio dei primi contatti mirati alla cessione delle quote possedute in alcune società, ritenute non più strategiche, ed allo sviluppo di nuove iniziative, in particolare nei settori della logistica e dell'energia - ambiente; le operazioni avviate consentiranno, da un lato, di concentrare l'attività nei settori ritenuti più performanti e, dall'altro, di reperire, tramite le risorse derivanti dalla cessione di alcuni *asset*, la necessaria liquidità a sostenere la manovra investimenti delineata nel Piano industriale ed a fornire un'adeguata remunerazione del capitale investito dagli Azionisti;
- è proseguito lo sviluppo delle nuove attività e servizi verso le Società del Gruppo, con particolare riferimento al *Marketing* (realizzazione company profile, nuove brochure, coordinamento partecipazione ad eventi fieristici, implementazione sito web con sezione immobiliare, avvio dei contatti mirati alla realizzazione di un periodico tecnico di marketing territoriale) ed al *Service & Consulting* (advisory economico–finanziario per nuove iniziative, controllo di gestione attraverso l'utilizzo dell'applicativo interno Lilith);
- è stata intensificata l'attività mirata ad ottenere la gestione di alcune misure di finanziamento contenute nel Programma pluriennale per le Attività produttive 2011/2015, che rappresenta lo strumento di attuazione del Piano per la competitività 2011/2015 varato dalla Regione Piemonte;
- è stato siglato in data 12 aprile 2012 (con Regione Piemonte, Finpiemonte, SCR Piemonte, ANCE Piemonte, ABI Piemonte, ANCI Piemonte, Unione Regionale delle Provincie Piemontesi, Lega Autonomie Locali, UNCEM, Associazione nazionale piccoli comuni, Politecnico di Torino, Università degli studi di Torino, Università del Piemonte Orientale) il Protocollo d'intesa sul Partenariato Pubblico-Privato, finalizzato a fornire assistenza e supporto agli Enti locali nelle attività di programmazione, progettazione e gestione di iniziative attuate attraverso la cooperazione tra risorse pubbliche e private.

Il suddetto protocollo ha istituito un Comitato di indirizzo e monitoraggio, finalizzato a diventare un centro di competenza nel settore della finanza di progetto, in grado di fornire assistenza e supporto agli Enti locali nelle attività di programmazione, progettazione e gestione di iniziative attuate attraverso la cooperazione tra risorse pubbliche e private, favorendo l'interlocuzione fra gli Enti stessi, gli investitori e gli operatori privati, il mondo della finanza, le imprese ed i soggetti a vario titolo interessati: una vera e propria task force a servizio degli Enti locali nel pianificare la realizzazione di opere pubbliche, ricorrendo a nuove forme di finanziamento, creando, grazie alla partecipazione di imprese e istituti di credito, maggiore sinergia tra mondo pubblico e privato.
Alla fine del 2012, la Società, apportando il proprio know how, ha partecipato fattivamente ai primi incontri richiesti dalle Amministrazioni Comunali, per analizzare i primi interventi test promossi da queste ultime.

Così come previsto dal "Piano industriale" e dal successivo "Addendum di aggiornamento", come sopra citato, è stato avviato l'iter di valorizzazione e dismissione delle partecipazioni detenute in società non considerate strategiche che si è concretizzato, nel corso del 2012, con l'avvio della procedura di cessione della società SMC S.p.A..
SMC S.p.A. è stata costituita nel 1986 ed opera nel settore dello smaltimento di rifiuti presso la propria discarica in Chivasso. Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è stata azionista della stessa fin dalla sua costituzione, con una quota di 127.400 euro, pari al 35% del capitale sociale, mentre la restante parte di capitale è detenuta interamente dal socio Waste Italia S.p.A.
La residua vita utile della discarica, fino al suo esaurimento degli spazi per lo smaltimento dei rifiuti, è stata stimata per un periodo massimo di circa 4/5 anni e, pertanto, è stata avviata la procedura di dismissione in un momento in cui il pacchetto azionario potesse essere considerato ancora "negoziabile", considerata l'attività residua.
In data 13 settembre 2012, il socio Waste Italia S.p.A. ha formulato un'offerta di acquisto per il pacchetto azionario di Finpiemonte Partecipazioni, per un importo di 1.200.000 euro, con pagamento rateizzato in 3 tranche, ciascuna di 400.000 euro di cui la prima alla firma dell'atto, la seconda dopo 6 mesi e la terza dopo 12 mesi, garantite da una lettera di patronage impegnativa da parte della capogruppo Waste Holding S.p.A..

Il prezzo di vendita è stato raffrontato con due perizie, fornite da due consulenti esterni (una tecnica ed una puramente economica), dalle quali l'importo dell'offerta è risultato congruo ed allineato con il valore di mercato, così come anche fatto rilevare dal Comitato di Controllo Interno.
Tale cessione è stata autorizzata dagli azionisti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed è stata pubblicizzata attraverso un avviso pubblico, su almeno due dei maggiori giornali quotidiani.
A seguito di motivi sopraggiunti in merito all'accordo, da parte del potenziale acquirente, nel non voler più perfezionare l'atto di acquisto, Finpiemonte Partecipazioni in data 21 dicembre 2012 ha intimato a Waste Italia di porre in atto tutti gli aspetti procedurali affinché tale cessione avvenisse entro il termine del 31 dicembre 2012, così come a suo tempo pattuito tra le parti. Non ricevendo alcuna risposta a tale sollecito Finpiemonte Partecipazioni, nell'interesse di tutelare i propri diritti, il 31 dicembre 2012 ha citato, presso il tribunale di Milano, Waste Italia per inadempienze contrattuali ai sensi dell'art. 2932 del c.c.. L'argomento verrà ripreso nell'apposita parte del bilancio relativa ai fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nell'ambito dell'attuazione dell'iter di valorizzazione del portafoglio partecipativo di Finpiemonte Partecipazioni e riduzione delle quote di partecipazione in quelle società in cui la stessa può ancora svolgere il proprio ruolo di strumento operativo della Regione Piemonte, l'assemblea ordinaria del 18 dicembre 2012 ha deliberato "di autorizzare l'esercizio parziale del diritto di recesso da Eurofidi S.c.p.A. per una quota pari al 7,5%, su complessivi euro 15.522.828, e pertanto per un pro quota pari a complessivi € 6.664.055 di cui € 2.080.638 quale quota di capitale sociale e € 4.583.417 quale quota di riserva sovraprezzo azioni" e sempre in tale data è stata formalmente esercitata tale azione mediante comunicazione scritta ad Eurofidi.
Pertanto da tale atto, con l'incasso di euro 6.664.055 euro, per Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si configuravano le seguenti ricadute finanziarie/economiche:

- Incremento della liquidità per euro per 5.566.000;
- Restituzione alla Regione Piemonte di euro 1.098.000;
- Compensazione di un credito per euro 493.000 con la Regione Piemonte;
- Plusvalenza di 2.415.000 euro sul bilancio 2012.

Tale recesso parziale, che permette comunque di mantenere in Eurofidi una percentuale di circa il 10% come azionista di riferimento, trova inoltre motivazione nell'ormai

diffuso e frammentato territorio delle garanzie prestate da Eurofidi (Lombardia, Veneto, Emilia Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Sud America) di cui il Piemonte rappresenta meno del 50%.
L'argomento verrà ripreso nell'apposita parte del bilancio relativa fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Sempre nell'ambito dell'iter di valorizzazione e razionalizzazione del portafoglio partecipativo, nell'assemblea del 18 dicembre 2012 la Regione Piemonte ha richiesto all'assemblea dei soci di rinviare a tempi successivi la dismissione delle azioni detenute nelle società Interporto Rivalta Scrivia SpA, Rivalta Terminal Europa SpA, Retroporto di Alessandria SpA, Agenzia di Pollenzo SpA, Terme di Acqui SpA, Expo Piemonte SpA, La Tuno Srl, Consorzio Insediamenti Produttivi del Canavese, Icarus Scpa, in quanto la Regione stessa era ancora in attesa di definire il piano di valorizzazione e razionalizzazione di tutte le società partecipate, detenute sia direttamente che indirettamente tramite le sue società controllate. Relativamente alla dismissione di Fingranda S.p.A., deliberata nell'assemblea dell'11 ottobre 2012, si precisa che il bando per la cessione della partecipazione stessa è andato deserto.

Si segnala inoltre che, nel corso del 2012, Finpiemonte Partecipazioni, a supporto della proprio partecipata SAIA S.p.A., ha prorogato, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 novembre 2012, la fidejussione a Banca Alpi Marittime per un importo di euro 2.000.000 fino al 30 giugno 2013, a garanzia della linea di credito di pari importo concessa a SAIA. Tale fidejussione, come esposto nel capitolo relativo ai fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, è stata prorogata fino al 28 dicembre 2013.

Infine il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2012 ha deliberato di sottoscrivere interamente, per euro 2.500.000, l'aumento di capitale sociale della controllata SIT S.r.l., utilizzando il finanziamento soci di pari importo, a suo tempo erogato in favore della società stessa.

Nello svolgimento della propria attività, la Società ha agito con trasparenza, nel rispetto dei modelli di comportamento ispirati all'autonomia, integrità morale e rigore professionale; ha osservato la normativa vigente a livello comunitario, nazionale e

regionale e le disposizioni emanate dalla Giunta Regionale del Piemonte; ha rispettato i legittimi interessi di clienti, fornitori, dipendenti, investitori, società partecipate e partner; si è uniformata ai principi contenuti nel proprio Codice Etico.
Si evidenzia che nel corso del 2012 la Società ha ritenuto opportuno, alla luce delle integrazioni e delle modificazioni del D.Lgs. 231/2001 intervenute, di procedere ad una revisione generale del modello di Organizzazione Gestione e Controllo e ad una revisione del Codice Etico.
In data 19 marzo 2012 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni ha adottato il nuovo Modello di Organizzazione Gestione e Controllo e in data 21 maggio 2012 il nuovo Codice Etico.

Sulla base di segnalazioni comunicate dagli uffici amministrativi di Finpiemonte Partecipazioni, che hanno segnalato la mancanza di informazioni su significative poste di bilancio, in assenza delle quali il progetto di bilancio non avrebbe potuto rappresentare in modo preciso, veritiero e corretto la situazione economico-patrimoniale della società, il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni si è visto costretto a procedere all'approvazione del bilancio oltre il termine di 180 giorni.
In particolare le motivazioni hanno riguardato:

- IDREG PIEMONTE S.p.A. in merito all'ottenimento in tempo utile dei dati di bilancio necessari per la valutazione delle azioni oggetto di pegno e delle informazioni in merito all'eventuale ammissione ad un riparto del concordato del debitore FININD S.p.A.;
- SMC S.p.A. in merito alla sentenza del Tribunale di Milano circa il trasferimento della partecipazione ex art. 2932 c.c. con la possibile iscrizione della relativa plusvalenza nell'esercizio 2012;
- EUROFIDI S.c.p.A. in merito alla revoca da parte della Regione Piemonte dell'azione di recesso parziale di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. da EUROFIDI;
- SAIA S.p.A. in merito alla mancata approvazione del progetto di bilancio 2012 per i significativi rilievi del Collegio Sindacale della stessa, che hanno evidenziato l'esigenza di riesaminare l'entità (pag. 55, 87) del patrimonio netto della Società di circa 1.200.000 euro, e che hanno implicato l'avvio della ricerca di un advisor per la redazione di un piano industriale e finanziario finalizzato a verificare la possibile continuità aziendale. Il progetto di bilancio è stato

definitivamente approvato dal Consigli di Amministrazione di SAIA in data 9 settembre 2013 recependo le osservazioni del Collegio Sindacale della stessa. Per maggiori precisazioni si rinvia al capitolo dei fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio della presente relazione;

- TERME DI ACQUI S.p.A. in merito al rilascio di una lettera di sostegno finanziario da parte della controllante, finalizzata a garantire la continuità aziendale e la gestione operativa della stessa.

2. L'attività e i risultati al 31 dicembre 2012

L'esercizio 2012 rappresenta il sesto esercizio sociale ed è la risultante dell'attività della società dal 1 gennaio al 31 dicembre 2012.
Di seguito viene suddiviso il totale dell'attivo patrimoniale fra le iniziative che non comportano rischio a carico di Finpiemonte Partecipazioni, in quanto svolte su mandato della Regione Piemonte o per le quali è già in atto un disegno di aumento di capitale attraverso conferimento di crediti, e quelle per le quali la Società partecipa direttamente.

Totale attivo patrimoniale	**€ 207.196.191**
• attività a rischio	€ 148.455.622
• attività non a rischio[1]	€ 58.740.569

Le principali voci che rappresentano gli impegni in attività istituzionali al 31 dicembre 2012 e che hanno caratterizzato l'attività dell'esercizio sono le seguenti:

• Partecipazioni	€ 161.103.972
• Finanziamenti a società partecipate	€ 15.609.800
• Associazioni in partecipazione	€ 18.499.855
• Fideiussioni e garanzie	€ 12.097.483

[1] Le attività non a rischio sono costituite per € 47.921.371 da partecipazioni per le quali Finpiemonte Partecipazioni è mandataria della Regione Piemonte e per € 10.819.198 da crediti che verranno conferiti in aumento di capitale nelle società gestite per conto della Regione Piemonte.

portando l'impegno complessivo ad € 207.311.110.
La suddivisione delle partecipazioni secondo l'attività svolta dalle società stesse può essere così rappresentata:

- Territorio € 41.335.309
- Turismo € 46.260.944
- Logistica € 60.329.386
- Ecologia / Energia € 2.155.727
- Finanza € 11.022.605

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano ad € 55.116.830, in imprese collegate ammontano ad € 72.823.889 e in altre imprese ad € 33.163.253.
Relativamente alle partecipazioni acquisite con fondi regionali, queste ammontano ad € 47.921.371; in tali società la Regione si è impegnata, sottoscrivendo apposite convenzioni, a reintegrare l'eventuale corrispettivo inferiore al valore nominale e, in caso di cessione delle partecipazioni, la minusvalenza risultante dal bilancio finale di liquidazione.
In merito alla movimentazione delle singole voci si rimanda per l'analisi all'apposito capitolo inerente la gestione delle partecipazioni.

La voce crediti per finanziamenti verso le società partecipate si riferisce, principalmente, ai seguenti crediti:

- finanziamento fruttifero di interessi (tasso euribor a 3 mesi + spread 1%) di € 99.590 erogato nei confronti della collegata Villa Melano S.p.A.;
- versamento in conto futuro aumento di capitale nei confronti della collegata T.N.E. S.p.A. per € 8.936.777, costituito da un finanziamento fruttifero erogato in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A., utilizzando fondi messi a disposizione dalla Regione Piemonte, e dai relativi interessi attivi maturati fino alla data del 26 febbraio 2008. Da tale data, il credito, come deliberato in data 14 aprile 2009 dal Consiglio di Amministrazione della T.N.E. S.p.A., sulla base delle indicazioni ricevute dalla Regione Piemonte e avallate dal Consiglio di Amministrazione della Finpiemonte Partecipazioni, è stato convertito in un versamento in conto futuro aumento di capitale e sarà utilizzato per la sottoscrizione di eventuali futuri aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata;

- finanziamento soci verso la collegata Ardea Energia S.r.l. per € 698.822 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,70% e per € 174.300 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'2,50%;
- finanziamento soci verso la collegata Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. per € 359.800 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,75%;
- finanziamento soci infruttifero verso la collegata Città Studi S.p.A. per € 370.000;
- finanziamento soci infruttifero verso la partecipata GEAC S.p.A. per € 300.000.

In merito ai contratti di associazione in partecipazione si riporta qui di seguito la suddivisione per tipologie di intervento:

- Aree e Poli Integrati di Sviluppo € 4.820.708
- Recupero siti degradati € 5.908.047
- Aree Industriali Attrezzate € 5.071.100
- Valorizzazione Aree Industriali € 2.700.000

di cui € 11.424.787 con apporto diretto di Finpiemonte Partecipazioni e € 7.075.068 con apporto degli associati di secondo livello.

Il totale dei crediti compresi nell'attivo circolante ammonta a € 5.329.409. Le principali voci sono rappresentate da crediti per cessione partecipazioni € 1.500.000, per dividendi € 902.657, per utili da associazioni in partecipazione da incassare € 1.393.005, per interessi attivi € 68.602 e per servizi resi € 714.685.

Alla data del 31 dicembre 2012 le disponibilità liquide ammontavano ad € 5.355.860 di cui € 5.298.548 su conti correnti liberi, € 32.216 per Fondi Regionali e € 23.629 per associazioni in partecipazione.

Il patrimonio netto risulta essere di € 124.777.954 ed è composto da capitale sociale per € 66.735.372, dalla riserva sovrapprezzo azioni per € 50.019.092, dalla riserva legale

per € 1.958.770 ed altre riserve per € 14.675.870 oltre alla perdita dell'esercizio di € 8.611.087.

I fondi per rischi ed oneri ammontano ad € 4.456.491.

Il totale dei debiti, invece, è pari ad € 77.814.278, di cui € 68.880.271 verso la controllante Regione Piemonte, principalmente per gli importi conferiti dalla Regione Piemonte a Finpiemonte Partecipazioni, con mandato senza rappresentanza, per la partecipazione in alcune società.

In merito alle voci di conto economico il valore della produzione è pari a € 613.517 di cui € 512.001 per ricavi delle vendite e delle prestazioni principalmente nei confronti delle società del gruppo.

I costi della produzione ammontano ad € 6.924.684, di cui per servizi € 833.291, per godimento beni di terzi € 226.631, per oneri diversi di gestione € 286.690, per costi del personale € 828.992, per accantonamenti rischi finanziari € 2.000.000 e per ammortamenti e svalutazioni € 2.726.689.

La voce proventi ed oneri finanziari ammonta ad € 40.128.
I proventi da partecipazioni sono costituiti dai dividendi che ammontano ad € 943.372. Gli altri proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi su finanziamenti alle società controllate e collegate per € 79.166, da utili da associazioni in partecipazione per € 86.801 e da altri proventi diversi dai precedenti per € 167.059. Infine, gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano a € 1.236.270.

Le rettifiche di valore di attività finanziarie relativamente alle svalutazioni sulle partecipazioni ammontano ad € 2.238.562.

Il bilancio dell'esercizio 2012 chiude con una perdita di € 8.611.087.

3. Attività

3.1 La gestione delle Partecipazioni

Gli impegni nelle società partecipate, che costituiscono la componente centrale degli investimenti della società, ammontano a € 161.103.972 e registrano un incremento rispetto alla situazione patrimoniale al 31.12.2011 di € 27.692.898.

Si riporta di seguito una tabella descrittiva sulla suddivisione degli impegni in capitale sociale nelle società partecipate.

	31/12/2012
Partecipazioni in imprese controllate	55.116.830
Partecipazioni in imprese collegate	72.823.889
Partecipazioni in altre imprese	33.163.253
TOTALE	**161.103.972**

Nell'ambito delle partecipazioni in **imprese controllate** le principali movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio sono dovute:

- alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale per € 2.500.000 di Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. avvenuto in data 27/12/2012, mediante rinuncia al credito vantato nei loro confronti per il finanziamento fruttifero di interessi concesso nel corso del 2010;
- al conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione Piemonte di n. 1.092.179 azioni pari al 79,90% del capitale sociale di Terme di Acqui S.p.A. ad un valore di € 21.157.000;
- alla riduzione per rettifica di valore di Terme di Acqui S.p.A. per € 1.095.784, effettuata sulla base del patrimonio netto della società partecipata risultante dal bilancio al 31/12/2012 regolarmente approvato;
- alla riduzione per rettifica di valore di Fingranda S.p.A. per € 139.900, effettuata sulla base del patrimonio netto della società partecipata risultante dalla situazione economico patrimoniale della società al 31/12/2012;
- alla riduzione per rettifica di valore in Consepi S.p.A. per € 148.228, effettuata sulla base del patrimonio netto della società partecipata risultante dal bilancio al

31/12/2012 regolarmente approvato.

Tra le partecipazioni in **imprese collegate** i principali movimenti sono dovuti:

- alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Ardea Energia S.r.l. per € 1.162.000 deliberato in data 26/01/2012;
- alla riclassificazione di Città Studi S.p.A. da altre imprese a collegata, a seguito del conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione Piemonte di n. 5.233.800 azioni pari al 20,74% del capitale sociale ad un valore di € 3.939.000;
- al conferimento effettuato in data 18/06/2012 dall'azionista Regione Piemonte di n. 2.303.119 azioni pari al 27,51% del capitale sociale di S.A.CE. S.p.A. ad un valore di € 516.000;
- al conferimento effettuato in data 18/06/2012 dall'azionista Regione Piemonte di n. 4.700.000 azioni pari al 33,75% del capitale sociale di M.I.A.C. S.c.p.A. ad un valore di € 571.000;
- alle riduzioni per rettifica di valore, effettuate sulla base del patrimonio netto delle società partecipate risultanti dal bilancio al 31/12/2012 regolarmente approvati, in PISTA S.p.A. in liquidazione per € 14.454 e Retroporto di Alessandria S.p.A. per € 34.673.

Tra le **partecipazioni in altre imprese** le principali movimentazioni hanno riguardato:

- la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Rivalta Terminal Europa S.p.A. per € 59.903;
- la già citata riclassificazione di Città Studi S.p.A. tra le società collegate;
- la riduzione per rettifica di valore di Rivalta Terminal Europa S.p.A. per € 498.361, effettuata sulla base del patrimonio netto della società risultante dal bilancio al 31/12/2012 regolarmente approvato;
- la rettifica di valore effettuata sulla partecipazione S.A.G.A.T. S.p.A. per € 280.605 a seguito della distribuzione di dividendi di precedenti esercizi, in quanto il valore a cui la stessa è stata conferita dalla Regione Piemonte in data 29/12/2011 già teneva conto degli utili maturati a tale data.

Crediti verso imprese collegate

La voce presenta un saldo di € 11.736.163 e si riferisce in particolare a: finanziamento fruttifero erogato a Villa Melano S.p.A. per € 99.590, finanziamento fruttifero erogato ad Ardea Energia S.r.l. per € 873.122, finanziamento fruttifero erogato ad Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. per € 359.800, finanziamento infruttifero erogato a Città Studi S.p.A. per € 370.000, crediti verso Torino Nuova Economia S.p.A. per € 8.936.777, costituito da un finanziamento fruttifero erogato in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A. utilizzando fondi messi a disposizione dalla Regione Piemonte, ulteriormente incrementato dei relativi interessi attivi maturati fino al 26/02/2008 e credito verso Monterosa 2000 S.p.A. per € 1.096.874 costituito dalla quota sottoscrizione del prestito obbligazionario emesso dalla società nell'agosto del 2010 al netto di quanto convertito nel 2011 per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale.

Contratti di associazione in partecipazione

Con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione, si riporta nel seguito il dettaglio delle iniziative in corso che vedono le società operative partecipate in veste di Associati.

In relazione ad alcune iniziative sono stati stipulati nel corso del 2003/2004 contratti di associazione in partecipazione di secondo livello con la società Gica S.r.l. e le fondazioni bancarie: Cassa di Risparmio di Torino, Cassa di Risparmio di Saluzzo, Cassa di Risparmio di Fossano, Cassa di Risparmio di Biella, Cassa di Risparmio di Cuneo. Si ricorda che nel corso del 2011 è stato consensualmente rescisso il contratto di associazione in partecipazione di secondo livello con la società GICA S.r.l., con acquisizione della relativa quota da parte di Finpiemonte Partecipazioni.

Il totale degli apporti al 31/12/2012 risulta, pertanto, essere pari a € 18.499.855, di cui € 7.075.068 da associati di 2° livello.

INIZIATIVA	LOCALITA'	ASSOCIANTE	APPORTO FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI	APPORTO ASSOCIATI DI 2° LIVELLO	TOTALE
Aree e Poli integrati di sviluppo:					
AIA Gattinara	Gattinara	Nordind	719.115	0	719.115
AIA Tortona	Rivalta Scrivia	Sit	433.824	0	433.824
AIA Nichelino	Nichelino	Sit	1.600.000	1.600.000	3.200.000
PIS Chivasso	Chivasso	Chind	362.999	104.770	467.769
Totale			**3.115.938**	**1.704.770**	**4.820.708**
Recupero siti degradati:					
Business Park Baltea	Ivrea	Sit	1.035.739	828.761	1.864.500
Ex-acciaierie Ferrero	Settimo T.se	Snos	758.721	741.279	1.500.000
Ex-Off. Savigliano	Torino	Snos	64.327	356.220	420.547
Area ex-Vitali	Torino	Sit	1.073.842	1.049.158	2.123.000
Totale			**2.932.629**	**2.975.418**	**5.908.047**
Aree industriali attrezzate:					
Trofarello	Trofarello	Montepò	1.226.056	978.044	2.204.100
Strambino	Strambino	Sit	805.762	787.238	1.593.000
Rebba Ovada	Ovada	Sit	644.402	629.598	1.274.000
Totale			**2.676.220**	**2.394.880**	**5.071.100**
Valorizzazione Aree Industriali:					
Pininfarina	Grugliasco	Sit	2.700.000	0	2.700.000
Totale			**2.700.000**	**0**	**2.700.000**
TOTALE			**11.424.787**	**7.075.068**	**18.499.855**

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Tale voce ammonta complessivamente a € 512.001, di cui € 487.208 (pari circa al 95%) sono riferiti a prestazioni di assistenza tecnica e gestionale alle società partecipate; in particolare € 209.208 verso società controllate e € 278.000 verso società collegate.

Proventi da partecipazioni

La voce presenta un saldo di € 943.372 ed è composta dai dividendi maturati nel corso dell'esercizio, di cui € 229.054 da S.I.T.O. S.p.A., € 384.000 da Barricalla S.p.A., € 49.713 da Ardea Energia S.r.l. ed € 280.605 da S.A.G.A.T. S.p.A.

Altri proventi finanziari da partecipazioni

Nel corso dell'esercizio si registrano proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni per € 79.166 (di cui € 39.868 per interessi su finanziamenti ad imprese controllate ed € 39.298 a collegate), e utili da associazioni in partecipazione da incassare per € 86.801.

3.2 Affari societari

3.2.1 Adeguamento della struttura organizzativa e di controllo ai sensi del D. Lgs. 231/01, adozione del Codice Etico, attività svolte dal Comitato per il Controllo Interno e dalla funzione di Internal Audit.

Coerentemente con le prescrizioni del D.Lgs. 231/2001, la Società ha avviato un processo di adeguamento del Modello acquisito dalla struttura societaria preesistente alla sua costituzione, avvenuta per effetto della scissione da Finpiemonte S.p.A., che si è concluso in data 30 luglio 2008 con l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., unitamente al Codice Etico.

A motivo di talune inadeguatezze del Modello adottato segnalate dall'Organismo di Vigilanza insediatosi presso la Società e dovute segnatamente alla sua obsolescenza, nonché a integrazioni e modificazioni del Decreto 231/2001 frattanto intervenute, la Società ha ritenuto opportuno procedere a una revisione generale e personalizzazione dello stesso al fine di renderlo adeguato alle mutate realtà, affidando l'incarico alla società Mpartners S.r.l., già incaricata dell'attività di Internal Audit presso la Società. L'attività di aggiornamento e personalizzazione del Modello di Organizzazione, di Gestione e Controllo ha previsto l'analisi del disegno del Modello di in essere e il disegno di un Modello in grado di risolvere le carenze del modello esistente emerse al termine della fase precedente, allineandolo alle esigenze espresse dal D.Lgs. 231/2001. Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo modello in data 19 marzo 2012. Contestualmente il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere ad una riedizione del Codice Etico, approvato dal Consiglio stesso in data 21 maggio 2012. Tale iniziativa, unitamente alla contestuale riedizione del Codice Etico, è stata assunta nella convinzione che l'adozione di tale Modello - al di là delle prescrizioni del Decreto, che indicano il Modello stesso come elemento facoltativo e non obbligatorio - possa costituire un valido strumento di sensibilizzazione nei confronti di tutti i dipendenti della Società e di tutti gli altri soggetti alla stessa cointeressati (Clienti, Fornitori, Partners, Collaboratori a diverso titolo), affinché gli stessi, nell'espletamento delle proprie attività, adottino comportamenti corretti e lineari, tali da prevenire il rischio di commissione dei reati contemplati sempre nel detto decreto.

In data 21 maggio 2012 è stato approvato anche un aggiornamento del protocollo di decisione relativo ai sistemi informativi.

L'Organismo di Vigilanza in carica nel corso nel 2012, nominato dal Consiglio di Amministrazione in data 26 novembre 2010, è così composto:

Organismo di Vigilanza	
Ruolo ricoperto	Nome e Cognome
Presidente	Pier Giorgio Fava Camillo
Componente esterno esperto	Ignazio Mendolia
Componente esterno esperto	Luigi Maria Perotti

L'Organismo di Vigilanza nel corso dell'esercizio 2012 si è riunito 6 volte, di cui 3 congiuntamente con il Comitato per il Controllo Interno. L'Organismo di Vigilanza nel precedente esercizio aveva analizzato il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo in vigore, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 30 luglio 2008, e rilevato, come sopra citato, talune inadeguatezze dovute alla sua obsolescenza nonché ad integrazioni e modificazioni del Decreto 231/2001 frattanto intervenute, segnalando al Consiglio di Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni la necessità di provvedere ad un suo aggiornamento. Nel corso del 2012 l'Organismo di Vigilanza ha collaborato con la società MPartners nella stesura della revisione del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo e del Codice Etico, approvati dal Consiglio di Amministrazione rispettivamente in data 19 marzo 2012 ed in data 21 maggio 2012. Successivamente all'approvazione del nuovo Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, l'Organismo di Vigilanza ha verificato e garantito l'efficacia del Modello stesso nel prevenire i comportamenti non voluti e l'adempimento degli obblighi normativi in materia di sicurezza, monitorato l'aggiornamento del Modello stesso al verificarsi di mutamenti organizzativi e/o normativi.

Relativamente a quest'ultimo punto, l'Organismo di Vigilanza ha segnalato al Consiglio di Amministrazione la necessità di provvedere ad un ulteriore aggiornamento del Modello ai sensi delle recenti evoluzioni normative che hanno ampliato i reati presupposto per la responsabilità amministrativa delle persone giuridiche previsti dal D.Lgs. 231/2001:

- il D.Lgs 109/2012, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 25 luglio 2012 ed entrato in vigore il 9 agosto 2012, prevede l'introduzione dell'art. 25-duodecies nel D.Lgs 231/2001, che prevede norme minime relative a sanzioni e a

provvedimenti nei confronti di datori di lavoro che impiegano cittadini di Paesi terzi il cui soggiorno è irregolare;

- il DDL-Anticorruzione, approvato in via definitiva il 31 ottobre 2012 dalla Camera e in attesa di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, introduce due nuove fattispecie di reato tra quelle previste dal D.Lgs 231/2001, la corruzione tra privati e induzione indebita. Inoltre la nuova legge modifica numerosi illeciti penali contro la Pubblica Amministrazione già rientranti nella 231, imponendo di fatto una revisione del modello esistente per uniformarlo alle nuove previsioni dei delitti in questione.

L'aggiornamento è attualmente in corso.

Tuttavia nel corso dell'esercizio l'Organismo di Vigilanza ha svolto dei controlli, ad integrazione del piano delle verifiche già svolte dall'Internal Audit, sugli aspetti societari non modificati dalle modifiche normative sopra citate, verificando la gestione degli adempimenti e dei rapporti nei confronti della Pubblica Amministrazione, ai sensi del protocollo di decisione n. 6 allegato al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo. Sono state altresì effettuate riunioni con il Comitato per il Controllo Interno al fine di presentare e testare le procedure adottate nel nuovo strumento.

L'Organismo di Vigilanza ha rilevato inoltre che nel corso del 2012 non sono state trasmesse informative concernenti:

- provvedimenti e/o notizie, provenienti da organi di polizia giudiziaria o da qualsiasi altra autorità, dai quali si evinca lo svolgimento di indagini, anche nei confronti di ignoti, per i reati previsti dal D.Lgs 231/2001;
- le richieste di assistenza legale inoltrate dai dirigenti e/o dal personale in caso di avvio di procedimento giudiziario per i reati previsti dal D.Lgs 231/2001;
- procedimenti disciplinari avviati e le eventuali sanzioni irrogate, e i provvedimenti di archiviazione relativi a detti procedimenti con le relative motivazioni.

L'Organismo di Vigilanza ha inoltre verificato che nel corso dell'esercizio non sono pervenute comunicazioni di forzatura del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo in deroga ai protocolli del modello stesso.

Nel corso del 2012 l'Organismo di Vigilanza ha monitorato l'attività di adeguamento delle società del gruppo ai sensi del D.Lgs 231/2001, con particolare attenzione per le società controllate, e ha preso visione dei Modelli di Organizzazioni Gestione e Controllo dalle stesse adottate. Ha inoltre richiesto, per le società che non hanno ancora

adottato il Modello, di assumere delibere che dimostrino la volontà di volersi adeguare ai principi D.Lgs 231/2001 e alle linee guida della capogruppo.
L'Organismo di Vigilanza evidenzia, infine, che il supporto delle strutture interne della Società è in grado di garantire l'efficienza richiesta per avviare le azioni di controllo nelle aree a rischio per la commissione dei reati presupposto di cui agli artt. 24 e ss del D. Lgs.231/2001.

Il Comitato per il Controllo Interno, previsto dall'articolo 19 comma 6 dello Statuto sociale, è stato nominato dal Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni in data 26 novembre 2010 ed è così composto:

Comitato per il Controllo Interno	
Ruolo ricoperto	Nome e Cognome
Presidente	Franco Pau
Membro effettivo	Maria Rovero
Membro effettivo	Fiorenzo Tasso

Ai sensi delle "Norme per la costituzione e il funzionamento del Comitato per il Controllo Interno", approvate dal Consiglio di Amministrazione il 1° dicembre 2008 e modificate in data 20 gennaio 2012, il Comitato stesso ha assistito, con funzioni consultive e propositive, il Consiglio di Amministrazione nelle attività relative alla verifica dell'affidabilità del sistema contabile e delle informazioni finanziarie, al Sistema di Controllo Interno, alla raccomandazione della scelta e alla supervisione dell'attività svolta dai revisori esterni.
Il Comitato, nel corso 2012, si è riunito 16 volte, di cui 3 congiuntamente con l'Organismo di Vigilanza. A dette riunioni hanno partecipato con regolare sistematicità il Collegio Sindacale ed Esponenti di MPartners nella sua funzione di Internal Audit nonché Esponenti di Vertice della Struttura Societaria. Di ciascuna riunione è stato redatto specifico verbale, attestante gli argomenti esaminati e deliberati, siccome riportati nell'apposito libro verbale.
In occasione dell'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2011 il Comitato ha valutato, unitamente al responsabile della funzione amministrativa e alla società di revisione:

(a) l'adeguatezza dei principi contabili utilizzati;
(b) la loro omogeneità ai fini della redazione del bilancio consolidato.

In tale sede ha rilevato che, relativamente ai principi contabili utilizzati, non ci sono stati cambiamenti rispetto l'esercizio precedente; i criteri di valutazione adottati sono conformi alle previsioni dell'art. 2426 del Codice Civile, integrati dai principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), improntati a principi di prudenza, di competenza e di continuità di applicazione.

Nel corso del II semestre 2012 il Comitato ha analizzato la relazione semestrale al 30 giugno, predisposta ai sensi dell'art. 26 comma 5b) dello Statuto Speciale.

Avendo il compito di verificare con periodicità annuale l'adeguatezza delle Norme di funzionamento del Comitato stesso, e di proporre al Consiglio eventuali modifiche, ha proposto alcune integrazioni allo stesso, approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 20 gennaio 2012. L'esigenza di aggiornare il documento è nata dall'evoluzione dell'attività del Consiglio che ha generato delle novità in tema di competenze attribuite al Comitato, in particolare in materia di operazioni con parti correlate di maggiore rilevanza.

Il Comitato ha inoltre valutato la relazione delle attività svolte dall'Internal Audit nel corso del 2011, presentata a marzo 2012, e la relazione delle attività svolte dallo stesso nel corso del I semestre 2012, presentata a settembre 2012, ha esaminato le criticità emerse e gli opportuni interventi correttivi attuati, nonché il piano delle attività proposto dalla società MPartners per il II semestre 2012. Il Comitato ha inoltre seguito, su mandato del Consiglio di Amministrazione, la procedura per l'affidamento dell'incarico dell'Internal Audit per il periodo 1° luglio 2012 – 31 dicembre 2013 che si è conclusa con l'affidamento dell'incarico alla società MPartners, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 maggio 2012.

Ha collaborato con la struttura, con MPartners e con l'Organismo di Vigilanza all'aggiornamento del "Modello di Organizzazione Gestione e Controllo" ai sensi del D.Lgs 231/01, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 19 marzo 2012. Nella stessa data il Consiglio ha incaricato il Comitato per il Controllo Interno e l'Organismo di Vigilanza di aggiornare il Codice Etico e il Protocollo dei Sistemi Informativi, allegati al Modello stesso, approvati successivamente in data 21 maggio 2012. Il Comitato, su mandato del Consiglio di Amministrazione, con l'ausilio della struttura, della società di Internal Audit e del consulente legale, ha provveduto all'aggiornamento del Regolamento per l'acquisto di beni e servizi ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 163/2006 e per l'aggiudicazione di appalti aventi ad oggetto i servizi di cui all'allegato II B D.Lgs. 163/200 e del Regolamento per l'affidamento di incarichi

professionali a soggetti esterni, approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 12 aprile 2012. Per effetto dell'art. 4, comma 2, lettera m-bis) della Legge n.106/2011, la soglia prevista per la procedura comparativa per l'acquisizione di beni e servizi è stata innalzata dai 20.000 euro ai 40.000 euro.

Il Comitato ha inoltre monitorato il recepimento del Regolamento di Gruppo da parte di tutte le società controllate e la trasmissione di formale comunicazione alla Capogruppo.

Nell'ambito del Regolamento per la disciplina delle operazioni con parti correlate, il Comitato ha esaminato tutte le operazioni con parti correlate di maggiore rilevanza, come previsto dal regolamento stesso, per le quali il Comitato è coinvolto nella fase delle trattative e della istruttoria attraverso la ricezione di complete ed adeguate informazioni e il rilascio al Consiglio di Amministrazione di un parere motivato sull'interesse della Società nell'operazione e sulla convenienza e correttezza della medesima.

Il Comitato ha infine collaborato con la struttura e con MPartners al fine di effettuare un monitoraggio circa lo stato di adeguamento delle società Controllate e Collegate alle disposizioni del D.Lgs 231/2001. A tal fine è stato richiesto alle società l'invio del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo o di un estratto dello stesso, la relativa delibera di approvazione, il Codice Etico, la composizione dell'Organismo di Vigilanza in carica. Il Comitato ha rilevato che tutte le Società hanno risposto, dimostrando di aver accolto l'invito di Finpiemonte Partecipazioni ad intraprendere un percorso simile a quello della Capogruppo. Le Società non ancora dotate di un Modello, hanno dichiarato di aver già individuato un consulente esterno per la redazione dello stesso, optando in alcuni casi per la società MPartners, redattrice del Modello di Finpiemonte Partecipazioni. Società come Expo Piemonte, La Tuno, Geac hanno invece manifestato l'esigenza di voler attendere una migliore definizione delle linee strategiche aziendali prima di investire nuove risorse finanziarie e umane in tale attività. Emerge comunque una notevole sensibilizzazione delle Società partecipate alla materia.

Il Comitato ha inoltre analizzato le bozze delle convenzioni stipulande con le società controllate per l'erogazione di beni e servizi nell'esercizio 2013.

3.2.2 Attività svolte per adempimento al D.Lgs. 196/03 – Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS)

Finpiemonte Partecipazioni nel rispetto delle normativa vigente D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e dell'art. 24 D.Lgs. 231/2001, ha predisposto il regolamento per

la Protezione dei dati 2012 ed il regolamento per la Gestione della Strumentazione Elettronica ed ha individuato le figure che si occuperanno della gestione e del controllo delle procedure adottate.
Ritiene tali procedure idonee per la gestione dei dati anche per l'anno 2013.

3.2.3 D.Lgs. 81/2008 – Normativa per la sicurezza e salute durante l'attività lavorativa

Relativamente al Documento di Valutazione dei rischi per la Sicurezza sui luoghi di lavoro, Finpiemonte Partecipazioni ha provveduto ad effettuare gli adempimenti unitamente agli aggiornamenti e verifica delle attività previste per l'anno 2012, in particolare:

1. Sono state effettuate le sessioni formative sulle tematiche generali e specifiche in materia di sicurezza sul lavoro nel rispetto di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato Regioni attraverso gli enti di formazione accreditati Consulman S.p.A. e Spaziottantotto S.r.l..
2. Sono state effettuate per tutti i lavoratori le sessioni formative specifiche sulle tematiche inerenti lo stress correlato da lavoro.
3. Sono stati effettuati gli aggiornamenti previsti per le competenze degli addetti in materia di antincendio e primo soccorso.
4. Sono state effettuate le verifiche su attrezzature e postazioni per valutarne l'adeguatezza attraverso intervento del medico del lavoro.
5. Sono state valutate attraverso dati statistici le possibili interferenze da campi elettromagnetici all'interno delle singole postazioni di lavoro (prevista verifica strumentale ad ottobre del 2013).
6. Si è provveduto nel mese di maggio/giugno 2013 alla stesura del piano di miglioramento integrativo del Documento di Valutazione dei Rischi.
7. Nell'anno 2013 saranno effettuate dal medico competente le visite periodiche, previste dal protocollo sanitario, a tutto il personale in forza.

3.2.4 Attività di ricerca e sviluppo

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

3.3 Politiche di Sviluppo

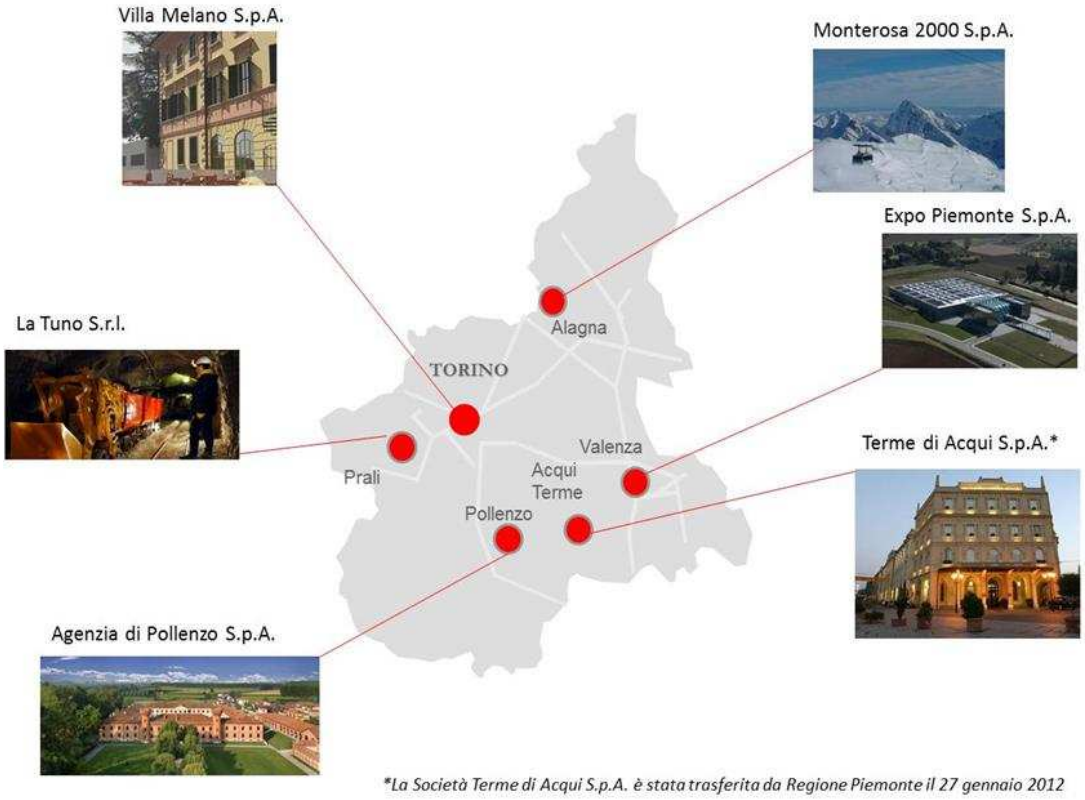
Nel 2012 sono proseguite le attività di sviluppo, con le diverse tipologie di intervento, che vanno dall'assistenza al supporto alle società partecipate, dallo svolgimento di servizi in collaborazione con la Regione Piemonte allo svolgimento di servizi per conto della Regione stessa.

3.3.1 Turismo

La promozione e valorizzazione del territorio punta alla diffusione delle eccellenze nei confronti di consumatori, investitori, clienti ed in generale del sistema economico e produttivo.

Le aree di intervento del settore sono:

- **creazione di infrastrutture in ambito turistico – ricettivo** che servano da volano alla promozione turistica del territorio piemontese;
- **valorizzazione del patrimonio** tramite il recupero di importanti edifici storici del Piemonte;
- **fiere e convegnistica** attraverso la realizzazione di infrastrutture fieristiche che servano da moltiplicatore come impatto sul territorio.



Evoluzione del ruolo di Finpiemonte Partecipazioni

Il settore Turismo ha negli anni presentato talune criticità dal punto di vista della redditività delle sue partecipate. Nella stesura del Piano strategico di sviluppo industriale 2012-2014, e nel relativo addendum, sono state analizzate ipotesi di cessioni, per le società che hanno terminato la loro fase di avvio dell'iniziativa, mentre in altri casi si procederà con un piano di razionalizzazioni o ridefinizione delle strategie societarie. Tale piano sarà attuato a partire dal 2013.

AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.

La società, gestita per conto della Regione Piemonte, ha proseguito l'attività di gestione del compendio immobiliare dell'ex tenuta reale di Pollenzo, finalizzata sia all'insediamento di attività alberghiere ed enogastronomiche, sia all'attivazione di un'istituzione culturale ad alta vocazione didattico-educativa (Banca del Vino, Università di Scienze Gastronomiche e Albergo dell'Agenzia). Dopo il primo quinquennio dedicato alla ristrutturazione e la seconda fase incentrata sul consolidamento strutturale ed economico della società, a partire dal 2010, il Consiglio d'Amministrazione ha avviato la terza fase che sarà indirizzata verso l'innovazione tecnologica nel settore dell'energia.

Gestione della Società

L'andamento lineare dell'esercizio 2012 evidenzia un risultato migliorativo rispetto alle previsione del 2011, portando l'utile d'esercizio a € 118.118. La società durante l'esercizio ha proseguito le attività di gestione del compendio immobiliare. Con le finalità di salvaguardare i beni societari, la Società ha effettuato investimenti per la realizzazione del nuovo locale ristorante Garden dell'Albergo, per la ristrutturazione della centrale termica ed elettrica, per il completamento del centro fitness dell'albergo e per il risanamento dei muri interni della Banca del Vino. Infine la Società ha partecipato attivamente al subentro nei locali del Ristorante Guido di Pollenzo per metterli a disposizione dell'Università, al fine di agevolare la realizzazione dei progetti Le Tavole Accademiche, che comprendono i corsi di Alto Apprendistato e di Cucina Casalinga. Il personale dipendente è pari ad 1 risorsa.

Bilancio al 31/12/2012

La Società chiude l'esercizio, confermando il trend positivo degli ultimi sette anni, con un utile di bilancio di € 118.118.

In evidenza

La società ha aggiornato il proprio piano economico; da tale piano si evince una società che ogni anno genera cassa, nell'esercizio 2012 ha generato cassa per 692 mila euro, mentre per i prossimi sei anni si prevede un flusso di cassa positivo sempre superiore ai 500 mila euro all'anno. Anche per quanto riguarda il conto economico, è previsto, come accennato in precedenza, un incremento dei costi di manutenzione del bene, ma pareggiati da un incremento dei ricavi, permettendo quindi di generare un utile di esercizio.

EXPO PIEMONTE S.p.A.

La società gestisce nell'ambito del territorio del Comune di Valenza (AL), il complesso di edifici e di opere da adibirsi a struttura fieristica ed espositiva polifunzionale, con particolare riguardo alle fiere orafe tipiche del distretto di Valenza.

Gestione della Società

L'andamento societario ha segnato una perdita societaria pari a € 944.997. In ordine ai ricavi, l'ulteriore peggioramento della situazione economica ha determinato ad ogni livello la contrazione delle attività fieristiche e della propensione ad investire in nuove manifestazioni. Inoltre, sono intervenuti due ulteriori elementi negativi: la constatazione dell'impercorribilità, almeno per il momento, della via del gestore unico cui cedere in locazione pluriennale il Centro espositivo a fronte dell'introito di un canone adeguato all'equilibrio del conto economico e la crisi del settore orafo le cui attività associative rappresentavano l'elemento cardine per lo sviluppo della struttura. L'espletamento dell'attività caratteristica prevista dall'oggetto sociale, di affidamento dell'immobile a terzi utilizzatori, ha incontrato pertanto notevoli difficoltà. In collaborazione con il socio CCIAA Alessandria si è consentito l'avvio di nuove manifestazioni quali: "Piacere Monferrato", "Enocosmo" con la promozione del Marengo DOC, "Primavera in Fiera", "V-Art" nuovo evento dell'arte contemporanea. Per poter organizzare tali eventi, di volta in volta, è stato utilizzato lo stesso Organizzatore delle mostre orafe, data l'immediata disponibilità. Per il raggiungimento di tale obiettivo si è reso necessario operare in regime di offerta al costo, con limitazione alla copertura delle spese energetiche, delle manutenzioni degli impianti, dei servizi prestati.

L'esercizio 2012 presenta pertanto la contrazione dei ricavi da locazione di aree; per contro, tutte le manifestazioni effettuate promozionalmente nell'esercizio 2012 sono già in calendario per l'anno 2013 con connessi ricavi da locazione.

Bilancio al 31/12/2012

La Società chiude l'esercizio con una perdita di € 944.997.

In evidenza

Si segnala che in data 18/05/2012 è stato rilasciato dal Comune di Valenza il certificato di agibilità per il fabbricato. Sono in corso valutazioni per cedere terreni di proprietà della società.

LA TUNO S.r.l.

La Società è impegnata nella gestione ed organizzazione delle visite guidate alle miniere Paola e Gianna presso il Polo museale Scopriminiera, nell'implementazione di progetti turistici e di sviluppo locale e nella gestione operativa dell'Ecomuseo Regionale delle Miniere e della Valle Germanasca.

Gestione della Società

Per il 2012 il quadro statistico dei biglietti di ingresso per le visite delle miniere Paola e Gianna, ha registrato un risultato finale di 15.938 ingressi. Tale dato evidenzia una crescita del 10% rispetto all'esercizio precedente, pari a circa 1.300 persone. Nel dettaglio i migliori risultati si sono registrati sul biglietto "intero Paola", +12%, sulle visite con all'interno pacchetti per la scuola, +10% e da "abbonamento Musei" + 20%. Si evidenziano ottimi risultati conseguiti, sia in termini diretti, in termini di affluenza, sia indirettamente, grazie alla presenza della notizia sui principali quotidiani e settimanali regionali, grazie alla realizzazione di visite evento che hanno visto la partecipazione di ex-minatori nel ruolo di supporto alle guide in accompagnamento ai gruppi. La Società ha poi proseguito nell'assunzione di incarichi progettuali ed operativi in ambito turistico e di sviluppo locale. Il personale dipendente è pari a 5 risorse.

Bilancio al 31/12/2012

La Società chiude l'esercizio con un utile di € 409.

Si segnala che la Società ha percepito un contributo di circa 40 mila euro da Regione Piemonte. Tale importo, che rappresenta meno del 13% del totale del valore della produzione, risulta dimezzato rispetto all'esercizio precedente.

In evidenza

Per gli esercizi futuri, con l'obiettivo di potenziare l'offerta di turismo culturale del sito principale dell'Ecomuseo, Scopriminiera, la Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca (ora Comunità Montana del Pinerolese) ha proposto negli anni scorsi, insieme con altri partner, il Progetto Integrato Transfrontaliero (PIT) ALCOTRA 2007-

13 "Le Alte Valli. La montagna fa sistema", il cui finanziamento è stato approvato nel corso del 2010. In tale progetto, una fase rilevante è costituita dal progetto "Turismo nel Geoparco delle Alpi Cozie" nel quale è inserita una importante azione per la creazione, nello stesso sito minerario di Scopriminiera, di una nuova offerta turistica, denominata ScopriAlpi. Tale progetto sfruttando una peculiarità della conformazione geologica visibile dall'interno della galleria Gianna, consentirà di effettuare investimenti sul territorio per circa 1.000.000 di euro e di offrire a partire dall'estate 2013 una possibilità di turismo culturale anche geologico da affiancare a quello esistente di Scopriminiera.

MONTEROSA 2000 S.p.A.

La ricchezza di un territorio consiste anche nella capacità di attrarre risorse economiche per le peculiarità turistiche e sportive. In questo ambito specifico opera la società Monterosa 2000, gestita in nome e per conto della Regione Piemonte, il cui compito è la valorizzazione e gestione degli impianti sciistici del Monte Rosa.

Gestione della Società

Il bilancio chiuso il 30.09.2012 è stato il terzo esercizio caratterizzato dalla gestione diretta da parte della società della stazione sciistica di Alagna; tale esercizio è stato contraddistinto da un avvio di stagione particolarmente difficile per le condizioni climatiche e di innevamento che hanno comportato, nell'arco di tutta la stagione, 19 giorni di chiusura totale o parziale per vento e ad una chiusura anticipata della parte bassa del comprensorio dalla metà del mese di marzo.

Le presenze effettive di sciatori nel periodo invernale sono state di 88.200 con picco massimo di 2.500 al giorno da Alagna.

Bilancio al 31/12/2012

La Società chiude l'esercizio con una perdita di € 367.114, in lieve incremento rispetto alla perdita dell'anno precedente di € 333.187.

In evidenza

Si segnala che la società nel corso dell'esercizio ha avviato un progetto di marketing volto a incrementare le presenze settimanali per il tramite di tour operator e agenzie. L'avvio di tale progetto è previsto per la stagione 2012-2013, mentre l'entrata in vigore è prevista per la stagione successiva.

TERME DI ACQUI S.p.A.

Le principali attività della società sono rappresentate da: gestione degli asset immobiliari, attraverso la locazione a terzi; cure termali; le prestazione di servizi estetici e la commercializzazione di prodotti di bellezza recanti il marchio della società. L'attività operativa è svolta presso gli stabilimenti termali gestiti direttamente dalla società, sia presso la spa «Lago delle Sorgenti» (entrata in funzione il 1 novembre 2010), sia nella sede delle Nuove Terme. Tra gli asset principali della società si segnalano due strutture alberghiere, il Grand Hotel Nuove Terme e il Terme Hotel Regina, esercizi commerciali ed aree ludico creative.

Gestione della Società

Terme di Acqui, entrata nel gruppo Finpiemonte Partecipazioni dal 21 gennaio 2012, ha registrato una perdita d'esercizio pari a Euro 1.292.199. Il risultato negativo è da attribuirsi principalmente alla flessione del fatturato termale pari all'11% (Euro 334.000) e al ramo d'azienda Grand Hotel Nuove Terme. La causa legale con l'affittuario si è conclusa con esito favorevole per la Società che, in virtù di un apposito accordo transattivo, ha ritenuto di riaffidarla allo stesso gestore, ad un canone congruo alla situazione del mercato dal 1° dicembre 2012. La redditualità prevista per l'esercizio 2013 è pari a circa Euro 100.000. Nell'esercizio concluso al 31/12/2012 il Grand Hotel Nuove Terme ha pesato sul conto economico in modo considerevole. Il risultato negativo è ascrivibile alla modalità di determinazione dell'indennizzo secondo i termini contrattuali precedenti ossia in ragione del "fatturato realizzato" e dal "rimborso spese per utenze" definito sulla base delle presenze alberghiere. Entrambe le variabili hanno visto una contrazione significativa nell'esercizio. Inoltre, il rincaro delle utenze sopportato direttamente da Terme di Acqui, rispetto al precedente esercizio, ha ulteriormente peggiorato il risultato del cespite.

Bilancio al 31/12/2012

La Società chiude l'esercizio con una perdita di € 1.292.199.

In evidenza

Nel corso dell'esercizio Finpiemonte Partecipazioni ha deliberato un finanziamento soci per euro 600.000, di cui euro 440.000 già versati alla Società, per sopperire alla grave crisi di liquidità che la Società sta attraversando. Il rimborso di tale finanziamento è previsto per il mese di novembre 2013 sulla base delle disponibilità finanziarie della Società; se il rimborso non fosse possibile, la società controllante Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha dato disponibilità per convertire tale importo in conto capitale.

Si segnala quindi che, stante la situazione finanziaria della Società, l'attività operativa ed il rispetto del presupposto della continuità aziendale in un prevedibile futuro, è al momento garantita dall'azionista di maggioranza. Per quanto riguarda le previsioni per il 2013, si segnala che l'andamento economico, se non si intraprendessero altre operazioni di tipo straordinario, come meglio indicato nel capitolo relativo ai fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, risulterebbe analogo a quello dell'esercizio in corso con una perdita di circa 800.000 euro.

VILLA MELANO S.p.A.

In ambito di ricettività turistica, Villa Melano S.p.A. (gestita per conto di Regione Piemonte), si occupa del recupero urbanistico ed al riutilizzo dell'omonimo complesso immobiliare sito nel Comune di Rivoli, in zona collinare ed in adiacenza del Castello.

Gestione della Società

Nel corso del 2012 l'attività societaria è stata caratterizzata dal mantenimento in sicurezza del cantiere oltre a interventi finalizzati ad evitare l'ammaloramento e il degrado delle opere sin qui eseguite. Inoltre si sono avviati i lavori inerenti i movimenti di terra del parco e della recinzione di competenza di Villa Melano Spa, in adiacenza al Parco comunale di San Grato, di intesa con il Comune di Rivoli. Nel corso dell'anno si sono tenuti numerosi incontri con la Regione Piemonte, la quale, tramite il Presidente Roberto Cota e l'Assessore competente Elena Maccanti, ha confermato in più occasioni la volontà di portare a termine l'opera ritenuta di particolare interesse turistico-ricettivo, nell'ambito del circuito culturale e delle Residenze Sabaude. Si segnala inoltre, l'esisto positivo del Bando Europeo per il reperimento, a mezzo mutuo fondiario, di una parte di risorse finanziarie necessarie per il completamento dell'opera e la garanzia, seppur informale, da parte del soggetto aggiudicatario della gestione, della volontà di assumere la conduzione della struttura turistico-alberghiera anche se in tempi più prolungati di quelli originariamente attesi. Infine si segnala la definizione con l'Arch. Gianfranco Gritella, Progettista, Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza, delle partite in sospeso inerenti principalmente la redazione della perizia di variante a suo tempo affidatogli.

Bilancio al 31/12/2012

La Società, gestita in nome e per conto di Regione Piemonte, chiude l'esercizio con una perdita di 92.642 euro.

In evidenza

Si segnala che la Giunta Regionale ha deliberato positivamente in merito all'aumento di capitale, dando mandato ad SCR Piemonte di sottoscrivere l'aumento di capitale necessario, al fine di dotare la società delle risorse necessarie a riaprire il cantiere e terminare i lavori.

VILLA GUALINO S.c. a r. l. – in liquidazione

Il bilancio chiuso al 31/12/2012 presenta un risultato negativo di euro 530.097, ed è la risultanza della situazione di bilancio che riguarda il secondo periodo di liquidazione. La società ha proseguito la propria attività commerciale fino al 31 marzo 2012, a seguito di delibera assunta dall'assemblea dei soci del 27.10.2011 che ne autorizzavano la prosecuzione temporanea al fine di concludere le commesse in corso di esecuzione.

Nel corso del 2012 la società aveva in forza 23 dipendenti ed al fine di consentire l'esodo anticipato attuando il minimo disagio possibile per gli stessi, era stata attivata la procedura della cassa integrazione guadagni in deroga prorogata fino al 31 maggio 2012. Dopo tale data i dipendenti sono stati collocati in mobilità a seguito dell'accordo sindacale sottoscritto da 17 dipendenti e dai relativi rappresentanti sindacali. Nel corso dell'esercizio è stato pagato interamente il trattamento di fine rapporto a tutti i lavoratori collocati in mobilità. Si evidenzia che solo 5 dipendenti non hanno sottoscritto accordo sindacale, ma, alla data attuale, solo un dipendente ha inoltrato una richiesta di riconoscimento di proprie presunte spettanze.

Il liquidatore nell'arco dell'esercizio ha dato inizio al riscontro fisico dei beni aziendali con quanto riportato sui libri aziendali per rilevare un congruo e corretto valore di realizzo dei beni mobili, e nel corso dell'esercizio è iniziata la fase di dismissione e vendita degli arredi e attrezzature. Nel corso del 2013 continueranno tali vendite.

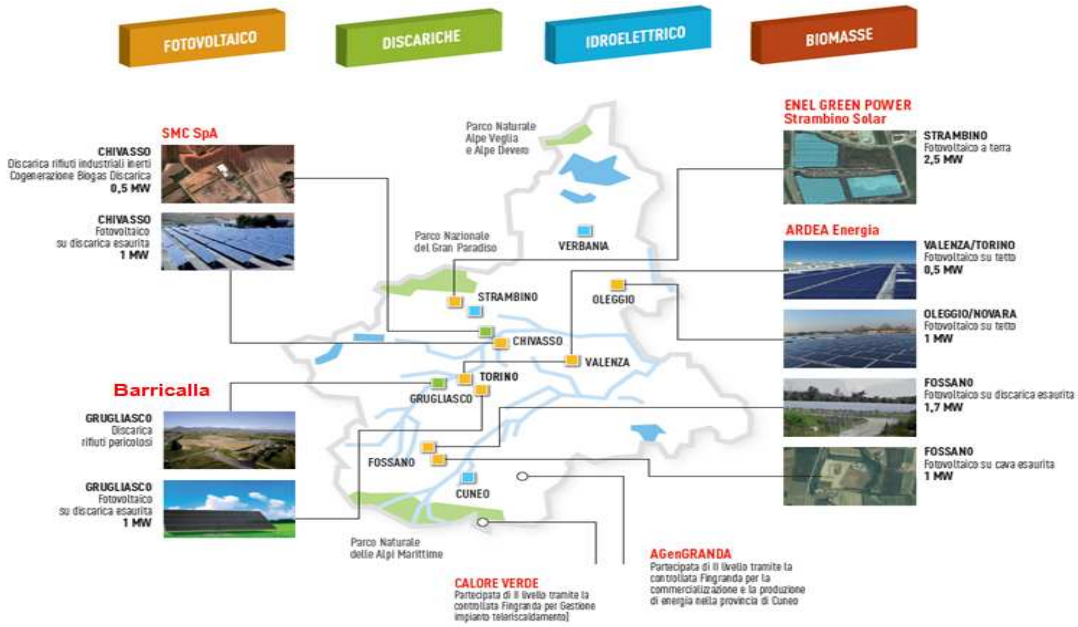
Per quanto riguarda le voci di debito, il liquidatore ha raggiunto accordi sulla quasi totalità dei debiti verso fornitori, ottenendo in media uno "sconto" pari al 52,82%.

Infine la situazione finanziaria della liquidazione, a partire dalla data di chiusura dell'esercizio al 31/12/2012, evidenzia un saldo attivo bancario di conto corrente pari a euro 139.660, totale crediti verso clienti pari a euro 72.508, debiti verso fornitori pari a euro 66.896 e debiti verso dipendenti per TFR da liquidare per euro 4.297. Il totale Avanzo di liquidazione presunto distribuibile ai soci ammonterebbe quindi pari a euro 140.975.

3.3.2 Ambiente e Energia

Finpiemonte Partecipazioni ha da sempre considerato strategica la promozione di iniziative in partnership pubblico privata legate ai seguenti temi:

- **tutela ambientale del territorio** con progetti per la gestione del **ciclo rifiuti** attraverso la realizzazione e la gestione di discariche per rifiuti industriali e pericolosi e la promozione di iniziative nel settore del trattamento e della valorizzazione dei rifiuti;
- **sviluppo impianti di produzione di energia rinnovabile** con partner industriali qualificati di settore con riferimento al fotovoltaico, alle biomasse, all'idroelettrico, etc...;
- **promozione di iniziative per l'efficientamento energetico** del patrimonio immobiliare regionale tramite le proprie società partecipate anche in ottica di ESCO *(Energy Service Company).*



<u>*Evoluzione del ruolo di Finpiemonte Partecipazioni*</u>

Il settore "*ambiente ed energia*" ha da sempre evidenziato interessanti risultati dal punto di vista economico-gestionale. La redditività media nell'ultimo triennio del capitale proprio investito (ROE) è stata superiore al 30%.

Sono allo studio lo sviluppo di iniziative nei seguenti settori:

- **efficientamento energetico** con riferimento ai seguenti ambiti: sanità, società partecipate del gruppo Finpiemonte Partecipazioni *(interporti, areoporti, etc…)* e altre società di importanza regionale. Particolare attenzione è rivolta alla sostituzione dei corpi illuminanti con i LED e a soluzioni di teleriscaldamento;

- **produzione di energia da fonti rinnovabili:** impianti di cogenerazione a biomasse legnose; impianti mini- idroelettrici;
- **waste management:** impianti di smaltimento e di valorizzazione dei rifiuti solidi, rifiuti sanitari e rifiuti liquidi industriali, impianti recupero materie prime; impianti di smaltimento.

In ottica di rotazione di portafoglio è stato raggiunto l'accordo per la cessione della quota delle società SMC.

ARDEA ENERGIA S.r.l.

Ardea Energia S.r.l. è una società che opera nel campo delle fonti energetiche rinnovabili; nata nel 2009, a fine 2011 ha portato a termine 5 impianti nel settore fotovoltaico per potenza complessiva di circa **4,2** Mwp.

Il socio industriale è EGEA di Alba che detiene il 37% delle quote; tra i soci istituzionali oltre a Finpiemonte Partecipazioni che detiene il 29% ci sono anche SINLOC e la Fondazione cassa di Risparmio di Cuneo.

Gestione della Società

Nel corso dell'esercizio 2012 Ardea Energia ha completato la messa a regime dell'impianto di Oleggio (TO) il cui allaccio è avvenuto a dicembre 2011. Sono inoltre stati effettuati alcuni interventi di miglioramento e massimizzazione del rendimento degli impianti installati negli anni precedenti. Gli impianti realizzati sono caratterizzati da una taglia media e da un'elevata compatibilità territoriale, coerentemente con la mission della società di realizzare i propri progetti ricercando e valorizzando superfici marginali presenti nel territorio (ad esempio: discariche e cave esaurite, zone industriali, parcheggi, tetti di capannoni), al fine di limitare il consumo di terreni destinabili alla produzione agricola. Ad oggi la società detiene 5 impianti per un complessivo di 4 MW installati:

- Impianto da 1,6 MWp a Fossano (CN) installato su una discarica di inerti in fase di post-gestione operativa. Alimenta con l'energia prodotta l'impianto di depurazione del Comune di Fossano, dato in gestione alla società del Gruppo Alpi Acque. La produzione di energia elettrica annua stimata è pari a circa 2,1 milioni di kWh. L'impianto è stato parzialmente finanziato da una misura specifica regionale sui bandi POR-FESR;
- Impianto per 994 kWp a Fossano (CN) sulla superficie di una cava esaurita. L'energia elettrica prodotta è stimata pari a circa 1,5 milioni di kWh annui;

- Impianto per 367 kWp a Valenza (AL) montato su tetto piano della sede dell'esposizione dell'arte orafa, di proprietà della società immobiliare Expo Piemonte. La produzione di energia elettrica annua stimata è pari a circa 0,45 milioni di kWh;
- Impianto per 55 kWp, a Torino (TO) montato sul tetto del Virtual Reality Multimedia Park. Produzione annua attesa pari a circa 0,07 kWh;
- Impianto per 905 kWp a Oleggio (NO). L'impianto è situato sulle coperture dei capannoni della ditta Beldì S.p.A. e ha una produzione annua attesa pari a circa 1 milione di kWh annui. La produzione di energia elettrica nell'esercizio 2012 si è attestata su valori superiori a quelli previsti a budget di circa il 6,3%, essenzialmente dovuto a performance degli impianti superiori alle attese. L'esercizio registra un Valore della Produzione pari a 2,3 milioni di euro (+44% rispetto al 2011), un EBITDA pari a oltre 1,7 milioni di euro (81% dei ricavi), EBIT pari a 1,0 milioni di euro e un utile netto pari a 342.258 euro.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di euro 342.258 euro, in crescita rispetto il risultano dell'anno precedente.

In evidenza

E' in fase di analisi lo sviluppo di iniziative nel settore del mini idroelettrico, delle biomasse legnose e soprattutto dell'efficientamento energetico (cogenerazione, sostituzione LED,..) con particolare riferimento al settore ospedaliero e delle pubbliche amministrazioni.

La società ha superato con anticipo la propria fase di start-up nel corso del primo triennio, attivando investimenti per circa euro 13.000.000 e mantenendo un livello interessante di redditività; a seguito di un aumento di capitale di euro 4.000.000 totalmente sottoscritto dai soci, può disporre di un capitale sociale di euro 4.602.000, con il quale dare avvio alla seconda fase di sviluppo industriale (obbiettivo euro 20.000.000 di nuovi investimenti).

Finpiemonte Partecipazioni ha iscritto nel proprio bilancio la quota partecipazione (pari al 29.05%) per 1.309.447 €, che in caso di un'eventuale cessione (prelazione al socio industriale EGEA) potrebbe generare una plusvalenza stimabile almeno in un intorno di 300.000 € - 400.000 €.

BARRICALLA S.p.A

La società opera nel settore dello **smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi** di origine industriale, tramite la gestione della discarica sita al confine tra il Comune di Collegno e quello di Torino. La società ha realizzato sui lotti in post gestione un impianto fotovoltaico della potenza di circa **1 MW**.

Gestisce la principale discarica italiana di rifiuti industriali speciali, pericolosi e non pericolosi, sita in Collegno (TO). Barricalla è partecipata da due soci privati, Sereco Piemonte (35%) e Sadi Servizi industriali (35%), oltre al socio istituzionale, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (30%).

Gestione della Società

In relazione all'andamento della gestione dell'esercizio 2012 si riporta quanto segue:

- il lotto 4 è stato oggetto di coltivazione attiva; la sua percentuale di riempimento complessiva a fine esercizio è pari al 85.80%;
- il lotto 3 non è stato oggetto di coltivazione attiva nel corso del 2012, la sua percentuale di riempimento complessiva, a seguito dell'autorizzazione della volumetria aggiuntiva di 35.500 m3, risulta essere di 88.89%;
- prosegue il contratto in essere tra i soci Sereco Piemonte e Sadi servizi industriali con fatturazione a consuntivo fino al 31.12.13 con adozione di un nuovo prezzo a seguito di revisione ISTAT;
- i conferimenti del corso del 2012 hanno subito una flessione negativa pari a -6% sui quantitativi in peso dei conferimenti in relazione ai conferimenti del 2011:
    - conferimenti 2012 = 128.441.225 kg
    - conferimenti 2011 = 136.146.470 kg.
- i conferimenti "diretti" relativi ai clienti la cui gestione commerciale è competenza esclusiva della società risultano per il 2012 pari a 20.830.000 kg e sono costituiti esclusivamente da scorie di piombo e hanno fatto rilevare una flessione sui volumi in conferimento pari a circa il 17%.
- la produzione dell'impianto fotovoltaico da 1 MW, entrato in esercizio nell'ottobre del 2011, ha prodotto nel 2012 circa 1.239 MWh in linea con le stime progettuali;

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di euro 1.297.490 euro, in linea con il risultato dell'anno precedente.

In evidenza

L'attuale capacità ricettiva della società è in fase di ampliamento, si riportano le volumetrie fruibili suddivise per lotti:

- Lotto 3: 36.211 m3;
- Lotto 4: 39.136 m3;

per complessivi 75.347 m3 ai quali andranno a sommarsi i volumi autorizzati nell'ottobre del 2012, pari a 289.003 m3 per un totale di 364.350 m3.

Lo sfruttamento delle nuove volumetrie assumendo un valore medio di conferimento rifiuti pari a 130.000 m3 annui porterebbe ad individuare una vita utile di circa 5 anni ovvero fino al 2017. La stima prudenziale dei ricavi conseguenti allo sfruttamento di tale capacità ricettiva residua , a prezzi correnti, ammonta a circa 53 milioni di euro. La conseguente ricaduta positiva territoriale (tributi Comune e Provincia) può essere stimata in circa 5 milioni di euro. Barricalla rappresenta un modello che non può essere disperso ma mettendo a frutto il proprio know-how deve confluire nella costituzione di un importante polo di riferimento, di un osservatorio privilegiato sulle normative di settore, di una piattaforma di lancio di progetti pilota nel campo delle energie rinnovabili, di uno strumento per la mappatura e l'individuazione di aree degradate del territorio da utilizzare per la realizzazione di nuove discariche.

ENEL GREEN POWER STRAMBINO SOLAR S.R.L.

Enel Green Power Strambino Solar S.r.l., costituita da Enel Green Power Spa (60%) e Finpiemonte Partecipazioni Spa (40%) in data 18 marzo 2010, è titolare del progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico "green field" di 2,6 MW circa all'interno di un'area industriale sita nel comune di Strambino (TO) di proprietà della società Sviluppo Investimenti Territorio, controllata da Finpiemonte Partecipazioni Spa.

Gestione della Società

La Società ha avviato la propria attività operativa nel mese di maggio 2011 ed il 2012 è stato il primo anno di operatività a regime che ha visto una produzione di energia per 3.141 MWh pari a ricavi per 1.275 migliaia di euro.

Nel corso del 2011 la produzione, riferita a soli 8 mesi, era stata di 2.007 MWh pari a ricavi di 863 migliaia di euro.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di euro 477.780.

In evidenza

La società costituita come società veicolo (SPV) per la realizzazione e la gestione dell'impianto di Strambino, ha rispettato migliorandolo il piano industriale previsto, garantendo per i prossimi 20 anni una elevata redditività con un basso profilo di rischio.
L'elevata redditività del capitale proprio con un ROE (risultato netto raffrontato al patrimonio netto) pari a 64.29% è stata raggiunta anche grazie alla capacità di sviluppo del socio industriale Enel Green Power.
Finpiemonte Partecipazioni ha iscritto nel proprio bilancio la quota partecipazione (pari al 40%) per 100.000 €, che in caso di un'eventuale cessione (prelazione statutaria al socio industriale EGP) potrebbe generare una plusvalenza stimabile almeno in un intorno di 1.000.000 €

S.M.C. S.p.A.

La società SMC ha per oggetto la gestione delle discariche atte al trattamento e smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi ed alla produzione di energia da biogas; in particolare, si è dotata di un impianto fotovoltaico con potenza pari a circa 1MWp (0,9936 Kwp) su un area di circa 27000 mq presso la discarica Chivasso 1 in post gestione.

Gestione della Società

Nel corso del 2012, presso il sito di Chivasso, sono state svolte le seguenti attività:

- gestione dell'impianto di selezione e recupero di rifiuti speciali non pericolosi nella configurazione relativa al progetto autorizzato nel novembre 2000 e successivo rinnovo, sia per la linea di selezione sia per quella di lavorazione/triturazione della gomma (pneumatici e sfridi di gomma);
- gestione delle discariche denominate "Chivasso 3" con l'ampliamento delle vasche "5 e 6", il cui utilizzo della volumetria derivante dalla sopraelevazione delle prime 4 vasche è stato avviato nella seconda metà del 2009 ed è terminato nel corso del mese di giugno 2010, quando è iniziato l'utilizzo della nuova volumetria delle vasche "5 e 6", per gli scarti dell'impianto di cernita e per i rifiuti provenienti da altri impianti analoghi, facenti capo a Società del Gruppo Waste Italia o di terzi;
- gestione della discarica denominata "Chivasso 0", i cui conferimenti hanno avuto inizio nel mese di settembre 2010.

Nell’esercizio 2012, gli impianti di cernita e di lavorazione dei pneumatici hanno trattato complessivamente 31.884 tonnellate di rifiuti speciali non pericolosi, contro le 34.899 tonnellate dell’esercizio 2011.

Per quanto concerne la discarica “Chivasso 3”, sono state smaltite nell’esercizio 2012 circa 119.177 tonnellate di rifiuti, con un decremento di circa 184.551 tonnellate di rifiuti rispetto all’esercizio 2011 quando erano state smaltite 303.728 tonnellate.

Riguardo alla discarica “Chivasso 0” occorre ricordare che nel corso del mese di ottobre 2009 era stata sottoscritta con la società SETA S.p.A. la convenzione finalizzata alla costruzione da parte di SMC S.p.A., della suddetta discarica, finalizzata a rispondere all’emergenza dei rifiuti urbani della Provincia di Torino.

Più precisamente, SETA S.p.A. ha ottenuto l'autorizzazione alla realizzazione della "Chivasso 0" la cui costruzione, coltivazione, chiusura e messa in sicurezza dell’impianto sono state affidate a SMC S.p.A. su terreni di sua proprietà il cui diritto di superficie è stato ceduto da quest’ultima a SETA nell’ambito del summenzionato accordo.

Nella “Chivasso 0” per SMC S.p.A. è prevista la costruzione e la gestione di 2 lotti che permetteranno a SETA S.p.A. di smaltire, dal 2010 al 2016, volumi di rifiuti complessivamente pari a circa 368 migliaia di tonnellate. E’ da rilevare che nell’esercizio in esame, la società ha concluso la costruzione della commessa denominata “Chivasso 0”.

Nell’ambito di una negoziazione più ampia, SETA ha previsto al fine di ridurre il debito nei confronti della società, le seguenti azioni:

- trasferirà l’onere a suo carico della costituzione del fondo di post chiusura a SMC;
- cederà a SMC volumi in discarica per circa 90.000 tonnellate.

L’operazione comporterà un onere per SMC pari a 5,181 migliaia di euro che iscriverà tra i diritti delle immobilizzazioni immateriali.

L’iscrizione di tale posta sarà controbilanciata da una compensazione con crediti scaduti per 1.846 migliaia di euro mentre, per 3.335 migliaia di euro, sarà iscritto un debito per spese di post-chiusura.

E’ inoltre in corso la negoziazione di un piano di rientro del credito residuo e di impegno per il pagamento delle prestazioni future con tutte le parti interessate.

Relativamente alla cessione delle azioni SMC, si rinvia all'introduzione della relazione sulla gestione del presente fascicolo e al capitolo dei fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Bilancio al 31/12/2012

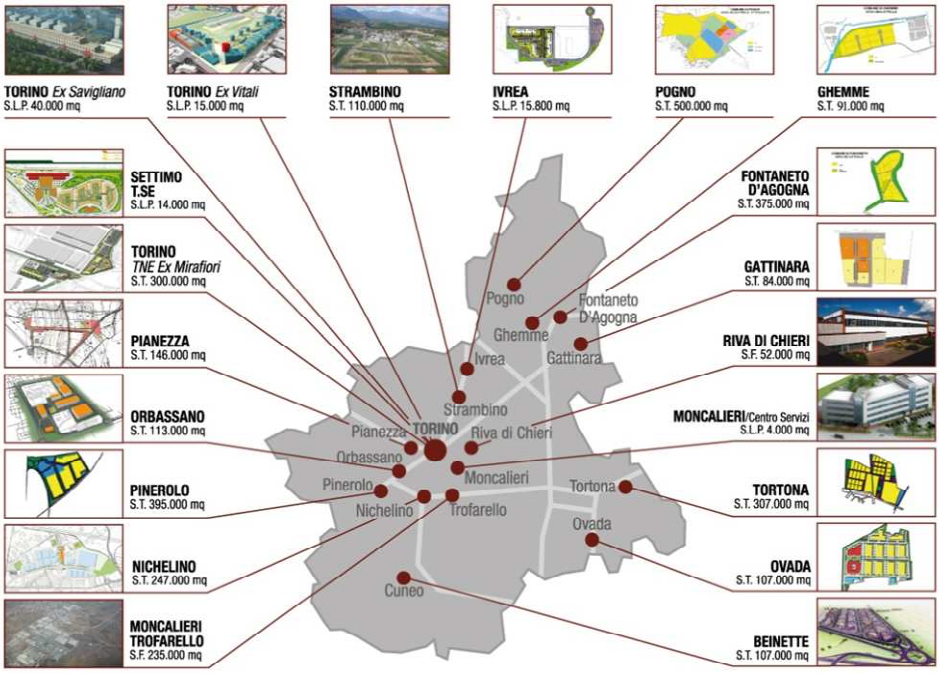
La società chiude l'esercizio 2012 con utile di euro 252.116.

3.3.3 Iniziative territoriali per lo sviluppo del sistema produttivo e del sistema infrastrutturale

Gli interventi per lo **sviluppo del sistema produttivo territoriale** rappresentano l'impegno più significativo di Finpiemonte Partecipazioni SpA dal punto di vista sia dell'utilizzo di capitale sia del numero di società comprese in questo settore.

Gli attuali indirizzi di holding nell'ambito del settore territorio puntano a:

- sviluppare il sistema produttivo territoriale e rafforzare la competitività attraverso la promozione di insediamenti ad alto valore aggiunto in grado di implementare nuove tecnologie e di utilizzare in maniera sostenibile le risorse naturali ed ambientali, con particolare attenzione alle infrastrutture a servizio;
- accrescere il sistema economico e produttivo regionale tramite la diversificazione, l'innovazione e l'internazionalizzazione delle Piccole e Medie Imprese, potenziare la mobilità, recuperare le aree industriali dismesse e realizzare nuove aree attrezzate ecologiche;
- supportare gli Enti locali e le Amministrazioni pubbliche nell'attuazione di interventi di riqualificazione e/o trasformazione urbana, anche tramite l'utilizzo di forme di partenariato pubblico/privato, volti al recupero della capacità produttiva del territorio.



Evoluzione del ruolo di Finpiemonte Partecipazioni

Nell'attuale contesto socio-economico, Finpiemonte Partecipazioni sta valutando l'ampliamento delle proprie linee strategiche riferite al settore territorio. Sino ad oggi, fulcro dell'attività di questo settore è stata la volontà di creare un volano economico produttivo, per tramite della realizzazione di aree industriali volte ad accogliere e favorire l'insediamento di nuove aziende.

Oggi, stante la situazione attuale, gli scenari futuribili portano necessariamente a guardare verso un orizzonte indirizzato piuttosto al mantenimento della capacità produttiva del territorio.

Pertanto, Finpiemonte Partecipazioni intende privilegiare operazioni di rinnovo edilizio, di re-industrializzazione e di rilocalizzazione, favorendo e promuovendo insediamenti in aree ecologicamente attrezzate che rispondano a tutte le esigenze delle aziende.

CANAVESE SVILUPPO S.r.l. in liquidazione

Nel corso del 2012 è proseguita l'attività di messa in liquidazione della Società, così come deliberato dall'Assemblea dei Soci in data 29 giugno 2011.

In particolare, nel mese di gennaio 2012, il Liquidatore, come da mandato conferito dai Soci, ha provveduto a richiedere ai creditori la riduzione pari al 40% del loro credito. Tutti i creditori a cui è stata fatta la richiesta di riduzione hanno accettato e sono stati pagati nel corso del 2012 ad eccezione del Comune di Chivasso in quanto, non essendo

andato ancora a buon fine il subentro dello stesso in alcuni contratti delle utenze intestate alla Società, quest'ultima ha pagato le fatture ad essa intestate, ma di competenza del Comune. A fine esercizio è stata emessa la fattura riepilogativa relativa alle suddette fatture al Comune di Chivasso, che ha regolarmente liquidato l'importo nel corso del 2013.

Inoltre, nel corso del 2012 è stata approfondita la problematica inerente l'esercizio dell'azione di responsabilità nei confronti del precedenti organi amministrativi della Società (Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale). Al riguardo, in considerazione dei vari approfondimenti e pareri legali, si è preferito procedere con un accordo transattivo che prevede un risarcimento a favore della Società pari ad euro 37.071,16. La transazione ha avuto esito positivo, registrando il versamento dell'intero importo nel mese di marzo 2013.

Infine, si segnala che nel corso dell'esercizio la Società è stata inserita nei controlli sia della Procura della Repubblica di Torino sia della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Torino, in relazione ad un soggetto riconducibile al Socio Borland & Partners S.r.l.: da entrambe le verifiche non sono emersi elementi utili alle indagini.

Si prevede di concludere le operazioni di liquidazione entro il primo semestre del 2013.

CITTÀ STUDI S.p.A.

Società collegata che opera per la gestione di un Centro di formazione, ricerca ed innovazione nel Biellese, con il compito di favorire e sviluppare in generale le discipline scientifiche, sociali, umanistiche ed ambientali ritenute necessarie allo sviluppo del territorio.

Gestione della Società

L'esercizio al 31/12/2012 si è chiuso con una perdita di euro 818.700, a fronte di una perdita rilevata nell'esercizio al 31/12/2011 pari ad euro 898.690. Nel corso del 2012, Città Studi ha proseguito la propria attività di gestione del Centro di formazione, ricerca ed innovazione sito in Biella.

In generale, si segnala che, a livello universitario, si è ripetuto il trend positivo di immatricolazioni (1.361 studenti universitari); la biblioteca è frequentata in maniera assidua, tale da richiedere l'apertura di nuove sale; la residenza universitaria ha continuato ad essere interamente occupata; il settore della formazione professionale ha saputo reggere l'impatto derivante sia dalla continua riduzione di risorse pubbliche assegnate, sia dalla presenza di una concorrenza sempre più estesa, anche e soprattutto

locale; è stato replicato il primo anno di corso di laurea in ingegneria industriale del Politecnico di Torino, offerto in modalità video streaming; sono proseguite le procedure formali di presentazione del corso di laurea triennale in ingegneria tessile in lingua inglese, con il supporto dell'università LIUC di Castellanza; è partito il secondo biennio del corso ITS (Istruzione Tecnica Superiore) per la formazione di tecnici per il settore tessile. Per ciò che concerne l'attività di servizi, si segnala l'attività di gestione del polo di imprese Pointex, che supporta le imprese nella presentazione di progetti e studi di fattibilità nel settore tessile abbigliamento, e del servizio Megaweb, in continua espansione (circa 3060 clienti a fine 2012), con risultati estremamente positivi in termini di fatturato e penetrazione commerciale. Tuttavia, nonostante l'aumento dei ricavi ed il tentativo di contenere i costi, il risultato di gestione è di poco superiore a quello del 2011 in quanto opere di manutenzione straordinaria, ammortamenti, imposte e tasse hanno avuto un aumento quasi pari ai maggiori ricavi realizzati.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 31/12/2012 con una perdita di 818.700 euro.

In evidenza

Si ricorda che Finpiemonte Partecipazioni ha deliberato di convertire il finanziamento infruttifero temporaneo, concesso a Città Studi per un valore pari a € 370.000, in sottoscrizione di quote di capitale sociale. Si segnala che è stato predisposto il modello organizzativo e il codice etico della società, diffuso a clienti e fornitori, in linea con i dettami di Finpiemonte Partecipazioni.

CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE

Consorzio che ha come finalità il coordinamento delle attività di realizzazione e gestione di Aree Industriali Attrezzate nel Canavese e che mira ad assumere la funzione di "nuova agenzia di sviluppo" per il territorio di riferimento.

Bilancio 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con una perdita di 25.211.

ICARUS S.c.p.A.

Società collegata che opera per la conduzione di un centro multifunzionale destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 31/12/2012 con un utile euro 704.535.

In evidenza

Si segnala che è proseguita nel 2012 l'attività di miglioramento del rendimento della liquidità dei conti correnti, ottenendo migliori condizioni da tutti gli Istituti Bancari di riferimento.

Inoltre, nel corso del 2012 si è conclusa la predisposizione del modello organizzativo di controllo interno ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231, con contestuale nomina dell'Organismo di Vigilanza, composto da tre membri.

Infine, si evidenzia che la società si è attivata per predisporre un bando ed un regolamento finalizzato al reclutamento di personale ed al conferimento di incarichi esterni, con l'obiettivo di assumere, nel corso del 2013, una figura professionale con conoscenze amministrativo-contabili, a tempo indeterminato part-time, per n.25 ore settimanali e fascia retributiva III livello del CCNL commercio-servizi.

MONTEPO S.p.A.

Società collegata che opera per la realizzazione del Polo Integrato di Sviluppo di Trofarello e Moncalieri (Tecnopolo).

Gestione della Società

La società prosegue la propria attività ponendo particolare impegno all'aspetto di promozione delle aree realizzate volte allocazione sul mercato delle stesse.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con una perdita di 116.559 euro poiché non ha effettuato vendite nel corso dell'esercizio.

In evidenza

Si segnala che risulta ancora in essere il contratto di finanziamento fondiario, risalente al 2010, mediante apertura di credito in conto corrente; la scadenza di tale finanziamento è stata prolungata sino alla data del 31/07/2013, riducendo l'importo dell'affidamento da euro 3.000.000 ad euro 2.416.000. Inoltre, nel corso del 2012 si è concluso l'iter procedurale per la predisposizione del modello organizzativo di controllo interno ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231, che è entrato in vigore nel 2013.

NORDIND S.p.A.

Società collegata che opera realizzando e gestendo aree attrezzate per l'insediamento di attività economico-produttive, nonché interventi di ristrutturazione, razionalizzazione e

recupero di immobili industriali ed artigianali già esistenti, in particolare nelle zone di Vercelli e Biella.

Gestione della Società

L'esercizio al 31/12/2012 si è chiuso con un utile netto di euro 18.409, a fronte di una perdita rilevata nell'esercizio al 31/12/2011 pari ad euro 95.830.

Nel corso del 2012 NORDIND ha proseguito il proprio impegno sulle varie aree del vercellese e del biellese, perfezionando alcune commercializzazioni relativamente agli interventi di Vercelli, Crescentino e Gattinara. Inoltre, la società sta proseguendo nei contatti con le Amministrazioni Locali al fine di vagliare possibili collaborazioni operative finalizzate all'ampliamento di alcune aree industriali, da attuarsi coerentemente con l'andamento delle vendite e le disponibilità economiche.

Bilancio al 31/12/2012

La società ha chiuso l'esercizio 2012 con un utile di 18.409 euro.

In evidenza

Si segnala che nel novembre 2012, presso la Direzione Generale degli Ammortizzatori Sociali ed Incentivi all'occupazione in Roma, sono state prorogate le originarie pattuizioni relative ai progetti "Agatino" e "Grange", finanziate a valere sulla Legge 236/93.

SAIA S.p.A.

Società collegata nata inizialmente per dare vita agli insediamenti di Verbania e di Piedimulera in Val d'Ossola. Attualmente, la Società continua ad operare per la realizzazione e la gestione di altre aree o interventi per insediamenti industriali/artigianali, nonché per interventi di ristrutturazione, completamento e recupero in aree e/o insediamenti già esistenti.

Gestione della Società

La società ha realizzato nel corso degli anni 10 interventi per circa 2,6 ML di metri quadrati di superficie fondiaria.

La compagine societaria per il 40% è detenuta dal sistema bancario (INTESA SAN PAOLO 10% - UNICREDIT 10% - VENETO BANCA 10% - POPOLARE DI NOVARA 10%).

Al fine di alleviare le criticità di cassa è in atto da parte della SAIA una richiesta di allungamento restituzione debiti bancari.

Bilancio al 31/12/2012

Il bilancio al 31 dicembre 2012 è stato approvato in data 9 settembre 2013 con una perdita d'esercizio di euro 3.381.004.

In evidenza

Stante l'indebitamento bancario della società e il particolare momento critico del mercato immobiliare, la SAIA presenta, oltre ad una consistente perdita, anche una carenza di liquidità che ha comportato la richiesta ai soci di una modalità di finanziamento atta al proprio sostentamento. Nel corso del 2012, Finpiemonte Partecipazioni, a supporto della propria partecipata, ha prorogato, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 novembre 2012, la fidejussione a Banca Alpi Marittime per un importo di euro 2.000.000 fino al 30 giugno 2013, a garanzia della linea di credito di pari importo concessa a SAIA, al fine di garantire la continuità aziendale della società stessa. Tale fidejussione, come esposto nel capitolo relativo ai fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, è stata prorogata fino al 28 dicembre 2013. La società ha conferito ad un advisor l'incarico per la redazione del business plan 2013/2017, utile al rafforzamento patrimoniale attraverso la ristrutturazione di parte o tutto il debito esistente. A seguito di tale incarico l'advisor ha presentato un piano che prevede:

- la moratoria su tutti i finanziamenti chirografari e ipotecari in essere al 31/12/2012 per un periodo di 36 mesi;
- il consolidamento delle linee a breve termine in essere alla data del 30/06/2013;
- un aumento di capitale di 4,75 milioni di euro, di cui 2 milioni riservati a Finpiemonte Partecipazioni, entro la fine del 2013 e 0,75 milioni entro il 2014;

Si segnala inoltre che, essendo ancora in atto la valutazione da parte delle Banche creditrici del Piano Industriale di SAIA S.p.A., le stesse Banche hanno al momento prorogato la moratoria fino al 31 dicembre 2013.

Per le successive determinazioni si rimanda al paragrafo relativo ai fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

SAPAG S.r.l.

A seguito della liquidazione, in data 18 dicembre 2012, la società è stata cancellata dal Registro delle Imprese.

SNOS S.p.A.

Società controllata che opera con la finalità di realizzare due importanti iniziative di recupero industriale nell'area metropolitana torinese: il progetto di recupero dell'area delle ex-Officine Savigliano a Torino, nella zona cosiddetta "Spina 3" ed il progetto di riqualificazione urbana dell'intero complesso industriale delle ex-Acciaierie Ferrero localizzato a Settimo Torinese (TO).

Gestione della Società

Nel 2012 la Snos ha proseguito, nel rispetto di quanto definito in fase programmatica, nelle azioni previste dai progetti riguardanti rispettivamente il recupero delle aree industriali "ex Officine Savigliano" nel comune di Torino ed "ex Acciaierie Ferrero" nel Comune di Settimo Torinese, avviati nell'esercizio 2002/2003. Specificatamente le attività hanno comportato particolare impegno volto alla gestione delle proprietà immobiliari e all'allocazione sul mercato degli immobili realizzati. Proprio in tal senso l'attività si è concentrata sulle azioni di promozione.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio con una perdita di euro 34.098.

In evidenza

Stante l'indebitamento bancario della società e il particolare momento critico del mercato immobiliare, la società Snos presenta una carenza di liquidità che ha comportato la richiesta ai soci di una modalità di finanziamento atta al proprio sostentamento, come indicato nei fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio. Si segnala inoltre che il socio Impresa Rosso S.p.A. è stato ammesso a concordato preventivo.

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.r.l.

Società controllata che opera nell'ambito della Programmazione Regionale in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali, sviluppando interventi in materia di rilocalizzazione e riutilizzo di aree e di edifici, di realizzazione e gestione di nuove aree attrezzate e complessi immobiliari da destinare all'insediamento di attività economiche e relativi servizi, con particolare attenzione ai settori della bio-edilizia, dell'architettura sostenibile e della produzione di tecnologie ambientali efficienti.

Gestione della Società

L'esercizio al 31/12/2012 si è chiuso con un utile netto di euro 72.816, a fronte di un utile rilevato nell'esercizio al 31/12/2011 pari ad euro 60.247.

Nel corso del 2012, SIT Srl si è impegnata nella gestione degli interventi già avviati, sia dal punto di vista strettamente tecnico, mediante gli interventi volti alla custodia, al mantenimento e alla manutenzione degli immobili, oltre a proseguire l'attività di ricerca di nuove iniziative sia attraverso contatti con gli enti locali, sia attraverso l'analisi di opportunità di ricollocazione per imprese operanti nel territorio regionale.

In particolare, meritevole di approfondimento è la commessa di ri-funzionalizzazione dell'Area Ex Pinifarina, per la quale è stato sottoscritto un apposito contratto di associazione in partecipazione che vede Finpiemonte Partecipazioni in qualità di associato con un apporto di € 2.700.000 ed avente l'onere di coprire l'eventuale perdita derivante dall'operazione nell'ipotesi di insuccesso, oltre all'obbligo di rilevare la quota dell'associato SINLOC (€ 1.300.000) all'avverarsi delle condizioni di way-out. Nel merito si segnala che nel mese di aprile 2012, Fondiaria Sai, istituto assicurativo garante per la De Tomaso, ha provveduto a pagare le somme dovute (complessivi 1,1 milioni di euro), riferite al corrispettivo dei canoni di locazione 2011 ed alle ultime rate del corrispettivo della cessione dell'impianto di co-generazione. Inoltre, in data 20 giugno 2012 è stato emesso il decreto di sfratto per morosità ma è stato bloccato nelle more della discussione delle istanze di fallimento presentate. I Tribunali di Livorno e di Torino, rispettivamente il 4 ed 5 luglio 2012, hanno dichiarato il fallimento della De Tomaso Automobili S.p.A.. Il credito per i canoni di locazione relativo al primo semestre 2012 (412 mila di euro) è stato ammesso al passivo fallimentare come credito privilegiato; tuttavia tale credito è stato svalutato per 340 mila di euro poiché vi è incertezza circa il fatto che l'attivo fallimentare sia sufficiente a soddisfare tutte le categorie privilegiate di creditori. Allo stato attuale, la SIT Srl sta valutando diversi scenari per riconvertire l'area lasciata libera: agevolare l'inserimento di un eventuale operatore del settore *automotive* interessato a rilevare gli impianti esistenti ed il ramo d'azienda; ristrutturare e frazionare il complesso immobiliare al fine di accogliere piccole e medie aziende produttive ed artigianali; alienare il complesso immobiliare nello stato di fatto; demolire il complesso immobiliare nel quadro di una riconversione generale urbanistica dell'area e valorizzazione della stessa.

Infine, con riferimento all'azione di responsabilità promossa da Sinatec nel corso del 2007 (ora SIT) nei confronti degli ex Amministratori in carica fino all'approvazione del

bilancio chiuso al 31 dicembre 2005, si segnala che è stato sottoscritto in data 29 novembre 2012 un accordo transattivo con l'ex Amministratore Delegato e la compagnia assicurativa di riferimento.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di 72.816 euro, in leggero aumento rispetto l'esercizio precedente.

In evidenza

Si ricorda che, nel mese di dicembre 2012, l'assemblea dei Soci ha deliberato un aumento di capitale sociale da 2,5 milioni di euro a 5 milioni di euro, che è stato sottoscritto nella sua totalità da Finpiemonte Partecipazioni anche per la quota inoptata dagli altri Soci che godevano del diritto di prelazione. Tale sottoscrizione è avvenuta mediante rinuncia del credito di pari importo vantato da Finpiemonte Partecipazioni nei confronti della Società, quale finanziamento Soci.

Per quanto concerne la commessa di ri-funzionalizzazione dell'Area Ex Pininfarina, permangono incertezze sulle tempistiche e sull'esito finale dell'iniziativa. Al riguardo gli Amministratori, al fine di avvalorare il valore di carico di bilancio del compendio immobiliare, hanno ritenuto necessario avvalersi di una specifica perizia, predisposta da soggetto terzo indipendente, sulla base del quale è stato iscritto un fondo svalutazione di quasi 700 mila euro.

AIA Ovada

Dopo le vendite effettuate nel 2010 e nel 2011 (rispettivamente per 10.547 mq e 5.035 mq), non si sono registrate nuove vendite nel corso del 2012. Risulta peraltro in programma, per l'anno in corso, un'intensa attività di promozione che abbracci non solo il territorio ma anche la provincia di Genova, per la quale l'area di Ovada (superficie di 64.008 mq complessiva) potrebbe risultare appetibile in considerazione delle difficoltà nel reperire aree di insediamento nella fascia costiera e degli elevati prezzi.

AIA Strambino

L'intervento di Strambino prevedeva nella sua fase iniziale la realizzazione di opere di urbanizzazione e successiva costruzione.

Nell'ambito dell'aggiornamento dell'iniziativa sono inoltre stati destinati, sempre in diritto di superficie 6.300 mq da proporre ad aziende produttive secondo specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, che, secondo quanto già avvenuto con Enel

Green Power S.p.A. prevede il corrispettivo di euro 0,60/mq anno indicizzato ISTAT per un periodo di 25 anni e diritto di acquisto in qualsiasi momento al prezzo di euro 38/mq.
Per tale lotto è stata effettuata la sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie nel mese di febbraio 2012.
Restano circa 10 mila mq attualmente in vendita al prezzo di euro 40/mq., che risulta in linea con i prezzi medi di mercato della zona e supportato da perizia redatta da tecnico esterno alla Società nel mese di aprile 2012.

Area attrezzata di Tortona in località Rivalta Scrivia

In attuazione alla Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune e SIT, si è proceduto all'ultimazione delle opere di urbanizzazione che sono state cedute, nel corso dell'esercizio, al Comune di Tortona.
A seguito della segnalazione di perdite di acqua dalla rete antincendio realizzata dalla Società, nel corso del 2013 sarà necessario eseguire i lavori di manutenzione o, in alternativa, corrispondere un risarcimento al Comune di Tortona. Sono attualmente in corso trattative in tale senso.

Area Ex Pininfarina

L'intervento sull'area ex-Pininfarina di Grugliasco, messo in atto nell'ambito della direzione e coordinamento da parte della Controllante, è stato reso possibile dalla sottoscrizione, nel mese di luglio 2010, di un contratto di associazione in partecipazione con Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e Sinloc S.p.A. che ha comportato l'apporto rispettivamente di 2.700.000 euro (60% fabbisogno stimato) e 1.300.000 euro (28,89% fabbisogno stimato) con previsione della suddivisione degli utili o perdite che mantiene le stesse quote. L'apporto di SIT è stato pari a 500.000 euro, e nella suddivisione degli utili verrà riconosciuta da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. a SIT una quota pari al 2% per il riconoscimento del rischio di impresa da scontare dalla propria percentuale degli utili maturati.
In tale contratto di associazione in partecipazione Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. conferma, nella sua veste di società che esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti della SIT, di assumere l'onere, per altro come previsto da legge, di coprire l'eventuale perdita derivante dall'operazione nell'ipotesi di insuccesso.
L'attività dell'iniziativa riguarda la gestione del complesso immobiliare ex-Pininfarina

di Grugliasco, originariamente locato alla De Tomaso Automobili S.p.A., ora fallita.

Nel mese di aprile 2012, Fondiaria Sai ha provveduto a pagare le somme (complessivi 1,1 milioni di euro), dovute da De Tomaso Automobili S.p.A, per le quali aveva prestato fideiussione a favore di SIT. La garanzia si riferiva al corrispettivo dei canoni di locazione 2011 ed alle ultime rate del corrispettivo della cessione dell'impianto di co-generazione.

In data 20 giugno 2012 è stato emesso il decreto di sfratto per morosità ma è stato bloccato nelle more della discussione delle istanze di fallimento presentate. I Tribunali di Livorno e di Torino, rispettivamente il 4 ed 5 luglio u.s, hanno dichiarato il fallimento della De Tomaso Automobili S.p.A.

Il credito per i canoni di locazione relativo al primo semestre 2012 (412 mila di euro) è stato ammesso al passivo fallimentare come credito privilegiato, tuttavia tale credito è stato svalutato per 340 mila di euro pari all'intero ammontare dell'imponibile al netto dell'Iva, poiché dalle notizie raccolte vi è incertezza circa il fatto che l'attivo fallimentare sia sufficiente a soddisfare tutte le categorie di creditori privilegiate.

Allo stato attuale, la Società sta valutando tre diversi scenari per riconvertire l'area lasciata libera:

- agevolare l'inserimento di un operatore del settore *automotive* interessato a rilevare gli impianti esistenti ed il ramo d'azienda. Sono stati effettuati alcuni sopralluoghi con soggetti indicati dalla Regione Piemonte, tuttavia al momento non ci sono state manifestazione d'interesse.
- ristrutturare e frazionare il complesso immobiliare al fine di accogliere piccole e medie aziende produttive ed artigianali. SIT potrebbe in questo caso rientrare di parte dell'investimento già nella fase di ristrutturazione sia cedendo i rottami di metallo che rivendendo l'impianto di verniciatura che, seppur obsoleto per il mercato italiano, potrebbe essere ricollocato all'estero.
- alienazione del complesso immobiliare nello stato di fatto.
- demolizione completa del complesso immobiliare nel quadro di una riconversione generale urbanistica dell'area e valorizzazione della stessa.

In data 13 dicembre 2012 la curatela fallimentare della DTA S.p.A. ha "riconsegnato" l'immobile alla Società che ne ha ora la piena disponibilità nonché gli obblighi di manutenzione e vigilanza.

Sulla base delle verifiche effettuate, per il tramite di periti ed esperti del mercato, sull'attuale valore commerciale dell'area, è stato appostato un fondo di 699.742 euro per

adeguare il valore contabile delle rimanenze a quello di mercato risultante da apposita perizia e suoi successivi aggiornamenti redatti da perito terzo indipendente.

Embraco

L'operazione ha come oggetto l'intervento di reindustrializzazione dell'area ex Embraco sotto l'egida della Regione Piemonte che si è impegnata, nella Convenzione con Finpiemonte S.p.A. (ora Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.), sottoscritta in data 4/08/2005, alla completa copertura finanziaria necessaria alla realizzazione dell'intera iniziativa. Con le risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione Piemonte sotto forma di finanziamento delle spese effettuate, si è quindi provveduto a portare avanti l'intervento.

Anche nell'esercizio 2012, così come in quelli precedenti, non sono state imputate all'operazione le spese generali relative all'attività svolta dalla struttura; ciò in quanto la Convenzione in essere tra Finpiemonte S.p.A. (ora Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.) e Regione Piemonte prevede che tali spese siano comprese nel riconoscimento a Finpiemonte S.p.A. (ora Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.) /SIT della percentuale del 2% da calcolare sui ricavi.

Inoltre, essendo l'iniziativa regolata dalla sopra citata Convenzione, si precisa che SIT, per effetto degli accordi sottoscritti, risulta sollevata da qualsivoglia perdita afferente l'attuazione dell'iniziativa medesima nel limite del finanziamento concesso dalla Regione. Infatti, il meccanismo di copertura di eventuali oneri/perdite è legato alla modalità di rimborso delle risorse erogate da parte della Regione Piemonte.

Nel mese di novembre la SIT è stata convocata dalla Direzione Patrimonio della Regione Piemonte, la quale, nell'ambito del processo di razionalizzazione delle risorse economiche aveva la necessità di utilizzare in via temporanea circa 3000 mq di magazzino. SIT ha immediatamente allestito gli spazi richiesti, intervenendo anche sull'impianto di illuminazione e sulla copertura secondo le specifiche richieste. La tempestività dell'intervento ha consentito di consegnare i locali alla Regione Piemonte già alla fine dell'anno scorso.

Tutte le spese sono state autorizzate dalla Direzione Industria.

Area Ex Vitali

L'intervento, attuato in convenzione con la Città di Torino, e rientrante nel programma di riqualificazione urbana della "Spina 3" di Torino, prevedeva la realizzazione di 32

lotti per attività artigianali – produttive , terziarie e di servizio per un totale di 15.161 mq.

Stante la crisi del mercato immobiliare è stato valutato di poter porre sul mercato alcuni lotti con la formula dell'affitto con diritto di riscatto e/o una vendita con pagamento differito e garantito.

Nel mese di maggio 2012, è stato stipulato un contratto preliminare avente ad oggetto una vendita immobiliare di un lotto di 484 mq. al prezzo di 709 mila di euro oltre Iva. L'atto definitivo relativo a tale vendita è slittato al 2013 per esigenze inderogabili degli acquirenti.

A fine 2012 risulta ceduta il 77% della superficie complessiva e residuano ancora 8 lotti da vendere. Si segnala che un'ulteriore vendita immobiliare di 512 mq al prezzo di 646 mila di euro è attualmente in fase di finalizzazione.

Parco Dora Baltea – Business Park IVREA

Nel corso del 2012 non si sono registrate vendite, tuttavia permane l'interesse sullo sviluppo della zona.

La Team Service S.r.l, che ha in locazione due lotti di proprietà di SIT, si è resa inadempiente nel pagamento del corrispettivo della locazione. Sono state, ovviamente, avviate la procedura di sfratto per morosità e le azioni per il recupero dei crediti nei confronti della Team Service che risulta essere stata posta in liquidazione volontaria. Il credito di 79.815 euro è stato svalutato per l'intero ammontare dell'imponibile (66.111 euro) stante l'incertezza sulle possibilità di recupero.

PIS Pinerolo I e II

Sono in corso trattative per la cessione dell'intero lotto T1 di mq 11.000 circa, per la quale è pervenuta un'offerta di acquisto per un corrispettivo inferiore al valore delle rimanenze. È stato appostato un fondo di 144.722 euro per adeguare il valore contabile delle rimanenze a quello di mercato.

La conclusione di questa vendita consentirebbe tuttavia di dismettere al Comune di Pinerolo le opere di urbanizzazione e le aree non commercializzabili e chiudere l'intervento.

PIP di Nichelino

Nel corso dell'esercizio 2009 si è concluso l'intervento relativo alle opere di

urbanizzazione del PIP4, previste dall'Art. 10 della Convenzione sottoscritta con il Comune di Nichelino.

Il collaudo delle opere è avvenuto in data 10 dicembre 2009 ed ha ottenuto parere positivo in quanto dichiarate conformi alle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quanto contabilizzato. Nel giugno 2011 il Comune ha preso in carico le aree oggetto di dismissione.

Nel corso del 2012 è proseguita l'attività di promozione dei lotti urbanizzati, ed è stato avviato lo studio per la realizzazione di un primo capannone grezzo, ubicato nel lotto 1, di circa 6.000 mq. Per quanto riguarda il lotto a destinazione alberghiera si sono ripresi i contatti con la società ATIVA per discutere la fattibilità del collegamento pedonale con l'area di servizio Nichelino SUD della tangenziale. In merito al capitolo contenziosi è continuata la causa con la ditta Seri System. Per quel che concerne i rapporti con i soci dell'Associazione in Partecipazione, in data 25 maggio 2012 è stata formalizzata l'uscita, dall'Associazione stessa, dell'associato Immobiliare Borgomasino.

TORINO NUOVA ECONOMIA S.p.A.

Società collegata, gestita per conto della Regione Piemonte, che svolge la propria missione attuando il processo di riqualificazione e valorizzazione delle aree acquisite da Fiat S.p.A. per la realizzazione del Polo Tecnologico di Mirafiori e del Campo Volo di Collegno.

Gestione della Società

L'esercizio al 31/12/2012 si è chiuso con un utile netto di euro 199.845, a fronte di una perdita rilevata nell'esercizio al 31/12/2011 pari ad euro 2.696.861.

Nel corso del 2012, TNE ha continuato a svolgere le attività operative riguardanti lo sviluppo delle iniziative di riqualificazione delle aree di Mirafiori e di Campo Volo, finalizzate alla valorizzazione delle aree di proprietà; tali attività hanno riguardato prevalentemente la definizione dell'Accordo bonario con l'Appaltatore che ha realizzato il Centro del Design, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di Strada della Manta, la procedura di gara per l'acquisizione del finanziamento necessario per l'avvio dell'intervento di riqualificazione della Zona C.

In particolare, per ciò che concerne la Zona A, è stata presentata, da parte di un raggruppamento di soggetti privati, una proposta riguardante la realizzazione, con il sistema della Finanza di Progetto, dell'ampliamento del Centro del Design e della costruzione di un Polo polifunzionale (comparto ASPI), proposta attualmente in fase di

verifica. Inoltre, è stato siglato l'Accordo Bonario con l'Appaltatore del Centro del Design, che ha previsto il riconoscimento al medesimo di una somma complessiva pari a euro 2.166.125,61, a saldo di ogni pretesa manifestata con l'iscrizione delle riserve negli atti dell'appalto. In merito alla Zona B, a fronte della conferma manifestata dalla Città di Torino di voler procedere con la comunalizzazione di strada della Manta, è stato aggiudicato l'appalto dei relativi lavori di manutenzione straordinaria, già completati per un importo pari a euro 219.178,64, Iva esclusa. Relativamente alla Zona C, l'intervento di riqualificazione urbanistico-edilizia dell'area (realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali ai lotti edificabili e riqualificazione funzionale della Via Anselmetti), il cui investimento complessivo ammonta a circa 8,8 milioni di euro, è in attesa di acquisire la necessaria copertura finanziaria, dato che la apposita procedura di gara indetta per individuare un Istituto di credito idoneo ad erogare il relativo finanziamento è andata deserta; al riguardo si ricorda che l'intervento è stato ammesso a cofinanziamento pubblico con un contributo di circa 5 milioni di euro a valere nell'ambito della misura per il recupero di aree industriali, prevista dal Programma Operativo Regionale 2007-2013. Per quanto riguarda l'Area Campo Volo, si segnala l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'Aeroclub Torino, in qualità di comodatario del sito, ultimati nel 2013. Infine, relativamente ai rapporti con il Gruppo FIAT, si segnala che è stato chiuso il contenzioso relativo agli aspetti ambientali connessi con le aree cedute, tramite la sottoscrizione di un Accordo transattivo, che prevede l riconoscimento a favore di TNE di un indennizzo per le situazioni di inquinamento scoperte.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio con utile di euro 199.845.

In evidenza

Si segnala che nel corso del 2012 TNE ha preso atto del Regolamento di Gruppo Finpiemonte Partecipazioni, avente efficacia nei confronti delle Società controllate dalla capogruppo, nonché del Regolamento per la disciplina delle operazioni con parti correlate, avente efficacia nei confronti delle Società collegate.

Infine, si segnala che nel primo trimestre 2013 il Socio Fiat Partecipazioni SpA ha esercitato il diritto di recesso parziale per un numero di azioni pari a 5.450.450; dato che nessuno dei Soci ha esercitato il diritto di opzione è in corso un'esplorazione di mercato finalizzata a verificare l'eventuale interesse di soggetti terzi.

3.3.4 Logistica e trasporti

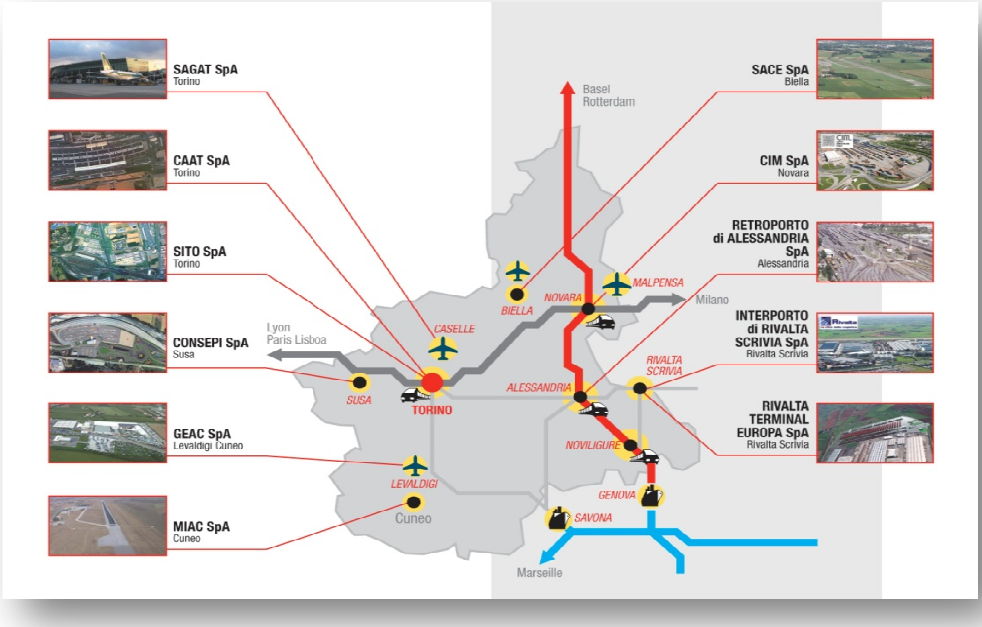
La programmazione regionale di settore nella Regione Piemonte è normata dalla legge regionale n. 8/2008, "*Norme ed indirizzi per l'integrazione dei sistemi di trasporto e per lo sviluppo della logistica regionale*" che ha introdotto quali strumenti di programmazione il **Piano Regionale della Logistica** ed il **Documento degli Interventi e priorità**.

Soggetto attuatore di tali progettualità è la finanziaria della Regione Piemonte, **Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.** (art. 5 comma 1).

Come recita l'art. 8 della legge sopra citata, fino approvazione del Piano Regionale della Logistica gli indirizzi, le azioni e gli interventi di cui alla presente legge si applicano agli ambiti di cui all'allegato A della legge stessa:

- I SITO Orbassano
- II CIM Novara
- III Interporto di Rivalta Scrivia
- IV Alessandria Smistamento
- V Alessandria PLA
- VI Domo 2 Beura-Cardezza

Il comma 2 dello stesso articolo precisa inoltre come **il completamento dell'infrastruttura interportuale S.I.TO. Orbassano** costituisca ambito prioritario e urgente di intervento, a stralcio del Piano Regionale.



Evoluzione del ruolo di Finpiemonte Partecipazioni.

Nel 2013 la Società dovrà cercare di attuare anche in questo settore la propria politica di riordino delle proprie partecipazioni, alcune delle quali appaiono non più strategiche nella pianificazione regionale e per le quali sarà necessario valutare ipotesi di *way-out* (totale o parziale) con l'obiettivo di catalizzare risorse da destinare a nuove iniziative.

In tale ottica saranno privilegiati infrastrutture (es. piattaforme logistiche distrettuali) e/o servizi (es. logistica sanitaria) per i quali, per la loro stessa natura, il privato, da solo, non avrebbe interesse a realizzare/soddisfare e la presenza del soggetto pubblico in fase di promozione e avvio dell'iniziativa appare dunque fondamentale.

Parallelamente esistono partecipazioni in società che gestiscono impianti i quali, per il ruolo strategico che rivestono nell'armatura infrastrutturale regionale ovvero per l'incompletezza che ancora li caratterizza, richiedono la permanenza del soggetto regionale con un ruolo di sviluppo e/o di consolidamento.

Su questa tipologia di infrastrutture, sulle quali si ravvisa la necessità di una presenza pubblica, è peraltro indubbio che in un contesto caratterizzato da una sempre più evidente scarsità di risorse pubbliche da destinare alla spesa per investimenti, tale ruolo propulsivo potrà in futuro continuare ad essere svolto soltanto se la società sarà (ancora più che in passato) in grado di attivare schemi virtuosi di partenariato pubblico privato in grado di captare l'interesse (e le risorse) di investitori industriali, finanziari ed istituzionali a compartecipare nello sviluppo e nella realizzazione di tali iniziative.

CIM S.p.A.

Società di gestione del centro interportuale merci di Novara. L'interporto di Novara rappresenta un nodo logistico cruciale all'interno del sistema logistico regionale e con notevoli prospettive di sviluppo, considerata la vantaggiosa posizione in cui è localizzato, all'incrocio tra due importanti corridoi trans europei (il corridoio V e il corridoio 24).

Gestione della Società

Da un punto di vista industriale, nel 2012, pur in un contesto generale economico che permane negativo e che ha determinato una leggera flessione dei flussi gestiti (-5%), i risultati operativi del terminal intermodale evidenziano un risultato positivo di traffico complessivo (oltre 200.000 container movimentati). Per quanto attiene il versante immobiliare nel corso dell'anno sono stati locati tutti gli spazi (67.000 mq, tra uffici e magazzini) realizzati e disponibili.

Per quanto concerne gli investimenti previsti dal programma di interventi contenuti nel Piano Strategico di Sviluppo Industriale adottato nel 2011, nel corso del 2012 :

- sono proseguiti i lavori di rifunzionalizzazione dei binari e del piazzale ad uso intermodale siti nell'adiacente scalo merci di Boschetto primo intervento previsto per il potenziamento dell'attività terminalistica.

  Iniziati nel dicembre 2011, i lavori hanno subito un rallentamento a causa di un parere di compatibilità del progetto da parte di RFI che ha reso necessario formulare istanza per la proroga dell'atto aggiuntivo sottoscritto con la Regione Piemonte per il contributo (790.000 euro) riconosciuto a valere sull'intervento.
- sempre con riferimento al primo modulo di potenziamento, si sono susseguiti incontri e bozze di documenti di proposta, con i rappresentanti di RFI volti alla definizione di un progetto d'integrazione tra gli scali di CIM Ovest e Boschetto, indispensabile per poter superare l'attuale condizione di saturazione della capacità terminalistica dell'Interporto.
- sono stati avviate alcune delle progettualità previste : nell'ambito del trasporto urbano ecosostenibile (Protocollo di intesa con Comune e CIAA di Novara), del rinnovo urbano delle aree contigue con quelle interportuali (bando "Porta di Novara" indetto dal Comune), dell'impatto ambientale (alberatura di tutte le aree a compendio), dell'ICT (progetto WOLT), delle energie rinnovabili (progetto biomasse), dei servizi (progetto area lavaggio container).

Bilancio 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 31/12/2012 con un utile di 150.154 euro, in linea con l'esercizio precedente.

In evidenza

A causa del perdurare della crisi economica nei primi mesi del 2013 si è registrato un calo nel traffico intermodale di circa il 7%. Tutto il patrimonio immobiliare è invece locato a primari operatori nazionali ed internazionali. Continuano le trattative con RFI per la finalizzazione dell'iniziativa volta ad integrare interporto e scalo merci. Sotto l'aspetto della ricerca delle fonti necessarie a tal scopo, la società ha recentemente presentato la propria candidatura alla CALL europea TEN-T che, qualora avesse esito positivo, finanzierebbe il 20% degli investimenti necessari. Pertanto, al fine di poter inserire la società tra i beneficiari del contributo a valere TEN-T 2012, si segnala che, in data 17 aprile 2013, come indicato nei fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, è stata rilasciata nei confronti della Comunità Europea una lettera nella quale Finpiemonte

Partecipazioni, insieme ai soci SITO S.p.A. e SATAP S.p.A. si sarebbe attivata per la ricerca di ulteriori finanziamenti per la parte relativa all'investimento da effettuare non coperto da contributo.

CONSEPI S.p.A.

Consepi S.p.A. è la società di gestione dell'autoporto di Susa.

E' costituita da due rami di azienda nettamente divisi e diversamente finalizzati: la Truck Station ed il Centro di Guida Sicura.

Essa quindi opera sia come «area di servizio» classica sull'autostrada A32, che come Centro di Formazione Regionale per la sicurezza. Dal 2004 al 2011 Consepi ha realizzato oltre 2.000 corsi di guida sicura, di cui circa 1.600 presso l'impianto di Susa e quasi 500 itineranti presso tutte le province del Piemonte. I corsi sono destinati principalmente alle categorie più sensibili, quali:

- neopatentati
- motociclisti
- operatori del Pronto Intervento

Gestione della Società

Nel corso dell'esercizio l'attività sociale si è estrinsecata principalmente nello svolgimento dei corsi di guida sicura per neo-patentati previsti nel contratto stipulato con la Regione Piemonte in data 05/03/2012 a seguito aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica del 21/04/2011, con Determinazione Dirigenziale n.33 del 26/01/2012.

Per quanto riguarda invece i servizi rivolti all'utenza ordinaria va evidenziato che l'utilità e la qualità dei corsi effettuati da Consepi S.p.A. è tenuta in particolare considerazione da molti degli operatori professionali, a cominciare da alcune case automobilistiche.

In tale ambito segnaliamo un accordo sottoscritto con la Suzuki nel corso del 2012 che si è tradotto in un interessante iniziativa della stessa società Suzuki, che ha offerto ai propri clienti neopatentati un corso di guida sicura gratuito da effettuare presso le strutture Motoroasi.

Bilancio al 31/12/2012

Il bilancio chiuso al 3/12/2012 chiude con una perdita di esercizio di Euro 295.573.

In evidenza

Come noto, l'intera area gestita da Consepi sarà oggetto di procedura di esproprio per la realizzazione delle strutture e degli impianti di servizio alla TAV.

I principi guida sono stati quelli delineati in una riunione indetta in aprile tra i principali soci della Consepi e la Regione Piemonte.

In particolare, le due funzioni caratterizzanti l'attività societaria (truck station e centro di guida sicura) dovranno essere riposizionate tenendo conto che :

- l'Autoporto di Susa venga localizzato lungo l'asse autostradale A 32 in posizione baricentrica rispetto ad esso;
- la pista di Guida Sicura venga prioritariamente localizzata in Valle di Susa, anche al fine di preservare le maestranze locali.

Se per quanto concerne l'autoporto il vincolo è stato risolto attraverso l'individuazione di un'area lungo il tracciato autostradale, per quel che riguarda l'individuazione delle aree più idonee ove ricollocare l' attività di guida sicura è stata rivolta una richiesta ai principali azionisti della società (Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., SITAF) e al Comune di Susa. Sono state così avanzate tre possibili ipotesi, una collocata a Susa (ex polveriera), una ad Avigliana (Cascina Rolle) ed una a Grugliasco (Sito). Non essendoci stata alcuna decisiva indicazione da parte dei soggetti interessati e non essendo possibile, né tantomeno economico, produrre tre diversi progetti definitivi nei termini precedentemente fissati da LTF, in accordo con quest'ultima e in recepimento delle istanze manifestate dal territorio, si è proceduto con la sottoposizione, per il momento, di due diversi dossier relativi alle aree di Susa e Avigliana.

Gli azionisti verranno debitamente informati dell'evoluzione dell'iter di approvazione da parte di LTF di modo che una decisione definitiva possa essere presa nel più breve tempo possibile così da permettere a CONSEPI di presentare un unico progetto definitivo, per l'area concordemente indicata ai fini della delocalizzazione, entro il termine previsto per l'inizio dell'iter procedurale di approvazione del complessivo progetto definitivo di LTF, in particolare della Conferenza dei Servizi.

GEAC S.p.A.

La *mission* societaria consta della gestione dell'Aeroporto «Olimpico» di Cuneo-Levaldigi e nello specifico della progettazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture legate al traffico aereo ed ai servizi aeroportuali.

Gestione della Società

Nel corso del 2012 la società ha continuato a perseguire l'obiettivo dello sviluppo dell'infrastruttura aeroportuale, con l'obiettivo di incrementare il flusso di traffico passeggeri per portarlo gradualmente alla soglia (circa 500.000 pax) che garantirebbe il raggiungimento del break-even.

La società sta inoltre esplorando il mercato degli investitori di settore (fondi di private equity e società di gestione aeroportuale, sia italiani che esteri) sia al fine di creare sinergie che, soprattutto, di dotare Geac di risorse economiche.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con una perdita di euro 1.398.841.

In evidenza

Al di là degli aspetti economici, il problema della Geac è finanziario, ovvero di scarsità di risorse per finanziare la gestione ordinaria. A tale fine i soci di riferimento hanno condiviso un piano triennale (2012-2014) di contribuzione, gradualmente decrescente, cui la Finpiemonte Partecipazioni ha finora puntualmente ottemperato per la parte di competenza.

Il mancato rispetto degli accordi da parte della provincia di Cuneo (oggettivamente, per cause non dipendenti dalla sua volontà) ha peraltro determinato un disavanzo rispetto al budget previsionale che la società non è, al momento, ancora riuscita a reperire da altre fonti.

Al di là del fabbisogno 2012, ovviamente gli amministratori sollecitano ora ai soci "l'iniezione" di risorse per la sostenibilità del 2013. Per Finpiemonte Partecipazioni si tratterà di versare quota parte (15,51%) del 1.000.000 euro previsto dal piano sopra citato per il 2013. Si segnala infine che la società è tuttora in attesa del rilascio della concessione ventennale da parte del MEF e opera mediante i rinnovi annuali di una concessione all'esercizio del volo.

INTERPORTO RIVALTA SCRIVIA S.p.A.

L'interporto di Rivalta Scrivia rappresenta il terzo grande interporto localizzato nella Regione Piemonte, con un *core* business maggiormente incentrato (rispetto ai due omologhi torinese e novarese) sulla gestione diretta della logistica di primarie realtà industriali.

Gestione della Società

Pur in uno scenario di crisi economica e di turbolenze finanziarie, IRS SpA ha continuato ad operare difendendo le posizioni acquisite ed anzi investendo in nuovi ed ambiziosi progetti di crescita.

In particolare è in corso di costruzione un nuovo magazzino di circa 40.000 metri quadri, destinato a diventare il polo logistico per il Nord-Ovest, di un importante gruppo operante nel settore alimentare.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di euro 640.974.

In evidenza

Da ottobre 2012 il pacchetto di controllo (90,215%) della società è passato dal gruppo Fagioli all'operatore logistico belga Katoen Natie, fornitore di logistica integrata operante in 28 Paesi.

MIAC S.c.p.a.

La *mission* societaria comprende la realizzazione e gestione del mercato agro alimentare all'ingrosso della provincia di Cuneo, sito in frazione Ronchi su una superficie di oltre 200.000 mq.

In particolare, su un'area coperta di circa 6.000 mq, ha luogo il mercato zootecnico all'ingrosso che, sia per numero di capi trattati sia per fatturato generato, occupa il primo posto in ambito nazionale.

Oltre al mercato il MIAC eroga i seguenti servizi:

- servizio di lavaggio e disinfezione dei mezzi adibiti al trasporto degli animali vivi;
- pesatura autocarri;
- stalla di sosta per la tutela del benessere animale nei trasporti di lunga durata;
- macellazione;
- aree fieristiche.

Gestione della Società

L'esercizio 2012 ha visto la società impegnata nel suo consueto ruolo di servizio al settore agroalimentare locale, nel contesto di una crisi economica generalizzata che ha peraltro soltanto in parte inciso sulle dinamiche di gestione.

In particolare sono rimasti sostanzialmente stabili gli andamenti del mercato del bestiame e del macello i cui livelli (22.000 capi compravenduti e 21.800 macellati) si attestano su quelli del 2011.

Gli effetti della crisi, ed in particolare di quella dell'autotrasporto, hanno invece inciso sensibilmente sull'andamento della stazione di lavaggio, che ha visto una notevole riduzione degli operatori che hanno utilizzato tale servizio.

Sostanzialmente positivo è stato l'esito delle manifestazioni fieristiche organizzate, tra le quali il momento più significativo rimane senza dubbio la Grande Fiera d'Estate, che ha visto un'affluenza di pubblico valutabile in circa 100.000 presenze.

Tra le questioni oggetto di attenta valutazione da parte degli amministratori è necessario menzionare la questione delle rivendicazioni del socio Fincos[2] rispetto alle quali, dopo aver costituito un tavolo di lavoro tecnico dedicato, il CdA sta valutando le iniziative da intraprendere.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio con una perdita di 192.895 euro.

In evidenza

Nei primi mesi del 2013 è stato promosso dalla Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. un tavolo tecnico per valutare l'opportunità di congegnare, in sinergia con il Comune di Cuneo e la sopra menzionata Fincos, lo sviluppo immobiliare dell'area (di circa 120.000 mq) confinante con l'insediamento Miac il cui valore si è incrementato a seguito della recente realizzazione del casello autostradale dell'autostrada A6. La valorizzazione di tali aree (parte di proprietà Miac S.c.p.a., 80.000 mq, e parte del soggetto privato, 30.000 mq) potrebbe passare per la realizzazione di un'area industriale attrezzata in cui favorire l'insediamento di operatori specializzati nella filiera agroalimentare.

Si segnala che, seguito del conferimento da parte della Regione Piemonte, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è subentrata nel pagamento del contributo consortile per l'anno 2012, ammontante ad euro 67.508.

[2] La società aveva partecipato alla realizzazione del complesso immobiliare ed era stata pagata parte in contanti e parte attraverso la cessione di un terreno, sulla base di un contratto che prevedeva una condizione sospensiva al mancato verificarsi di alcune previsioni del PRG del Comune di Cuneo in relazione all'area medesima.
Fincos contesta (per ora in modo "informale") il fatto che tali condizioni non si siano verificate e dunque ventila la possibilità di rescindere il contratto, con conseguenze (in tal caso) negative sulla Miac che sarebbe costretta a ricomprarsi le aree.

RIVALTA TERMINAL EUROPA S.p.A.

Rivalta Terminal Europa SpA è la società di gestione del terminal ferroviario di Rivalta Scrivia, operante quale banchina secca del porto di Genova, per ricevere e ridistribuire il traffico di *container* in arrivo dal porto e di convogliare il traffico in esportazione attraverso l'intermodalità strada-ferrovia.

Gestione della Società

La società chiude l'esercizio 2012 con una perdita di euro 2.054.285, maggiore rispetto a quella del 2011 (744.000 euro).

Le motivazioni principali di tali risultati sono i seguenti:

- Ammortamenti (+0,370 M€): la società ha deciso di iniziare gli ammortamenti sulle nuove strutture, anche se non completamente entrate in funzione e comunque sottoutilizzate rispetto alla capacità produttiva offerta dalle opere realizzate.
- *Shuttle train* (+0,410) M€): la navetta ferroviaria che collega Rivalta con Genova (fornita da FER.NET società partecipata dal gruppo Gavio) costa 5.200 euro contro un prezzo di mercato di 4.000 : i piani della società sono rivolti sia per ridurre questi costi sia sull'incremento delle tariffe di vendita, che al momento sono di natura incentivante.
- Oneri finanziari: (+0,360 M€) nel 2012 non sono stati capitalizzati gli interessi sul valore delle strutture realizzate.

Sul versante finanziario invece si osserva la seguente situazione:

- i soci in dicembre hanno messo in sicurezza la società sottoscrivendo un finanziamento soci per 25 M€: IRS (12,5 M€) ; ARGO (1 M€) ; Autostrada dei Fiori (11,5 M€);
- i finanziamenti hanno avuto come obiettivo il riequilibrio dei debiti per investimenti e la riduzione dei rapporti debitori con le società controllanti e collegate;
- debiti vs Banche: 3,5 M€ sono finanziamenti sostanzialmente a breve. La situazione finanziaria del 2012 che vede una ristretta creditizia non ha comunque permesso un maggior ricorso al sistema bancario per il finanziamento degli investimenti.

Si consolida il collegamento con il Terminal di Voltri con il treno shuttle, con ben 1.900 treni organizzati sulla tratta, circa il 22% in più rispetto all'anno precedente. Ciò ha consentito l'aumento delle attività di movimentazione container e quelle di maintenance

& repair, grazie al maggior afflusso di contenitore. Il treno resta tuttavia in perdita in quanto la capacità di riempimento non è costante e le tariffe applicate, di natura incentivante con l'obiettivo di favorire lo sviluppo iniziale e attirare nuovi operatori, non consentono ancora di raggiungere il punto di pareggio.

Gli sforzi operativi per l'esercizio in corso sono pertanto rivolti ad agire su questo fronte.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con una perdita di euro 2.054.258.

RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.p.A.

Si tratta della società costituita per lo studio, la promozione, la realizzazione e l'affidamento della gestione del Retroporto di Alessandria.

Gestione della Società

L'oggetto sociale della Retroporto di Alessandria SpA è individuato dall'art. 3 dello statuto siglato dalle parti il 18 dicembre 2009 che precisa come l'attività sociale sia "*mirata allo studio, alla promozione, alla realizzazione e alla gestione del Retroporto di Alessandria*".

Il progetto prevedeva un budget di 50 M€ per la sola infrastrutturazione dell'area (di proprietà FS) più altri 40 M€ per dotare l'area dell'impiantistica necessaria. Nel disegno originario, per i primi 50 avrebbero provveduto (a fondo perduto) i due soci di maggioranza della società : 21 la Regione Piemonte (attraverso Finpiemonte Partecipazioni) e 22 il Porto di Genova, mentre la parte rimanente sarebbe stata acquisita sul mercato finanziario.

I 40 M€ relativi agli impianti sarebbero stati apportati da un gestore privato, da individuarsi con procedure di evidenza pubblica.

A partire dal 2010, è apparso evidente che l'architettura sopra ipotizzata non era più percorribile e l'iniziativa è stata messa in *stand by*.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio con una perdita di 118.864 euro.

In evidenza

La società, come evidenziato nei fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, in data 3 giugno 2013 è stata posta in liquidazione.

FONDAZIONE SLALA

Funge da soggetto di coordinamento tra Enti territoriali e portualità ligure per promuovere la macro-regione logistica del Nord-Ovest, con particolare riferimento alla realizzazione nell'alessandrino di un'area con funzioni retro portuali a supporto del porto di Genova ed in generale del sistema portuale ligure.

Gestione della Società

La premessa d'obbligo è che dal momento del suo insediamento – e in maniera gradualmente sempre più esplicita – alcuni esponenti (gli assessori alle Infrastrutture e alle Partecipazioni, per la precisione) della giunta della Regione Piemonte (che la Finpiemonte Partecipazioni rappresenta nella Fondazione) hanno ribadito di non ritenere più Slala – nel mutato contesto economico e logistico regionale - lo strumento adeguato al perseguimento degli obiettivi di razionalizzazione e crescita del settore in Piemonte.

Sulla stessa linea di pensiero, fra l'altro, si sono posti sia la Camera di commercio di Cuneo che quella di Genova, che hanno formalmente comunicato sia la volontà di uscire dalla Fondazione che le dimissioni dei propri consiglieri.

Ciò premesso, nel corso del 2012 la Fondazione ha provato a ridisegnare parte della propria mission, focalizzando in particolare l'attenzione su tre linee di sviluppo specifiche:

- divenire cabina di regia sul tema del Terzo Valico;
- fungere da momento di coordinamento sulle possibilità aperte dall'art. 46 della L.214/11 in materia di sistema portuale integrato;
- costruire la piattaforma telematica del nordovest.

Su tutti e tre i temi, al di là di qualche incontro informale e di un seminario ad Alessandria, non pare che i riscontri degli *stakeholder* e dei *policy maker* siano stati tali da far ritenere tali ipotesi realistiche e percorribili.

Per quanto concerne la Regione Piemonte si sottolinea che, per il triennio 2010-2012, essa evidenzia un debito per contributi non versati pari a circa 114.000 euro.

A tale proposito, con lettera del 11.10.2011, la Regione Piemonte ha segnalato di "*non aver predisposto, per l'anno 2010, alcun atto di impegno o di partecipazione nel bilancio regionale per far fronte alle spese di funzionamento della stessa Fondazione, ne sono state previste risorse per il periodo 2010-2012*".

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 31/12/2012 con una perdita di 121.423 euro.

In evidenza

Ad oggi dei tre consiglieri di nomina Finpiemonte Partecipazioni presso il consiglio generale soltanto uno, il sig. D. Borioli, partecipa all'attività dell'ente. Gli altri due (dott. F. Palenzona e arch. P. Balistreri) hanno rassegnato a suo tempo (2011) le proprie dimissioni e non sono mai stati sostituiti.

SACE S.p.A.

La *mission* societaria consta della gestione dell'Aeroporto di Biella e nello specifico della progettazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture legate al traffico aereo ed ai servizi aeroportuali.

L'aeroporto di Biella è esplicitamente orientato all'aviazione generale:

- fornire servizi tipici dell'aviazione commerciale, mantenendo però agilità e rapidità delle procedure tipiche di un aeroporto turistico;
- servire l'aviazione non di linea;
- attrarre attività produttive che generino ricchezza e posti di lavoro residenti, in particolare l'attività di manutenzione e le scuole di volo.

Gestione della Società

Nel corso dell'esercizio 2012 l'attività societaria si è incentrata su 3 filoni principali :

- piano di contenimento dei costi : sono state avviate una serie di azioni in tal senso per un risparmio totale di circa 120.000 euro;
- piano di sviluppo: è incentrato su tre linee che potrebbero nel medio termine incrementare le fonti di reddito e mettere in "relativa" sicurezza i conti societari :
- realizzazione di 3 hangar di rimessaggio (investimento a carico dei privati che pagheranno canone per diritto di superficie e alla fine gli immobili saranno di proprietà della SACE);
- ampliamento dell'immobile affittato alla scuola di volo (sempre investimento a carico dell'affittuario) per ampliamento dell'attività;
- operazione di valorizzazione dell'area a destinazione industriale (90.000 mq) attraverso un'operazione di realizzazione di un centro logistico da parte di un operatore svizzero.

Bilancio al 31/12/2012

Il bilancio al 31/12/2012 si chiude con una perdita di 432.180, inferiore di circa il 14% rispetto a quella dell'anno precedente, in parte grazie alle azioni di *spending review* sopra accennate.

In evidenza

Nei primi mesi del 2013 la Finpiemonte Partecipazioni ha deliberato la sottoscrizione del contributo in conto capitale per la parte di competenza (82.000). Ha inoltre sollecitato la SACE ha valutare la cessione, tramite procedura ad evidenza pubblica, di un'area di proprietà (a destinazione industriale) di circa 90.000 mq, sita nei pressi dell'infrastruttura aeroportuale. Attualmente inutilizzata e di un valore potenziale di circa 1.000.000 di euro, qualora valorizzata potrebbe consentire di acquisire le risorse necessarie a ripianare i debiti, senza il ricorso al finanziamento bancario sopra ipotizzato. La Sace ha colto l'invito ed in aprile ha pubblicato un bando per la sottoposizione di manifestazioni di interesse.

SAGAT S.p.A.

Gestisce l'aeroporto "Sandro Pertini" di Torino e nello specifico si occupa della progettazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture legate al traffico aereo ed ai servizi aeroportuali.

Gestione della Società

La *mission* societaria consta della gestione dell'Aeroporto "Sandro Pertini" di Torino, della progettazione, realizzazione e manutenzione sia delle infrastrutture legate al traffico aereo sia delle infrastrutture e degli immobili utilizzati dai passeggeri e dagli operatori; della gestione delle infrastrutture centralizzate e delle attività svolte in area aeroportuale. Il perdurare della dura crisi economica ha inciso fortemente sulla redditività del settore aeroportuale: da un lato, si è assistito ad una marcata contrazione del volume dei passeggeri (-5%) con conseguente riduzione della redditività del comparto *aviation* e, dall'altro lato, la recessione ha portato ad una rilevante flessione del comparto non *aviation* a causa della ridotta propensione alla spesa dei viaggiatori. La Società ha dovuto inoltre affrontare specifici fenomeni inerenti lo scalo, tra cui si segnala la chiusura al traffico aereo per settantotto ore nel corso del mese di luglio per il completamento degli importanti lavori di riqualifica della pista di volo. Nel corso dell'esercizio sono stati investiti complessivamente oltre 12 milioni di euro in opere infrastrutturali ed impiantistiche, principalmente finalizzate alla riqualifica di infrastrutture esistenti relative sia al settore delle aree di movimento degli aeromobili che a quello dei fabbricati aeroportuali e delle relative aree di pertinenza. Gli investimenti realizzati hanno permesso di migliorare il livello qualitativo dei servizi erogati e a mantenere lo standard di sicurezza dell'aeroporto.

In data 27 dicembre 2012 la FCT Holding S.r.l. ha ceduto parte della propria partecipazione in Sagat SpA, pari al 28%, alla società F2i sgr S.p.A. mantenendo il 10%. Il successivo 21 gennaio 2013, il socio F2i sgr S.p.A. ha acquistato da Sintonia SpA il 22,79% del capitale sociale divenendo così l'azionista di maggioranza della Società. Sempre in data 21 gennaio 2013 Sintonia S.p.A. ha ceduto la restante quota dell'1,60% del capitale sociale della Sagat S.p.A. a Tecnoinvestimenti, S.r.l. uscendo, quindi, dal capitale azionario.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 31/12/2012 con una perdita di 1.167.377 euro.

In evidenza

Il settore aereo sta risentendo e risentirà delle ricadute negative derivanti dal periodo di incertezza macro-economica e ciò indurrà le compagnie aeree a concentrare i propri sforzi su politiche di efficientamento e di contenimento dei costi. Nel primo trimestre del 2013 si è registrato un calo del 17,1% dei passeggeri di linea nazionali mentre i passeggeri di linea internazionali sono diminuiti del 3,7%. Sul bilancio 2013 influirà positivamente il pagamento (3.724.372 euro) da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in esecuzione della sentenza del 15 settembre 2011, avente ad oggetto la condanna del Ministero al risarcimento dei danni causati dal mancato adeguamento dei diritti aeroportuali al tasso di inflazione programmato nel periodo 1999-2005. A seguito della cessione delle azioni SAGAT detenute da FCT, avvenuta nei confronto del subentrante nuovo socio F2I ad un valore praticamente dimezzato rispetto al prezzo di carico di Finpiemonte Partecipazioni evidenziato nel bilancio 2012, è stata richiesta a PWC una perizia sul valore di congruità delle azioni di SAGAT S.p.A.. Tale perizia ha rilevato che la vendita delle azioni SAGAT a F2I è avvenuta in particolari momenti di mercato, da parte di un socio che necessitava urgentemente di risorse finanziarie e che pertanto è avvenuta ad un prezzo che non rappresenta una perdita durevole di valore del titolo, considerazione questa avvalorata dal recente piano industriale di SAGAT, approvato dal Consiglio di Amministrazione, che prevede, già per gli anni 2013/14 e poi a seguire, una ripresa di traffico aereo e di risultati economici di bilancio.

S.I.TO S.p.A.

Società di gestione del centro interportuale merci di Torino. L'interporto di Torino, baricentrico rispetto al sistema autostradale e a ridosso dell'ambito metropolitano,

rappresenta un ambito privilegiato per l'insediamento di attività logistiche a servizio del sistema industriale di Torino e provincia.

Gestione della Società

Dati salienti operatività societaria esercizio 2012:

Come noto, dal punto di vista operativo le attività presso l'Interporto si possono distinguere in due macro aree:

- insediamenti per la logistica;
- servizi interportuali.

Sul primo versante, nel corso del 2012 sono state avviate ed implementate le attività relative all'insediamento di nuovi operatori, sia attraverso la cessione di un lotto urbanizzato, che attraverso la realizzazione di un magazzino che verrà ceduto (nel 2013) ad un importante operatore dei trasporti e della logistica.

Nonostante la perdurante crisi economica, l'interporto di Torino rappresenta ancora un polo di attrazione importante per l'area torinese : a fine 2012 tutti i magazzini di proprietà (circa 60.000 mq) risultano interamente locati, seppur con un allungamento dei tempi di incasso dei relativi canoni.

Relativamente al secondo ambito, la società è impegnata nel mantenimento di standard elevati e lavora costantemente per cercare di ampliare il range dei servizi interportuali disponibili.

Più specificamente SITO SpA sta valutando di avviare (anche attraverso il ricorso a fondi comunitari) interessanti progettualità sia sul tema della eco sostenibilità dell'interporto (efficientamento energetico), che su quelli della sua sicurezza (videosorveglianza) e dell'ICT (fibra ottica).

Questi temi e quelli più generali concernenti le linee di sviluppo strategico per il futuro dell'interporto sono stati analizzati e declinati quantitativamente nel piano industriale di cui la società si è dotata, supportata da Finpiemonte Partecipazioni, nel corso del 2012.

In particolare la società ha posto ai suoi azionisti e stakeholder il tema dell'ampliamento futuro dell'interporto anche in connessione con gli sviluppi legati al passaggio della TAV dal confinante scalo merci di Orbassano.

Sono infine proseguiti i rapporti con la Regione Piemonte per la definizione del regime dei suoli, in particolare al fine concertare le modalità con le quali dovrà avvenire – compatibilmente con la liquidità aziendale – il versamento del prezzo di conguaglio (oltre 12,4 milioni di euro) che la società deve corrispondere sulle aree acquistate direttamente.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude l'esercizio 2012 con un utile di 486.023 euro.

3.3.6 Finanza

Nel settore finanza le società attive sono Eurofidi S.c.p.a. e Fingranda S.p.A., la finanziaria di sviluppo del territorio cuneese.

EUROFIDI S.c.p.a.

Consorzio di garanzia fidi a livello europeo che agevola, attraverso la fornitura di garanzie, le piccole medie imprese nell'accesso al credito, consentendo di accedere a finanziamenti a tasso agevolato.

Gestione della Società

Nel contesto congiunturale che continua a colpire il sistema economico-produttivo italiano, Eurofidi ha continuato a sostenere le imprese socie nella ricerca di affidamenti. Infatti, pur in presenza di una drastica riduzione del credito, per cui gli impegni bancari al sistema produttivo sono diminuiti del 4%, Eurofidi ha emesso garanzie per 1,37 miliardi di euro con una riduzione solo del 2,7% rispetto all'analogo dato del 2011. Bisogna sottolineare, a testimonianza della crisi di liquidità che sta colpendo il sistema produttivo, che si è completamente modificato il mix di prodotto: le garanzie sui finanziamenti a medio e lungo termine, generalmente correlati ad investimenti, hanno rappresentato il 32% del totale erogato, mentre è aumentata la quota dei fidi a breve termine correlati al fabbisogno di circolante, pari al 67% dell'erogato. Tale intervento è potuto avvenire grazie alla controgaranzia offerta dal Fondo Centrale di garanzia; infatti oltre il 75% delle garanzie rilasciate sono controgarantite da tale fondo, riducendo notevolmente l'assorbimento di capitale e permettendo al Consorzio di applicare commissioni facilitate alle PMI stesse. Si segnala infine che le operazioni "problematiche" che rappresentavano al 31.12.2008 il 5% dell'intero portafoglio, oggi rappresentano il 23%; inoltre le garanzie per le quali il sistema bancario ha attivato la procedura di escussione sono aumentate in un solo anno del 43%.

Bilancio al 31/12/2012

Eurofidi S.c.p.a ha fatto registrare un fatturato per l'esercizio chiuso al 31/12/2012 di 37,794 milioni di euro, in crescita rispetto ai 35,462 milioni di euro del 2011.

Il risultato operativo è stato però negativo per 17,320 milioni di euro, rispetto all'utile netto di 2,587 milioni di euro dello scorso esercizio, in conseguenza di rettifiche di valore netto per deterioramento di attività finanziarie per 19,236 milioni di euro.

Tale dato è dovuto dall'esito della prima visita ispettiva da parte di Banca d'Italia che ha segnalato insufficienze nel sistema di monitoraggio delle garanzie "problematiche", che hanno comportato la necessità di modificare la metodologia di determinazione degli accantonamenti analitici e forfettari con percentuali importanti e notevolmente superiori a quelle registrate negli anni precedenti. Il "Fondo rischi per garanzie prestate" che nello scorso esercizio ammontava a 35,7 milioni di euro è così cresciuto a 87,6 milioni di euro. L'allineamento del fondo è stato realizzato con il versamento effettuato dalle imprese per 30,6 milioni di euro, in parte con il trasferimento a tale fondo dei contributi ricevuti a vario titolo da enti pubblici in forza del Decreto Legge "Ulteriori misure per la crescita del paese" art.36 pari a 28,8 milioni di euro e per 18,9 milioni con un accantonamento straordinario spesato a conto economico.

Per effetto di tali poste straordinarie il consorzio ha fatto registrare una perdita d'esercizio di 17,8 milioni di euro.

In evidenza

Nel 2012, l'indice di solvibilità, il principale indicatore di solidità aziendale, è stato pari al 8,34%, calato dal 11,43% dell'esercizio precedente a causa degli accantonamenti straordinari. Tale dato risulta comunque superiore al 6% richiesto dalla Banca d'Italia.

Infine si segnala che in data 21 dicembre 2012 Finpiemonte Partecipazioni ha esercitato il diritto di recesso per un ammontare pari a 6.664.055,39 euro. Nell'ipotesi di restituzione parziale limitatamente al 50% l'indice di solvibilità scenderebbe al 7,78%, mentre nel caso di cessione totale scenderebbe al 7,23%. L'assemblea dei soci del 21 giugno 2013, come indicato nei fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ha revocato l'esercizio dell'azione di recesso.

FINGRANDA S.p.A.

Società finanziaria di partecipazioni che promuove, attraverso le società che controlla, lo sviluppo immobiliare, l'energia, il turismo, l'innovazione tecnologica e la logistica nell'area della Provincia di Cuneo.

Gestione della Società

Di seguito si riporta la sintesi delle attività svolte con riferimento ai vari settori di intervento.

Sviluppo nuove iniziative

Nel corso dell' esercizio hanno iniziato la propria attività le seguenti società progetto:

- la società P.L.I.M. S.r.l. (Piattaforma Logistica Intermodale Mediterraneo S.r.l.)- società progetto partecipata pariteticamente dalla Fingranda e dalla Camera di Commercio di Cuneo finalizzata alla promozione di un terminal intermodale strada-rotaia nel cuneese. Tale infrastruttura dovrà essere aperta a tutti gli operatori logistici, a pari condizioni di mercato, per l'attrazione di attività logistiche a valore aggiunto, al fine di favorire l'insediamento di operatori economici e di creare una rete con il sistema logistico della macro-area del nord ovest. Il progetto risponde ad una esigenza reale ed importante del tessuto economico locale e coglie l'opportunità di inserirsi nell'ambizioso programma di sviluppo del porto di Savona-Vado in funzione retroportuale.
- la società SIA S.r.l. (Sviluppo Investimenti Agroindustriali S.r.l.) il cui obiettivo è quello di promuovere la realizzazione nella zona del saviglianese di un centro agroalimentare di trasformazione della frutta per la produzione di prodotti di nicchia sia per il mercato finale sia per l'industria agroalimentare.

Offerta di servizi

Con riferimento all'offerta di servizi si è operato nei seguenti settori:

- nel settore dell'efficientamento energetico e della produzione dell'energia di fonti rinnovabili attraverso il supporto alla valutazione di nuove iniziative in campo fotovoltaico, idroelettrico nelle zone montane, della valorizzazione delle biomasse attraverso la filiera corta del legno.
- nel settore dell'informazione sugli strumenti di finanza agevolata attraverso l'attivazione presso il proprio sito internet di un servizio di informazione e divulgazione di tutti gli strumenti di finanza agevolata disponibili sul territorio al livello comunitario, nazionale e regionale; in tal senso è stato attivato il servizio in fase sperimentale con la CCIAA di Cuneo per i propri associati.

Studio di nuove iniziative

Sono proseguiti gli incontri con il Comune di Cuneo per concorrere alla realizzazione del "Polo Agroalimentare dei Servizi per lo Sviluppo – P.A.S.S. e il rilancio dell'area M.I.A.C."; un progetto integrato di attività e servizi a sostegno del comparto agroindustriale volto a soddisfare l'esigenza di sostenere ed incrementare la

competitività e lo sviluppo internazionale del settore agro-alimentare locale. Allo stato attuale con riferimento all'area MIAC si sono insediati alcuni soggetti privati di settore secondo quanto definito dalla prima proposta operativa, curata anche con il supporto di Fingranda, relativa al primo modulo funzionale.

Progetti di ricerca

Fingranda ha mantenuto attivo il proprio impegno nel supportare azioni volte alla ricerca e all'innovazione in ambito agroalimentare in particolar modo con riferimento ai bandi regionali per l'innovazione dell'agroalimentare (Poli di Innovazione):

Fingranda ha proseguito le attività previste per il secondo anno di sviluppo del progetto "AGROTRACE" nel settore della tracciabilità nella filiera agroalimentare e di servizi innovativi al settore attraverso la costituzione di una ATS con Informatica System, Tracksat e Università degli Studi di Torino. Fingranda ha presentato una domanda di rimodulazione a Finpiemonte Spa riguardanti la modifica del budget e la modifica di alcuni fornitori. L'obiettivo a conclusione del progetto è quello di poter definire una "etichettatura intelligente" che attraverso l'impiego di un indice di qualità andrà a supporto ed a integrazione dei marchi di qualità di filiera sviluppati a livello locale, garantendo la qualità dei prodotti tipici tramite la certificazione della salubrità dell'ambiente da cui essi traggono origine, nonché mirando a valutare e monitorare la salubrità dell'ambiente e a fornire ad abitanti, produttori locali e consumatori una indicazione sintetica delle garanzie di benessere offerte dal territorio.

Fingranda ha mantenuto attivo il proprio supporto al sistema turistico regionale attraverso il proprio sostegno agli impianti sciistici di Limone Piemonte.

Attività di supporto agli enti locali

Fingranda, in ATS con lo studio di architettura TAU E TEMI e la TRENCO, ha concluso i lavori per i quali si era aggiudicata il bando per la realizzazione dello studio di fattibilità comprendente l'analisi dei sistemi di mobilità e relativo piano di valorizzazione nell'ambito del P.I.T. "Spazio transfrontaliero Marittime e Mercantour: la diversità naturale e culturale al centro dello sviluppo sostenibile integrato: migliorare l'accessibilità incentivando i sistemi di mobilità sostenibile

Evoluzione della gestione

I progetti precedentemente descritti continueranno ad impegnare il Consiglio d'amministrazione e le risorse della società nell'esercizio futuro, trattandosi di progetti a respiro ultra annuale. L'attività di Fingranda Spa proseguirà inoltre nelle attività di service nell'interesse dei propri soci e nell'attività di consulenza agli enti locali.

Si segnala un rallentamento nel perseguimento degli obiettivi del piano ed una razionalizzazione degli stessi dovuta alla congiuntura economica negativa territoriale e settoriale in cui opera la nostra società, caratterizzata da una compagine sociale composta prevalentemente da soci pubblici e società a partecipazione pubblica o mista che soffrono, in questo periodo storico, della crisi economica e della crisi del debito nazionale che comporta, nell'immediato, la ristrettezza delle risorse a disposizione. Le linee guida per la redazione del piano industriale dovranno, di conseguenza, essere riviste alla luce dei fattori sopra indicati e delle deliberazioni poste in essere dai soci in ossequio all'art. 2.446 c.c. nonostante le sopra indicate difficoltà, l'attività di Fingranda del prossimo esercizio sarà incentrata sulla prosecuzione delle seguenti iniziative:

- centro logistico – intermodale di Mondovì, per il cui avvio è stata costituita nell'esercizio la società P.L.I.M. S.r.l.;
- polo agroalimentare nel saviglianese, per il cui avvio è stata costituita nell'esercizio la società S.I.A. S.r.l.;
- polo agroalimentare nell'area MIAC di Cuneo, "Progetto P.A.S.S.";
- centro turistico termale nel concentrico di Valdieri.

Lo sviluppo di tali progetti è seguito da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nell'ambito del proprio ruolo di soggetto esercitante attività di direzione e coordinamento, seppur a volte con qualche difficoltà di comunicazione da parte della società.

Bilancio al 31/12/2012

La società chiude il bilancio al 30/06/2012 con una perdita di 392.984 euro. Tuttavia è stata richiesta alla società una situazione riparametrata dal 01/01/2012 al 31/12/2012, ai fini del bilancio consolidato, che chiude con una perdita di 379.724 euro.

In evidenza

Relativamente alla dismissione di Fingranda S.p.A., deliberata nell'assemblea dell'11 ottobre 2012, si precisa che il bando per la cessione della partecipazione stessa è andato deserto.

4. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2012

Per quanto concerne i fatti di rilievo intervenuti dopo il 31 dicembre 2012, si segnalano i seguenti eventi rilevanti:

- CIM S.p.A.: al fine di poter inserire la società tra i beneficiari del contributo a valere TEN-T 2012, in data 17 aprile 2013 è stata rilasciata nei confronti della Comunità Europea una lettera nella quale Finpiemonte Partecipazioni, insieme ai soci SITO S.p.A. e SATAP S.p.A. si sarebbe attivata per la ricerca di ulteriori finanziamenti per la parte relativa all'investimento da effettuare non coperto da contributo;
- CITTA STUDI S.p.A.: in data 5 aprile 2013 il Consiglio Amministrazione ha deliberato la trasformazione del finanziamento soci di euro 370.000 concesso a Città Studi in sottoscrizione di aumento di capitale;
- EUROFIDI S.c.pa.: - in data 23 maggio 2013 la Regione Piemonte, a firma congiunta del Direttore delle Risorse finanziarie, dott. Sergio Rolando, del Direttore alle Attività produttive, dott. Giuseppe Benedetto e del Direttore di gabinetto della Presidenza, dott. Luciano Conterno, ha confermato la fattibilità dell'azione di recesso specificando anche gli importi di tale esercizio; in data 31 maggio 2013 la Regione Piemonte, a firma dell'Assessore regionale alle società con partecipazione regionale, On.le Agostino Ghiglia, ha richiesto di sospendere ogni atto in merito all'azione di recesso dal momento che tale atto avrebbe potuto generare effetti negativi sul sistema produttivo piemontese; in data 10 giugno 2013 la Giunta Regionale delle Regione Piemonte, con D.G.R. n. 21-5934, ha deliberato di richiedere a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. la convocazione di un'assemblea ordinaria avente all'ordine del giorno il ritiro dell'autorizzazione all'esercizio parziale del diritto di recesso da Eurofidi. L'assemblea dei soci del 21 giugno 2013 ha revocato l'esercizio dell'azione di recesso;
- IDREG PIEMONTE S.p.A.: si segnala che la parte debitrice FISI S.p.A., che nel corso del 2012 ha variato ragione sociale in FININD S.p.A., in data 10 gennaio 2013 ha proposto, a seguito di difficoltà finanziarie, un pagamento dilazionato in 5 tranche della rata scadente il 31 dicembre 2012, pari ad un importo di 1.600.000 euro. Finpiemonte Partecipazioni, non disponendo di adeguate

garanzie a supporto delle promesse di pagamento, in data 13 febbraio 2013 ha notificato, presso la Corte d'Appello di Milano, un atto di intimazione di pagamento di quanto ancora dovuto a seguito della vendita delle azioni Idreg Piemonte, pari a 4.000.000 di euro, nei confronti di Finind S.p.A., di Idreg Piemonte S.p.A. e di FISI GMBH, ora azionista di Idreg Piemonte. A garanzia di tale credito Finpiemonte Partecipazioni aveva posto il pegno su azioni di Idreg S.p.A. detenute dall'allora FISI S.p.A., poi diventata Finind S.p.A., che aveva ceduto le azioni, comprensive quelle oggetto di pegno, a FISI GMBH tali da garantire l'importo residuo del credito. Nel mese di aprile 2013 è stata esercitata l'escussione del pegno su azioni pari al 19% del capitale sociale di Idreg Piemonte S.p.A., e a seguito di tale atto il Tribunale di Asti, in data 31 maggio 2013, ha nominato quale esperto di stima del valore attuale delle azioni oggetto di pegno da assegnarsi a Finpiemonte Partecipazioni il dott. Roberto Balleri, con conferimento dell'incarico a decorrere dal 25 luglio. Nel frattempo, Finpiemonte Partecipazioni è venuta a conoscenza del fatto che in data 11 gennaio 2013 la stessa Finind aveva presentato ricorso ex art.161 comma 6 l.fal. e il Tribunale, con decreto depositato il 16 febbraio 2013, aveva accolto l'istanza di concordato concedendo 60 gg decorrenti dalla presentazione dei documenti e con successivo decreto la proroga di ulteriori 60 gg con termine finale ex art. 161 comma 6 l'11 maggio 2013. La proposta concordataria prevede una durata del piano pari a 10 anni e prevede il pagamento dei creditori chirografi di Finind, tra cui figura Finpiemonte Partecipazioni, per il 37% del credito in essere, pari, per Finpiemonte Partecipazioni a 4.000.000 euro. Si segnala inoltre che è stata emessa una sentenza di fallimento concorrente;

- RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.r.l.: l'assemblea dei soci del 3 giugno 2013 ha posto la società in liquidazione, stante il perdurare stato di inerzia ed il conseguente mancato raggiungimento degli scopi previsti dall'oggetto sociale;
- SAIA S.p.A.: il riesame del progetto di bilancio di Finpiemonte Partecipazioni, così come approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 10 luglio 2013, si è reso necessario per il ritardo dell'approvazione del bilancio di SAIA S.p.A., società nella quale Finpiemonte Partecipazioni ricopre un ruolo di rilevanza notevole in qualità di azionista di riferimento e dei conseguenti significativi riflessi sul proprio bilancio 2012. In data 9 settembre 2013 il Consiglio di Amministrazione di SAIA S.p.A. ha approvato il bilancio 2012 che chiude con

una perdita di 3.381.004 euro, recependo le osservazioni rilasciate a suo tempo dal Collegio Sindacale della società. Anche con tale perdita, il valore di bilancio al 31 dicembre 2012 della partecipazione in SAIA S.p.A. detenuta da Finpiemonte Partecipazioni, pari ad euro 1.244.798, risulta inferiore al pro-quota di patrimonio netto risultante dal bilancio 2012, pari ad euro 1.559.930. Relativamente alla fidejussione pari a 2 milioni di euro, con scadenza al 31 dicembre 2013, rilasciata da Finpiemonte Partecipazioni alla Banca Alpi Marittime, a fronte di una linea di credito per 2 milioni di euro rilasciata a SAIA SpA, si sottolinea che:

- ✓ è ancora in atto la valutazione da parte delle Banche creditrici del Piano Industriale di SAIA S.p.A., che prevede tra l'altro una moratoria da parte delle Banche stesse per un periodo di 36 mesi, un parziale consolidamento del debito bancario e un progetto di aumento di capitale sociale;
- ✓ le stesse Banche hanno al momento prorogato la moratoria fino al 31 dicembre 2013;
- ✓ si è in presenza di una forte incertezza dei mercati immobiliari ed in particolar modo di quello delle aree industriali;
- ✓ permane la difficoltà finanziaria di SAIA S.p.A.;

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra riportate si è ritenuto di appostare un fondo rischi pari a 2 milioni di euro per far fronte all'eventuale difficoltà da parte di SAIA S.p.A. di rientrare dalla posizione debitoria della linea di credito concessa da Banca Alpi Marittime, e al momento totalmente utilizzata da SAIA S.p.A.;

- SIT S.r.l. -Operazioni Pininfarina: in data 18 giugno 2013, con riferimento a quanto previsto dall'art.13 comma 1 del contratto di associazione in partecipazione del 5 luglio 2010, avente ad oggetto la valorizzazione del complesso immobiliare ex Pininfarina di Grugliasco, l'associato Sinloc ha comunicato l'intenzione di esercitare l'opzione di vendita chiedendo a Finpiemonte Partecipazione di acquistare la posizione contrattuale dell'associato Sinloc dietro il pagamento del corrispettivo costituito da capitale (1.300.000 euro) oltre ad interessi quantificati per l'intero periodo al tasso euribor 3 mesi + 200 bp;

- SMC S.p.A.: a seguito della citazione in tribunale della società Waste Italia S.p.A. avvenuta il 31 dicembre 2012, si è proceduto in una fase negoziale per portare a termine la vendita delle azioni detenute da Finpiemonte Partecipazioni in SMC. Tale negoziazione ha portato in data 28 maggio 2013 alla firma di un accordo transattivo tra la parte venditrice e la parte acquirente che in sostituzione di Waste Italia S.p.A. è diventata la società Ecoema S.r.l., alle medesime condizioni del precedente accordo di vendita datato 13 settembre 2012. Tale accordo prevede la parziale rinuncia da parte di Finpiemonte Partecipazioni di parte dei crediti commerciali nei confronti di Waste Italia per euro 150.470, che risultano essere parte integrante della transazione a vantaggio della negoziazione. Infine in data 6 giugno 2013 il tribunale di Milano si è espresso favorevolmente in merito a tale accordo transattivo, che prevede la girata delle azioni a favore di Eco Ema S.r.l. in data 11 luglio 2013;
- SNOS S.p.A.: in data 28 febbraio 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere un finanziamento soci oneroso di euro 300.000, finalizzato al pagamento delle spese ritenute più urgenti ed inderogabili e in data 20 giugno 2013 è stata siglata la lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale;
- TERME DI ACQUI S.p.A.: in data 14 gennaio 2013 e successivamente in data 20 maggio 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere due finanziamenti soci fruttiferi di 600.000 euro ciascuno, con la possibilità, in caso di mancata restituzione, di trasformarli in conto futuro aumento di capitale. Nella stessa data del 20 maggio 2013 è stato deliberato di avviare le procedure per l'affidamento ad un gestore di tutte le attività al momento gestite direttamente dalla società Terme di Acqui S.p.A. per un periodo di 18-24 mesi (terme, centro benessere e attività ludica). In data 28 giugno 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato il rilascio di una lettera di sostegno finanziario, per la durata di 12 mesi dall'approvazione del bilancio 2012, per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale, in attesa che si concretizzi il progetto di concessione a terzi dell'intero compendio di Terme di Acqui S.p.A;
- VILLA MELANO S.p.A.: in data 10 maggio 2013 la Giunta Regionale ha deliberato di fornire a SCR Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Villa Melano S.p.A. per euro 7.800.000, necessario a consentire il termine dei lavori del compendio. A tale

cifra dovranno aggiungersi 3.000.000 euro mediante mutuo fondiario, 1.900.000 euro mediante contributo da parte del Comune di Rivoli e 1.350.000 euro mediante rimborsi IVA e disponibilità di cassa;

- Conclusione della liquidazione di CIPR S.c.a r.l. e PISTA S.p.A..

5. Informazioni su rischi ed incertezza

In merito alla descrizione dei rischi e delle incertezze a cui la società è esposta, richiesta dall'art. 2428, 1 comma, si segnala che, in aggiunta ai documenti di Governance tempo per tempo adottati dalla Società, e aggiornati, che sovraintendono al funzionamento della medesima (Statuto, Codice Etico, Organigramma societario, Modello Organizzativo), Finpiemonte Partecipazioni si è dotata nel corso del 2011 di un Regolamento di Gruppo e un Regolamento per la disciplina delle Operazioni con Parti Correlate che, ferma restando la natura di società non facente ricorso al mercato del capitale di rischio, è stato adottato al fine di assicurare la trasparenza e la correttezza sia sostanziale che procedurale delle Operazioni con Parti Correlate poste in essere da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

L'attività di verifiche periodiche effettuate dall'Internal Audit nel 2012 non ha portato a segnalazioni di particolare rilievo e ha segnalato l'opportunità di compilazione del registro delle parti correlate, sulla base delle risultanze delle dichiarazioni in tema di parti correlate stesse.

Relativamente all'operazione Pininfarina, e stante la situazione di incertezza dell'iniziativa, si segnala che Finpiemonte Partecipazioni, nella veste di società che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., si è assunta l'onere di coprire le eventuali perdite aggiuntive e non assorbite dall'apporto relativo al contratto di associazione in partecipazione in essere e derivanti dalla medesima operazione.

Si segnala inoltre che Finpiemonte Partecipazioni si è impegnata nel medesimo contratto di associazione ad acquistare a richiesta di Sinloc la posizione contrattuale di associato di quest'ultima al ricorrere delle condizioni riportate nel contratto stesso.

Finpiemonte Partecipazioni opera un attento monitoraggio delle criticità emerse sull'iniziativa.

Rischi finanziari

Finpiemonte Partecipazioni ha lo scopo di concorrere, nel quadro di una politica di programmazione regionale, all'accrescimento della competitività del territorio e del sistema economico e produttivo regionale, agendo in qualità di finanziaria di investimento.

L’attività finanziaria della Società viene quindi esercitata, in estrema sintesi, assumendo partecipazioni temporanee, con diverse quote di partecipazioni di società per azioni, o a responsabilità limitata o società consortili, già costituite o da costituire, con organizzazioni operative sul territorio piemontese.

Le forme tecniche dell’intervento variano a secondo delle esigenze delle singole società partecipate: le modalità di ingresso nell’azionariato e di smobilizzo vengono concordate caso per caso, sulla base di un piano di sviluppo condiviso.

Come già accennato nei fatti di rilevo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio, si segnala che in data 18 giugno 2013, con riferimento a quanto previsto dall’art.13 comma 1 del contratto di associazione in partecipazione del 5 luglio 2010, avente ad oggetto la valorizzazione del complesso immobiliare ex Pininfarina di Grugliasco, l’associato Sinloc ha comunicato l’intenzione di esercitare l’opzione di vendita chiedendo a Finpiemonte Partecipazione di acquistare la posizione contrattuale dell’associato Sinloc dietro il pagamento del corrispettivo costituito da capitale (1.300.000 euro) oltre ad interessi quantificati per l’intero periodo al tasso euribor 3 mesi + 200 bp.

I rischi di carattere finanziario sono connessi alle maggiori richieste di intervento finanziario alla capogruppo da parte delle Società partecipate (SAIA S.p.A., SNOS S.p.A., TERME DI ACQUI S.p.A.) e, contestualmente, ad una riduzione dei flussi di cassa attivi a causa dei minori dividendi deliberati delle società partecipate. La società ritiene comunque di poter far fronte ai necessari interventi di carattere finanziario.

Rischi non finanziari

Come esposto nei precedenti paragrafi la Società ha affidato alla società MPartners l’attività di aggiornamento del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, approvato in data 19 marzo 2012, idoneo a prevenire reati derivanti dalla disciplina introdotta dal D.lgs. 231/2001. In data 21 maggio 2012 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo Codice Etico.

Questa attività si inquadra nell’ambito di un progetto di formalizzazione delle procedure atte alla gestione dei rischi non finanziari, di carattere operativo.

Informazione relative alle relazioni con l’ambiente

Si segnala che all’interno del Gruppo Finpiemonte Partecipazioni sono presenti due società che operano nel settore ecologico e ambientale. Queste società sono strettamente monitorate e governate da amministratori esperti del settore.

6. Operazioni con Parti Correlate

Relativamente alle Operazioni con Parti Correlate si segnala che, secondo quanto previsto dal regolamento in materia approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20 luglio 2011:

- sono state preventivamente analizzate e autorizzate dal Comitato per il Controllo Interno;
- sono avvenute al valore di mercato;
- qualora occorressero, sono state acquisite adeguate perizie da parte di professionisti.

Si segnalano di seguito le operazioni con parti correlate avvenute nel corso dell'esercizio 2012 e si rinvia ai singoli commenti contenuti nel corpo della nota integrativa per maggiori chiarimenti:

- EUROFIDI S.c.p.A.: esercizio parziale del diritto di recesso per una quota pari al 7,5% e successiva revoca;
- SAIA S.p.A.: proroga della fidejussione a Banca Alpi Marittime per un importo di euro 2.000.000 fino al 30 giugno 2013, e successivamente al 28 dicembre 2013, a garanzia della linea di credito di pari importo concessa alla società;
- SIT S.r.l.: sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale per euro 2.500.000 utilizzando il finanziamento soci di pari importo, a suo tempo erogato in favore della società stessa;
- Regione Piemonte: analisi delle convenzioni in essere per la gestione delle società in nome e per conto;
- Società partecipate: convenzioni di servizi per consulenze prestate da parte della struttura di Finpiemonte Partecipazioni e assistenza tecnica operativa; emolumenti e rimborsi spese.

Si segnalano inoltre le seguenti operazioni con parti correlate avvenute dopo la chiusura dell'esercizio e si rinvia al relativo capitolo per maggiori chiarimenti:

- CITTA' STUDI S.p.A.: trasformazione del finanziamento soci di euro 370.000 in aumento di capitale;
- CIM S.p.A.: al fine di poter inserire la società tra i beneficiari del contributo TEN-T 2012, rilascio di una lettera alla Comunità Europea, mediante alla quale Finpiemonte Partecipazioni, insieme ai soci SITO S.p.A. e SATAP S.p.A., si impegna ad attivarsi per la ricerca di ulteriori finanziamenti per la parte relativa all'investimento da effettuare non coperto da contributo;

- GEAC S.p.A.: concessione finanziamento soci infruttifero verso la partecipata per € 300.000;
- MIAC S.c.p.a.: rilascio del contributo consortile per l'anno 2012, ammontante ad euro 67.508., a seguito del conferimento da parte della Regione Piemonte;
- SMC S.p.A.: cessione delle azioni detenute da Finpiemonte Partecipazioni alla società Ecoema S.r.l.;
- SNOS S.p.A.: concessione finanziamento soci oneroso di euro 300.000, finalizzato al pagamento delle spese ritenute più urgenti ed inderogabili e rilascio di una lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale;
- TERME DI ACQUI S.p.A.: concessione di due finanziamenti soci fruttiferi, di euro 600.000 ciascuno, e rilascio di una lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale;

7. Evoluzione prevedibile della gestione

La società intende proseguire la propria attività secondo le direttrici ricevute dall'azionista di maggioranza Regione Piemonte alla luce del piano industriale 2012-2014 presentato agli azionisti.

- In particolare la società intende operare:
- proseguendo l'opera di razionalizzazione del portafoglio partecipazioni alla luce del piano approvato dalla commissione consigliare e che verrà approvato, presumibilmente nel terzo trimestre del 2013, dal Consiglio Regionale;
- proseguendo l'opera di valorizzazione del portafoglio partecipazioni, anche ridefinendo le mission di alcune società e, attraverso appositi bandi europei, cedendo a privati la gestione di alcuni asset (Terme di Acqui S.p.A.);
- proseguendo la promozione e diffusione degli strumenti di partenariato pubblico privato (Comitato P.P.P.), fornendo assistenza e supporto alla regione Piemonte ed agli Enti locali nelle attività di programmazione, progettazione e gestione di iniziative attuate attraverso forme di partenariato pubblico-privato;
- migliorando l'efficienza della struttura organizzativa della società e delle sue partecipate attraverso la razionalizzazione dei servizi, lo sfruttamento di economie di scala e lo sviluppo di sinergie;
- sviluppando nuove attività e servizi verso le società del gruppo (piani industriali, controllo di gestione,…) anche attraverso l'utilizzo dell'applicativo gestionale Lilith;
- creando un presidio interno alla società per il monitoraggio del processo di consolidamento, ancorché esternalizzato e, a tendere, effettuarlo internamente sfruttando le potenzialità dell'applicativo Lilith, come suggerito dalla funzione di Internal Audit.

8. Conclusioni

Al fine di evidenziare e commentare in modo organico e strutturato le più significative variazioni di bilancio, nonché le loro ragioni e proiezioni sull'andamento gestionale, in calce allo stesso sono riportati:

- lo stato patrimoniale riclassificato secondo criteri finanziari (**tavola A**);
- il conto economico riclassificato con evidenza di significativi risultati intermedi (**tavola B**);
- il rendiconto finanziario evidenziante i flussi netti generati ed assorbiti dall'attività gestionale e di investimento (**tavola C**);
- il rendiconto della determinazione e della distribuzione del valore aggiunto, indicante l'entità della ricchezza prodotta dall'azienda nell'esercizio, con riferimento agli interlocutori ("*stakeholders*") che partecipano alla sua distribuzione (**tavola D**);
- alcuni indici di situazione finanziaria, patrimoniale ed economica significativi in relazione alla natura ed attività della Vostra Società (**tavola E**).

Dall'analisi dello stato patrimoniale riclassificato emerge una struttura in cui il capitale proprio e le passività consolidate garantiscono la copertura del capitale immobilizzato, evidenziando un margine di struttura (differenza tra capitale proprio aumentato delle passività consolidate e capitale immobilizzato) positivo; simmetricamente, il capitale circolante netto (differenza tra capitale circolante e passività correnti), risulta anch'esso positivo.

Il rendiconto finanziario, a conferma dell'analisi precedentemente svolta, evidenzia i flussi monetari delle varie gestioni che hanno influenzato le disponibilità monetarie nette aziendali nel corso dell'esercizio. In particolare, l'incremento delle disponibilità nette di fine esercizio risulta essenzialmente imputabile ai flussi di cassa positivi generati dalle attività investite in immobilizzazioni (realizzo di partecipazioni e rimborso di quote di associazioni in partecipazione, al netto degli investimenti) nonché di finanziamento. La variazione del capitale di esercizio risente essenzialmente dell'incremento della quota a breve termine dei crediti compresi nell'attivo circolante, e della simultanea riduzione della quota a breve termine dei debiti verso fornitori.

Il conto economico riclassificato evidenzia un risultato della gestione finanziaria positivo mentre il risultato delle attività ordinarie permane negativo data la natura stessa della Società di Holding di partecipazioni.

Il rendiconto relativo al valore aggiunto prodotto dalla Vostra Società, si presenta suddiviso in due sezioni:

- il prospetto di determinazione del valore aggiunto, individuato dalla contrapposizione dei ricavi e dei costi intermedi;
- il prospetto di distribuzione del valore aggiunto, nel quale vengono esplicitate le remunerazioni percepite dagli interlocutori interni ed esterni all'azienda.

La remunerazione del personale non dipendente si riferisce sostanzialmente ai compensi corrisposti ai collaboratori coordinati e continuativi ed a progetto. La remunerazione diretta del personale dipendente comprende le quote di trattamento di fine rapporto, mentre quella indiretta è essenzialmente costituita dagli oneri sociali a carico dell'azienda.

Tra le imposte dirette sono indicate l'IRES e l'IRAP dell'esercizio – il cui saldo è pari a zero nell'esercizio – mentre tra quelle indirette sono comprese l'imposta di bollo, l'IVA indetraibile ed i tributi locali.

I più significativi indici riportati nella tavola "E" sono i seguenti:

- il rapporto tra l'entità delle immobilizzazioni (depurate da quelle finanziate con fondi di competenza della Regione Piemonte) ed il capitale proprio;
- l'indice di autonomia patrimoniale, determinato dal rapporto tra il patrimonio netto ed il capitale acquisito (patrimonio netto, passività correnti e consolidate);
- l'indice di copertura delle immobilizzazioni, determinato dal rapporto tra la sommatoria del patrimonio netto e delle passività consolidate rispetto alle attività immobilizzate: il valore dell'indice supera il 100%, in relazione al margine di struttura positivo in precedenza commentato ;
- l'indice di liquidità primaria, determinato dal rapporto fra la sommatoria delle liquidità immediate e differite (attività correnti) e le passività correnti, si attesta su un livello di ampia capacità a far fronte alle uscite future a breve;
- R.O.E. (*Return on Equity*, costituito dal rapporto tra reddito netto dell'esercizio e consistenza media, nell'esercizio, del capitale proprio della Società);
- R.O.I. (*Return on Investments*, costituito dal rapporto tra il risultato reddituale della gestione finanziaria ed ordinaria rispetto alla consistenza media, nell'esercizio, del capitale complessivamente investito dalla Società): rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa, ed evidenzia un importo negativo essenzialmente per effetto del risultato negativo delle attività ordinarie già evidenziato;

- R.O.A. (*Return on Assets*, costituito dal rapporto tra il risultato reddituale della gestione finanziaria, ordinaria e straordinaria rispetto alla consistenza media, nell'esercizio, del capitale complessivamente investito dalla Società): rappresenta l'indicatore della redditività complessiva rispetto al capitale investito;
- E.B.I.T. (*Earnings Before Interests and Taxes*): costituisce l'espressione del risultato economico della gestione al lordo delle imposte e degli oneri finanziari;
- E.B.I.T.D.A. (*Earnings Before Interests, Taxes, Depreciations and Amortizations*): evidenzia il risultato economico della gestione al lordo delle imposte, degli oneri finanziari, del deprezzamento di beni e degli ammortamenti.
- E.B.T. (*Earnings Before Taxes):* rappresenta l'ammontare degli utili prima della tassazione e al netto degli interessi pagati ai possessori di obbligazioni a lungo termine.

Signori Azionisti,

è doveroso infine sottolineare l'impegno profuso da tutto il personale al quale va il ringraziamento per aver contribuito a rendere efficiente la società.
Dopo aver illustrato le attività e i risultati conseguiti nella gestione dell'esercizio, si propone la copertura della perdita di esercizio pari ad Euro 8.611.087 mediante utilizzo della riserva straordinaria per l'importo complessivo di Euro 8.611.087.

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DI BILANCI DI SOCIETÁ CONTROLLATE

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
CONSEPI S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**11.455.017**	**11.859.304**	**10.448.463**	**10.326.729**	**9.045.383**	**8.562.627**	**8.189.189**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**10.869.377**	**10.443.866**	**10.059.358**	**9.475.803**	**9.000.857**	**8.468.160**	**7.960.966**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	26.255	14.954	5.880	3.200	1.977	1.092	728
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	10.837.854	10.428.912	10.053.478	9.472.603	8.998.880	8.467.068	7.960.238
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	5.268	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**564.703**	**1.400.414**	**366.444**	**826.997**	**40.583**	**90.956**	**224.629**
I. RIMANENZE	0	10.546	9.044	6.516	6.223	4.364	3.772
II. CREDITI	503.411	1.384.150	329.450	702.583	25.729	86.017	220.783
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	61.292	5.718	27.950	117.898	8.631	575	74
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**20.937**	**15.024**	**22.661**	**23.929**	**3.943**	**3.511**	**3.594**
PASSIVO	**11.455.017**	**11.859.304**	**10.448.463**	**10.326.729**	**9.045.383**	**8.562.627**	**8.189.189**
A) PATRIMONIO NETTO	**4.441.248**	**4.496.376**	**4.295.573**	**4.371.627**	**4.091.516**	**3.674.140**	**3.378.571**
I. Capitale	5.700.938	5.700.938	5.700.938	5.700.938	5.700.938	5.700.938	5.700.938
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	0	0	2.756	2.756	6.559	6.559	6.559
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	-5	-1	0	-8	-2	-4	
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-958.111	-1.259.685	-1.207.317	-1.408.121	-1.335.863	-1.615.979	-2.033.353
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-301.574	55.124	-200.804	76.062	-280.116	-417.374	-295.573
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**21.741**	**348.741**	**75.861**	**54.120**	**54.121**	**54.121**	**38.707**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**75.461**	**38.284**	**47.531**	**54.839**	**64.105**	**74.002**	**84.373**
D) DEBITI	**2.710.278**	**3.068.596**	**2.391.500**	**2.441.131**	**1.694.774**	**1.855.867**	**2.012.187**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**4.206.289**	**3.907.307**	**3.637.998**	**3.405.012**	**3.140.867**	**2.904.497**	**2.675.351**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
CONSEPI S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**1.096.823**	**2.453.744**	**523.193**	**1.068.457**	**323.043**	**257.649**	**451.113**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	87.093	400.406	436.695	450.060	530.560	385.450	388.481
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**1.183.916**	**2.854.150**	**959.888**	**1.518.517**	**853.603**	**643.099**	**839.594**
- Acquisti	-13.647	-105.065	-38.596	-65.744	-21.638	-21.095	-21.794
- Variazione materie prime	-5.280	10.546	-1.503	-2.526	-294	-1.859	-593
- Spese generali	-782.875	-1.371.353	-492.735	-555.222	-405.579	-325.681	-416.817
= VALORE AGGIUNTO	**382.114**	**1.388.278**	**427.054**	**895.025**	**426.092**	**294.464**	**400.390**
- Costo del lavoro	-258.198	-280.377	-179.387	-199.265	-151.074	-147.540	-150.619
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**123.916**	**1.107.901**	**247.667**	**695.760**	**275.018**	**146.924**	**249.771**
- Accantonamenti	0	-327.000	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-261.199	-597.901	-601.668	-583.553	-552.897	-533.698	-508.134
= REDDITO OPERATIVO	**-137.283**	**183.000**	**-354.001**	**112.207**	**-277.879**	**-386.774**	**-258.363**
+ Proventi finanziari	145	1.127	1.558	117	127	8	0
- Oneri finanziari	-85.357	-88.444	-116.163	-44.930	-18.826	-33.895	-55.444
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-70.526	6.122	269.251	21.889	16.510	3.311	18.234
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-293.021**	**101.805**	**-199.355**	**89.283**	**-280.068**	**-417.350**	**-295.573**
- Imposte	-8.553	-46.681	-1.449	-13.221	-48	-24	0
= REDDITO NETTO	**-301.574**	**55.124**	**-200.804**	**76.062**	**-280.116**	**-417.374**	**-295.573**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
FINGRANDA S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**5.989.869**	**5.906.746**	**5.599.191**	**5.492.473**	**4.867.146**	**4.690.958**	**2.720.070**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**2.582**	**54**	**54**	**54**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**2.388.971**	**2.787.078**	**2.649.011**	**2.467.101**	**2.224.841**	**2.116.194**	**1.973.454**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.743	3.608	473	219	144	2.212	1.635
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	15.337	11.093	9.204	8.995	1.919	2.511	2.124
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.366.891	2.772.377	2.639.334	2.457.887	2.222.778	2.111.471	1.969.695
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**3.573.939**	**3.073.811**	**2.914.029**	**3.006.515**	**2.633.117**	**2.561.780**	**737.150**
I. RIMANENZE	1.998.878	1.268.673	1.204.783	1.291.477	747.781	54.876	27.438
II. CREDITI	97.227	1.439.644	63.882	34.730	171.856	26.659	78.649
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.473.959	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.875	365.494	1.645.364	1.680.308	1.713.480	2.480.245	631.063
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**24.377**	**45.803**	**36.097**	**18.803**	**9.188**	**12.984**	**9.466**
PASSIVO	**5.989.869**	**5.906.746**	**5.599.191**	**5.492.473**	**4.867.146**	**4.690.958**	**2.720.070**
A) PATRIMONIO NETTO	**4.036.371**	**3.755.356**	**3.734.780**	**3.504.045**	**2.871.804**	**2.874.027**	**2.481.044**
I. Capitale	4.129.393	4.129.393	4.129.393	4.129.393	4.129.393	4.129.393	4.129.393
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	9.021	9.021	9.021	9.021	9.021	9.021	9.132
V. Riserve statutarie	18.042	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	59.463	0	-1	0	-2	1	1
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	-102.042	-383.058	-403.633	-634.369	-1.266.609	-1.264.498
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-179.548	-281.016	-20.575	-230.736	-632.239	2.221	-392.984
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**100.587**	**20.000**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**2.924**	**4.442**	**6.977**				**625**
D) DEBITI	**1.947.934**	**2.143.363**	**1.857.434**	**1.988.387**	**1.894.755**	**1.796.931**	**217.264**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**2.640**	**3.585**	**0**	**41**	**0**	**0**	**21.137**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
FINGRANDA S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**2.500**	**138.246**	**137.000**	**354.204**	**800.000**	**3.403**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	-27.339	-722.641	-87.524	-82.294	-351.073	-747.781	
+ Variazione lavori in corso	8.700	-7.565	23.635	168.987	-192.622	54.876	-27.438
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	278.978	849.785	6.347	1.162	1.066	86	13.494
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**260.339**	**122.079**	**80.704**	**224.855**	**-188.425**	**107.181**	**-10.541**
- Acquisti	-219.280	-95.901	-10.161	-2.399	-62	-869	-2.056
- Variazione materie prime	0	0					
- Spese generali	-178.366	-186.012	-158.713	-344.455	-241.232	-151.221	-218.520
= VALORE AGGIUNTO	**-137.307**	**-159.834**	**-88.170**	**-121.999**	**-429.719**	**-44.909**	**-231.117**
- Costo del lavoro	-52.166	-30.293	-27.327	-40.888	0	-496	-16.017
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-189.473**	**-190.127**	**-115.497**	**-162.887**	**-429.719**	**-45.405**	**-247.134**
- Accantonamenti	0	0	0	0	-100.587	-2.942	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-11.087	-16.429	-6.897	-4.337	-2.124	-1.312	-1.459
= REDDITO OPERATIVO	**-200.560**	**-206.556**	**-122.394**	**-167.224**	**-532.430**	**-49.659**	**-248.593**
+ Proventi finanziari	84.619	131.902	154.684	101.897	38.357	46.766	49.458
- Oneri finanziari	-43.385	-60.285	-77.534	-65.127	-20.145	-22.245	0
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	-18.515	-146.287	-10.396	-100.282	-118.022	-53.226	-124.276
+- Proventi Oneri straordianari	-1.707	210	35.065	0	1	80.585	-69.573
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-179.548**	**-281.016**	**-20.575**	**-230.736**	**-632.239**	**2.221**	**-392.984**
- Imposte	0	0	0	0	0	0	0
= REDDITO NETTO	**-179.548**	**-281.016**	**-20.575**	**-230.736**	**-632.239**	**2.221**	**-392.984**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
LA TUNO s.r.l.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**249.905**	**239.724**	**226.409**	**277.041**	**198.242**	**220.337**	**314.941**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**162.835**	**160.363**	**134.367**	**115.978**	**92.890**	**66.489**	**48.710**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	20.314	28.168	22.726	27.281	17.614	9.450	4.875
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	142.021	131.695	111.141	88.197	74.776	56.539	43.335
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500	500	500	500	500	500	500
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**48.478**	**51.862**	**50.099**	**39.193**	**47.187**	**112.891**	**154.900**
I. RIMANENZE	16.081	11.286	12.294	13.205	17.497	15.347	14.630
II. CREDITI	26.953	37.672	33.262	22.821	25.756	93.025	134.815
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.444	2.904	4.543	3.167	3.934	4.519	5.455
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**38.592**	**27.499**	**41.943**	**121.870**	**58.165**	**40.956**	**111.331**
PASSIVO	**249.905**	**239.724**	**226.409**	**277.041**	**198.242**	**220.337**	**314.941**
A) PATRIMONIO NETTO	**121.116**	**108.723**	**81.542**	**77.769**	**-4.169**	**32.160**	**32.570**
I. Capitale	101.515	101.515	101.515	101.515	101.515	31.865	31.865
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	3.892	4.485	4.485	4.485	4.485	0	296
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	3.853	15.116	2.723	0			
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	-24.458	-28.231	0	
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	11.856	-12.393	-27.181	-3.773	-81.938	296	409
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**36.717**	**45.625**	**51.378**	**61.473**	**71.616**	**83.496**	**95.464**
D) DEBITI	**76.124**	**67.877**	**78.886**	**122.014**	**106.784**	**91.607**	**171.164**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**15.948**	**17.499**	**14.603**	**15.785**	**24.011**	**13.074**	**15.743**
	0	0	0	0	0	-0	-0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
LA TUNO s.r.l.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**179.899**	**167.611**	**127.175**	**149.517**	**173.854**	**133.571**	**150.203**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0					
+ Variazione lavori in corso	0	0					
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0					
+ Altri ricavi	322.399	316.073	343.948	304.056	172.928	262.357	267.089
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**502.298**	**483.684**	**471.123**	**453.573**	**346.782**	**395.928**	**417.292**
- Acquisti	-33.451	-23.452	-32.830	-18.260	-17.393	-6.733	-9.686
- Variazione materie prime	3.944	-4.795	1.009	911	4.292	-2.151	-717
- Spese generali	-242.825	-253.507	-244.531	-209.118	-171.119	-166.443	-188.117
= VALORE AGGIUNTO	**229.966**	**201.930**	**194.771**	**227.106**	**162.562**	**220.601**	**218.772**
- Costo del lavoro	-161.460	-165.008	-170.944	-177.782	-195.951	-180.787	-191.617
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**68.506**	**36.922**	**23.827**	**49.324**	**-33.389**	**39.814**	**27.155**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-27.729	-34.929	-36.905	-40.128	-39.632	-26.689	-18.644
= REDDITO OPERATIVO	**40.777**	**1.993**	**-13.078**	**9.196**	**-73.021**	**13.125**	**8.511**
+ Proventi finanziari	80	10	3	0	1	43	47
- Oneri finanziari	-2.994	-5.110	-6.834	-6.649	-5.484	-7.089	-3.495
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	0	0	-616	286	0	0	600
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**37.863**	**-3.107**	**-20.525**	**2.833**	**-78.504**	**6.080**	**5.663**
- Imposte	-26.007	-9.286	-6.656	-6.606	-3.434	-5.784	-5.254
= REDDITO NETTO	**11.856**	**-12.393**	**-27.181**	**-3.773**	**-81.938**	**296**	**409**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale

SNOS S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**67.016.410**	**54.563.754**	**31.412.519**	**15.186.135**	**12.271.552**	**11.214.292**	**10.590.790**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**9.901**	**57.843**	**6.188**	**7.324**	**42.430**	**4.444**	**2.286**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	540	270	0	0	36.560	795	530
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.361	7.573	6.188	7.324	5.870	3.649	1.756
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	50.000	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**65.693.311**	**53.703.165**	**31.269.528**	**15.163.040**	**12.223.963**	**11.209.143**	**10.587.881**
I. RIMANENZE	44.570.580	38.989.930	25.369.936	10.300.662	9.641.349	8.994.699	9.229.097
II. CREDITI	13.820.178	7.741.272	3.410.232	2.869.258	1.665.704	1.848.090	1.328.098
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.302.553	6.971.963	2.489.360	1.993.120	916.910	366.354	30.686
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**1.313.198**	**802.746**	**136.803**	**15.771**	**5.159**	**705**	**623**
PASSIVO	**67.016.410**	**54.563.754**	**31.412.519**	**15.186.135**	**12.271.552**	**11.214.292**	**10.590.790**
A) PATRIMONIO NETTO	**533.791**	**609.891**	**568.101**	**605.459**	**497.757**	**434.696**	**400.598**
I. Capitale	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	0	9.599	13.404	13.404	15.272	15.272	15.272
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	24.192	96.487	54.697	90.187	90.187	90.187
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-158.198	0	0	0		-107.702	-170.763
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	191.989	76.100	-41.790	37.358	-107.702	-63.061	-34.098
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**50.000**	**16.354**	**126.679**	**300.000**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**	**0**	**0**			
D) DEBITI	**66.175.985**	**53.849.654**	**30.689.635**	**14.271.337**	**11.770.258**	**10.777.837**	**10.188.459**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**256.634**	**87.855**	**28.104**	**9.339**	**3.537**	**1.759**	**1.733**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico

SNOS S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**15.037.623**	**27.941.500**	**47.744.981**	**17.324.527**	**1.195.500**	**1.108.000**	
+ Variazione rimanenze finali e semil.	7.898.334	-7.482.906	-21.466.299	-5.320.714	-659.313	-646.650	234.398
+ Variazione lavori in corso	0	1.902.255	7.846.306	-9.748.560			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	7.093.032	829.261	32.099	629.985	396.808	77.474	119.819
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**30.028.989**	**23.190.110**	**34.157.087**	**2.885.238**	**932.995**	**538.824**	**354.217**
- Acquisti	-14.130	-4.713.385	-149.925	-19.220	-14.307	-11.112	-11.342
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-25.560.828	-16.496.692	-32.776.334	-2.931.082	-941.661	-548.396	-334.769
= VALORE AGGIUNTO	**4.454.031**	**1.980.033**	**1.230.828**	**-65.064**	**-22.973**	**-20.684**	**8.106**
- Costo del lavoro	-23.913	0	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**4.430.118**	**1.980.033**	**1.230.828**	**-65.064**	**-22.973**	**-20.684**	**8.106**
- Accantonamenti	-50.000	0	0	-300.000	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-3.832	-2.058	-2.159	-2.643	-2.324	-37.784	-2.158
= REDDITO OPERATIVO	**4.376.286**	**1.977.975**	**1.228.669**	**-367.707**	**-25.297**	**-58.468**	**5.948**
+ Proventi finanziari	39.037	511.877	332.551	302.700	186.050	200.805	204.878
- Oneri finanziari	-3.093.549	-1.652.789	-1.201.984	-277.504	-175.268	-199.478	-195.221
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-5.944	-217.456	-122.583	338.504	-10.567	-1.407	-44.708
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**1.315.830**	**619.607**	**236.653**	**-4.007**	**-25.082**	**-58.548**	**-29.103**
- Imposte	-1.123.841	-543.507	-278.443	41.365	-82.620	-4.513	-4.995
= REDDITO NETTO	**191.989**	**76.100**	**-41.790**	**37.358**	**-107.702**	**-63.061**	**-34.098**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
S.I.TO. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**102.361.299**	**104.822.248**	**108.157.069**	**106.512.339**	**97.135.393**	**97.737.794**	**88.677.933**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**64.305.618**	**60.100.500**	**78.973.113**	**77.266.752**	**75.099.112**	**74.002.909**	**71.820.267**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	0	30.800	23.100
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	61.753.449	57.596.736	76.479.494	73.434.188	71.269.184	70.142.181	67.963.239
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.552.169	2.503.764	2.493.619	3.832.564	3.829.928	3.829.928	3.833.928
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**37.864.383**	**44.566.685**	**28.929.790**	**29.035.655**	**21.847.875**	**23.546.780**	**16.474.692**
I. RIMANENZE	32.778.897	34.655.221	20.842.436	20.902.793	18.064.659	21.055.419	14.374.379
II. CREDITI	3.959.296	4.255.479	2.436.962	3.325.302	2.647.176	2.372.468	2.014.823
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.126.190	5.655.985	5.650.392	4.807.560	1.136.040	118.893	85.490
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**191.298**	**155.063**	**254.166**	**209.932**	**188.406**	**188.105**	**382.974**
PASSIVO	**102.361.299**	**104.822.248**	**108.157.069**	**106.512.339**	**97.135.393**	**97.737.794**	**88.677.933**
A) PATRIMONIO NETTO	**37.243.861**	**39.846.710**	**54.668.295**	**55.933.592**	**57.672.950**	**56.062.552**	**56.202.187**
I. Capitale	5.170.000	5.170.000	5.170.000	5.170.000	5.170.000	5.170.000	5.170.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	7.955.938	7.955.938	22.457.014	22.457.014	22.457.015	22.457.015	22.457.015
IV. Riserva legale	746.209	894.243	1.024.386	1.034.000	1.034.000	1.034.000	1.034.000
V. Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	
VII. altre riserve	18.407.144	19.371.740	19.871.530	24.631.113	24.631.106	24.631.104	24.631.106
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	2.003.884	3.851.938	34.455	704.073	40.956	2.416.228	2.424.043
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	2.960.686	2.602.851	6.110.910	1.937.392	4.339.873	354.205	486.023
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**198.217**	**513.564**	**660.655**	**407.747**	**407.747**	**107.747**	**107.747**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**344.449**	**333.866**	**383.003**	**428.575**	**480.423**	**347.502**	**359.171**
D) DEBITI	**43.974.265**	**44.596.015**	**35.974.570**	**36.059.167**	**26.622.931**	**31.152.847**	**22.372.491**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**20.600.507**	**19.532.093**	**16.470.546**	**13.683.258**	**11.951.342**	**10.067.146**	**9.636.337**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
S.I.TO. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**13.929.731**	**14.696.768**	**38.805.486**	**9.340.259**	**19.370.324**	**4.101.106**	**12.466.157**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	9.490.625	1.876.323	-13.812.783	60.357	-2.838.134	2.990.760	-6.681.040
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	6.079.057	7.009.773	4.856.978	6.505.460	3.325.829	2.719.315	2.005.945
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**29.499.413**	**23.582.864**	**29.849.681**	**15.906.076**	**19.858.019**	**9.811.181**	**7.791.062**
- Acquisti	-17.272.385	-11.345.866	-13.216.832	-6.616.570	-7.007.350	-2.719.922	-398.178
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-3.163.774	-3.238.932	-3.469.082	-3.097.015	-3.242.148	-3.143.195	-3.493.378
= VALORE AGGIUNTO	**9.063.254**	**8.998.066**	**13.163.767**	**6.192.491**	**9.608.521**	**3.948.064**	**3.899.506**
- Costo del lavoro	-852.745	-840.947	-841.441	-828.231	-900.078	-888.343	-619.007
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**8.210.509**	**8.157.119**	**12.322.326**	**5.364.260**	**8.708.443**	**3.059.721**	**3.280.499**
- Accantonamenti	0	-400.000	-200.000	-100.000	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-2.389.074	-2.304.686	-2.697.090	-2.370.626	-2.281.119	-2.263.464	-2.303.472
= REDDITO OPERATIVO	**5.821.435**	**5.452.433**	**9.425.236**	**2.893.634**	**6.427.324**	**796.257**	**977.027**
+ Proventi finanziari	74.962	162.180	501.597	52.958	109.768	23.805	91.633
- Oneri finanziari	-709.537	-854.704	-620.423	-280.739	-156.217	-220.127	-266.001
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	-46.205	-5.365	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	107.196	136.383	6.433	291.749	159.268	5.551	163.695
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**5.294.056**	**4.850.087**	**9.307.478**	**2.957.602**	**6.540.143**	**605.486**	**966.354**
- Imposte	-2.333.370	-2.247.236	-3.196.568	-1.020.210	-2.200.270	-251.281	-480.331
= REDDITO NETTO	**2.960.686**	**2.602.851**	**6.110.910**	**1.937.392**	**4.339.873**	**354.205**	**486.023**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
S.I.T. S.r.l.

	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**62.618.101**	**54.966.155**	**57.619.147**	**52.613.647**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**2.299.070**	**3.002.151**	**2.871.894**	**2.985.540**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	46.473	33.647	21.147	9.659
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.242.268	2.963.565	2.849.342	2.974.476
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	10.329	4.939	1.405	1.405
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**60.314.515**	**51.935.073**	**54.745.280**	**49.625.820**
I. RIMANENZE	46.929.150	41.394.025	42.361.476	40.851.569
II. CREDITI	6.131.888	5.276.138	7.155.961	7.598.708
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.253.477	5.264.910	5.227.843	1.175.543
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**4.516**	**28.931**	**1.973**	**2.287**
PASSIVO	**62.618.101**	**54.966.155**	**57.619.147**	**52.613.647**
A) PATRIMONIO NETTO	**4.161.968**	**4.183.621**	**4.243.872**	**6.816.689**
I. Capitale	2.500.000	2.500.000	2.500.000	5.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	2.191.271	1.661.964	1.661.964	1.661.964
III. Riserve di rivalutazione	0			
IV. Riserva legale	0		1.083	4.095
V. Riserve statutarie	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			
VII. altre riserve	16.872	-6	20.578	77.814
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0			
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-546.175	21.663	60.247	72.816
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**410.233**	**1.764.828**	**1.449.729**	**1.070.565**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**26.839**	**21.591**	**24.279**	**26.972**
D) DEBITI	**57.989.376**	**48.950.704**	**51.854.449**	**44.639.355**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**29.685**	**45.411**	**46.818**	**60.066**
	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
S.I.T. S.r.l.

	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**6.344.792**	**9.485.494**	**1.311.211**	**957.000**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	13.393.157	-5.564.722	967.451	-1.212.948
+ Variazione lavori in corso	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0			
+ Altri ricavi	187.583	1.169.952	1.206.403	988.816
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**19.925.532**	**5.090.724**	**3.485.065**	**732.868**
- Acquisti	-14.371.009	-21.641	-5.667	-2.833
- Variazione materie prime	0			
- Spese generali	-4.273.603	-2.190.761	-2.578.476	-1.310.708
= VALORE AGGIUNTO	**1.280.920**	**2.878.322**	**900.922**	**-580.673**
- Costo del lavoro	-352.356	-296.291	-334.129	-369.505
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**928.564**	**2.582.031**	**566.793**	**-950.178**
- Accantonamenti	-335.000	-424.169	-1.267.630	-248.505
- Ammortamenti e svalutazioni	-28.545	-83.744	-266.275	-537.897
= REDDITO OPERATIVO	**565.019**	**2.074.118**	**-967.112**	**-1.736.580**
+ Proventi finanziari	310.223	913.873	1.116.999	1.737.858
- Oneri finanziari	-672.451	-1.481.520	-398.878	-452.096
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	-5.390	-3.534	0
+- Proventi Oneri straordinari	-348.201	-1.033.527	173.757	860.286
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-145.410**	**467.554**	**-78.768**	**409.468**
- Imposte	-400.765	-445.891	139.015	-336.652
= REDDITO NETTO	**-546.175**	**21.663**	**60.247**	**72.816**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
TERME DI ACQUI SpA

	2011	2012
ATTIVO	**36.209.677**	**35.395.233**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**33.937.807**	**33.423.358**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	24.638	16.425
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	33.901.396	33.395.160
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	11.773	11.773
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**2.226.675**	**1.925.354**
I. RIMANENZE	111.288	78.807
II. CREDITI	2.098.159	1.821.959
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	17.228	24.588
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**45.195**	**46.521**
PASSIVO	**36.209.677**	**35.395.233**
A) PATRIMONIO NETTO	**26.400.104**	**25.107.905**
I. Capitale	30.686.523	30.686.523
II. Riserva da sovrapprezzo azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	13.152	13.152
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. altre riserve		
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-3.208.100	-4.299.571
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-1.091.471	-1.292.199
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**50.000**	**100.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**272.873**	**263.848**
D) DEBITI	**9.069.580**	**9.610.640**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**417.120**	**312.840**
	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
TERME DI ACQUI SpA

	2011	2012
RICAVI	**3.720.575**	**3.533.544**
+ Variazione rimanenze finali e semil.		
+ Variazione lavori in corso		
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	20.029	
+ Altri ricavi	1.389.778	1.319.031
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**5.130.382**	**4.852.575**
- Acquisti	-1.293.268	-1.227.840
- Variazione materie prime	28.773	-32.481
- Spese generali	-1.874.253	-2.101.430
= VALORE AGGIUNTO	**1.991.634**	**1.490.824**
- Costo del lavoro	-1.859.613	-1.610.511
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**132.021**	**-119.687**
- Accantonamenti	-50.000	-50.000
- Ammortamenti e svalutazioni	-701.868	-736.629
= REDDITO OPERATIVO	**-619.847**	**-906.316**
+ Proventi finanziari	113	10
- Oneri finanziari	-292.934	-353.031
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0
+- Proventi Oneri straordianari	-145.986	-32.202
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-1.058.654**	**-1.291.539**
- Imposte	-32.817	-660
= REDDITO NETTO	**-1.091.471**	**-1.292.199**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
VILLA GUALINO S.c. a r.l. - in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**6.492.954**	**5.891.426**	**4.533.373**	**4.350.019**	**4.372.025**	**2.959.295**	**320.746**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**4.026.907**	**3.360.790**	**1.991.104**	**1.801.085**	**1.545.457**	**1.316.962**	**12.986**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.703.457	3.115.756	1.790.549	1.661.304	1.454.395	1.251.394	0
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	322.450	244.034	199.555	138.781	90.062	65.568	12.986
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**2.432.900**	**2.490.977**	**2.502.177**	**2.520.247**	**2.799.549**	**1.615.138**	**300.645**
I. RIMANENZE	15.741	9.826	6.620	11.384	11.076	1.200	0
II. CREDITI	810.898	620.205	654.425	448.344	746.944	174.323	123.058
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.417.000	0	1.748.000	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	189.261	1.860.946	93.132	2.060.519	2.041.529	1.439.615	177.587
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**33.147**	**39.659**	**40.092**	**28.687**	**27.019**	**27.195**	**7.115**
PASSIVO	**6.492.954**	**5.891.426**	**4.533.373**	**4.350.019**	**4.372.025**	**2.959.295**	**320.746**
A) PATRIMONIO NETTO	**3.316.519**	**2.979.779**	**852.248**	**634.446**	**358.035**	**197.557**	**-332.540**
I. Capitale	989.400	989.400	989.400	989.400	493.866	170.770	170.770
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	36.788	36.788	36.788	36.788			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	2.681.846	2.290.332	1.953.591	-1	140.581		
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	-173.939			26.787
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-391.515	-336.741	-2.127.531	-217.802	-276.412	26.787	-530.097
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**70.000**	**70.000**	**70.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**196.167**	**217.433**	**239.054**	**279.214**	**330.784**	**256.592**	**5.904**
D) DEBITI	**958.643**	**885.109**	**849.388**	**875.251**	**1.153.773**	**1.800.758**	**538.786**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**2.021.625**	**1.809.105**	**2.592.683**	**2.561.108**	**2.459.433**	**634.388**	**38.596**
	0	0	-0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
VILLA GUALINO S.c. a r.l. - in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**1.682.730**	**1.729.576**	**1.557.338**	**1.476.700**	**1.529.600**	**1.429.517**	**40.390**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	753.886	817.089	903.009	709.506	713.923	90.460	16.432
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**2.436.616**	**2.546.665**	**2.460.347**	**2.186.206**	**2.243.523**	**1.519.977**	**56.822**
- Acquisti	-218.126	-236.066	-206.650	-169.743	-168.621	-146.019	-3.338
- Variazione materie prime	-1.711	-5.916	-3.206	4.764	-309	-9.876	-1.200
- Spese generali	-1.213.731	-1.328.425	-1.200.242	-1.074.049	-1.051.684	-909.427	-247.864
= VALORE AGGIUNTO	**1.003.048**	**976.258**	**1.050.249**	**947.178**	**1.022.909**	**454.655**	**-195.580**
- Costo del lavoro	-927.806	-946.585	-994.274	-944.803	-1.024.732	-838.126	-221.711
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**75.242**	**29.673**	**55.975**	**2.375**	**-1.823**	**-383.471**	**-417.291**
- Accantonamenti	0	0	0	0	-70.000	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-910.026	-932.205	-922.510	-271.336	-253.948	-231.816	-53.890
= REDDITO OPERATIVO	**-834.784**	**-902.532**	**-866.535**	**-268.961**	**-325.771**	**-615.287**	**-471.181**
+ Proventi finanziari	37.712	57.155	71.858	22.929	15.768	17.922	16.656
- Oneri finanziari	-10.828	-17.268	-29.170	-11.931	-8.154	-20.338	-1.996
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	453.306	549.540	-1.291.822	69.710	71.221	387.739	-73.576
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-354.594**	**-313.105**	**-2.115.669**	**-188.253**	**-246.936**	**-229.964**	**-530.097**
- Imposte	-36.921	-23.636	-11.862	-29.549	-29.476	-36.685	0
= REDDITO NETTO	**-391.515**	**-336.741**	**-2.127.531**	**-217.802**	**-276.412**	**-266.649**	**-530.097**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI DATI ESSENZIALI DI BILANCI DI SOCIETÁ COLLEGATE

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**25.533.153**	**24.785.808**	**24.811.222**	**24.749.890**	**24.838.583**	**24.826.982**	**24.970.891**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**21.753.513**	**22.963.454**	**23.238.725**	**22.929.942**	**22.918.601**	**22.922.528**	**22.396.208**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	22.460	4.937	32.032	26.053	16.954	8.847	4.292
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	21.528.688	21.931.152	21.749.060	21.446.256	21.494.014	21.723.686	21.385.556
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	202.365	1.027.365	1.457.633	1.457.633	1.407.633	1.189.995	1.006.360
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**3.683.539**	**1.782.898**	**1.547.140**	**1.804.443**	**1.906.947**	**1.893.292**	**2.564.735**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	817.717	635.804	470.447	495.654	333.079	293.565	297.250
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.865.822	1.147.094	1.076.693	1.308.789	1.573.868	1.599.727	2.267.485
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**96.101**	**39.456**	**25.357**	**15.505**	**13.035**	**11.162**	**9.948**
PASSIVO	**25.533.153**	**24.785.808**	**24.811.222**	**24.749.890**	**24.838.583**	**24.826.982**	**24.970.891**
A) PATRIMONIO NETTO	**22.778.859**	**24.531.414**	**24.612.340**	**24.660.316**	**24.693.506**	**24.747.553**	**24.865.671**
I. Capitale	23.864.180	25.486.401	25.610.365	25.610.365	25.610.365	25.610.365	25.610.365
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	25.914	26.079	26.398	30.443	32.842	34.502	37.204
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	123.956	6.059	6.058	6.058	6.059	6.060
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.114.535	-1.111.400	-1.111.400	-1.034.528	-988.949	-957.419	-906.076
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	3.300	6.378	80.918	47.978	33.190	54.046	118.118
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**21.990**	**10.071**	**5.035**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**12.169**	**13.735**	**15.948**	**18.191**	**20.356**	**6.381**	**8.318**
D) DEBITI	**2.668.362**	**224.849**	**170.759**	**68.222**	**120.587**	**68.380**	**87.658**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**51.773**	**5.739**	**7.140**	**3.161**	**4.134**	**4.668**	**9.244**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**815.518**	**921.661**	**866.483**	**864.318**	**885.441**	**908.624**	**956.597**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	274.023	38.701	43.273	38.139	20.990	15.838	24.693
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**1.089.541**	**960.362**	**909.756**	**902.457**	**906.431**	**924.462**	**981.290**
- Acquisti	-7.243	-6.705	-17.645	-9.578	-7.152	-4.988	-7.234
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-358.706	-392.217	-310.778	-299.107	-299.360	-303.689	-342.777
= VALORE AGGIUNTO	**723.592**	**561.440**	**581.333**	**593.772**	**599.919**	**615.785**	**631.279**
- Costo del lavoro	-31.135	-21.339	-36.033	-35.136	-35.085	-44.622	-34.689
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**692.457**	**540.101**	**545.300**	**558.636**	**564.834**	**571.163**	**596.590**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-522.344	-540.973	-554.696	-556.828	-560.813	-576.408	-576.683
= REDDITO OPERATIVO	**170.113**	**-872**	**-9.396**	**1.808**	**4.021**	**-5.245**	**19.907**
+ Proventi finanziari	88.114	74.956	110.001	57.552	32.941	65.762	97.885
- Oneri finanziari	-241.913	-45.928	-13.363	-4.555	-1.391	-114	-35
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	-10.432	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	0	-17.444	0	-4.651	1	0	4.120
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**16.314**	**10.712**	**76.810**	**50.154**	**35.572**	**60.403**	**121.877**
- Imposte	-13.014	-4.334	4.108	-2.176	-2.382	-6.357	-3.759
= REDDITO NETTO	**3.300**	**6.378**	**80.918**	**47.978**	**33.190**	**54.046**	**118.118**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
ARDEA ENERGIA S.r.l.

	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**623.408**	**13.564.000**	**15.798.497**	**19.169.771**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**375.000**	**0**	**0**	**3.000.000**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**136.014**	**9.256.082**	**13.194.995**	**12.733.811**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	100.095	750.648	1.185.725	1.129.144
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	35.919	8.505.434	12.009.270	11.604.667
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**112.394**	**4.307.857**	**2.566.959**	**3.412.840**
I. RIMANENZE	0	0	0	0
II. CREDITI	9.755	936.909	2.566.521	1.793.932
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	102.639	3.370.948	438	1.618.908
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**0**	**61**	**36.543**	**23.120**
PASSIVO	**623.408**	**13.564.000**	**15.798.497**	**19.169.771**
A) PATRIMONIO NETTO	**488.339**	**507.562**	**647.336**	**4.989.594**
I. Capitale	500.000	602.400	602.400	4.602.400
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	30.720	30.720	30.720
III. Riserve di rivalutazione	0			
IV. Riserva legale	0			711
V. Riserve statutarie	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			
VII. altre riserve	0	-2		13.505
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	-12.777	-125.556	
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-11.661	-112.779	139.772	342.258
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**27.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**347**	**2.011**	**3.806**	
D) DEBITI	**134.722**	**13.046.675**	**14.975.120**	**13.995.980**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**7.752**	**172.235**	**157.197**
	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
ARDEA ENERGIA S.r.l.

	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**0**	**1.446.549**	**567.092**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	104.095	134.371	153.595	
+ Altri ricavi	1	16.072	8.683	1.756.231
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**104.096**	**150.443**	**1.608.827**	**2.323.323**
- Acquisti	-123	-16.987	-161.837	-167.453
- Variazione materie prime	0			
- Spese generali	-108.363	-155.400	-374.360	-426.511
= VALORE AGGIUNTO	**-4.390**	**-21.944**	**1.072.630**	**1.729.359**
- Costo del lavoro	-7.736	-34.276	-49.115	-43.731
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-12.126**	**-56.220**	**1.023.515**	**1.685.628**
- Accantonamenti	0	0	0	-30.147
- Ammortamenti e svalutazioni	-209	-34.377	-426.872	-695.684
= REDDITO OPERATIVO	**-12.335**	**-90.597**	**596.643**	**959.797**
+ Proventi finanziari	675	12.554	18.077	14.355
- Oneri finanziari	0	-55.066	-367.858	-450.424
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-1	0	0	0
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-11.661**	**-133.109**	**246.862**	**523.728**
- Imposte	0	20.330	-107.090	-181.470
= REDDITO NETTO	**-11.661**	**-112.779**	**139.772**	**342.258**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
BARRICALLA S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**14.788.251**	**17.483.618**	**19.892.178**	**28.450.982**	**27.845.737**	**24.589.885**	**24.656.179**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**2.372.791**	**5.449.766**	**7.964.973**	**10.139.962**	**8.858.063**	**10.937.518**	**8.236.415**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.594	9.590	35.614	39.457	33.843	53.359	38.899
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.365.147	5.436.126	7.926.033	10.097.179	8.820.894	10.880.313	8.193.670
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	4.050	4.050	3.326	3.326	3.326	3.846	3.846
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**12.387.386**	**11.591.746**	**11.329.126**	**17.776.649**	**18.462.728**	**13.168.604**	**16.010.374**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	1.779.003	2.471.275	4.397.329	4.744.031	5.630.567	5.889.195	8.811.760
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	10.608.383	9.120.471	6.931.797	13.032.618	12.832.161	7.279.409	7.198.614
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**28.074**	**442.106**	**598.079**	**534.371**	**524.946**	**483.763**	**409.390**
PASSIVO	**14.788.251**	**17.483.618**	**19.892.178**	**28.450.982**	**27.845.737**	**24.589.885**	**24.656.179**
A) PATRIMONIO NETTO	**3.060.130**	**3.118.985**	**2.940.763**	**3.896.148**	**5.794.359**	**3.857.750**	**3.915.238**
I. Capitale	2.066.000	2.066.000	2.066.000	2.066.000	2.066.000	2.066.000	2.066.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	77.185	122.315	167.258	200.347	279.117	413.200	413.200
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	14.346	31.812	45.728	54.414	61.031	115.160	138.548
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0			
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	902.599	898.858	661.777	1.575.387	3.388.211	1.263.390	1.297.490
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**9.468.975**	**10.355.271**	**10.802.526**	**10.909.559**	**10.848.402**	**12.433.506**	**13.309.042**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**86.233**	**104.804**	**127.849**	**119.106**	**110.164**	**107.202**	**107.043**
D) DEBITI	**2.167.589**	**3.904.558**	**6.021.040**	**13.459.348**	**11.092.812**	**8.191.427**	**7.324.856**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**5.324**	**0**	**0**	**66.821**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
BARRICALLA S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**5.659.294**	**5.757.180**	**7.028.611**	**7.891.661**	**13.570.097**	**11.746.705**	**11.269.025**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	449.216	373.028	1.349.402	753.612	1.276.052	1.260.084	1.383.021
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**6.108.510**	**6.130.208**	**8.378.013**	**8.645.273**	**14.846.149**	**13.006.789**	**12.652.046**
- Acquisti	-68.290	-64.605	-125.474	-109.813	-109.743	-183.682	-150.465
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-2.681.282	-2.595.497	-4.770.705	-4.078.119	-5.386.633	-5.323.382	-5.832.949
= VALORE AGGIUNTO	**3.358.938**	**3.470.106**	**3.481.834**	**4.457.341**	**9.349.773**	**7.499.725**	**6.668.632**
- Costo del lavoro	-359.011	-323.971	-427.650	-433.269	-566.625	-551.914	-551.975
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**2.999.927**	**3.146.135**	**3.054.184**	**4.024.072**	**8.783.148**	**6.947.811**	**6.116.657**
- Accantonamenti	-999.852	-1.036.712	-1.710.205	-930.651	-1.906.520	-1.798.858	-1.624.095
- Ammortamenti e svalutazioni	-1.213.279	-1.046.791	-734.138	-942.614	-3.668.365	-3.279.921	-3.385.005
= REDDITO OPERATIVO	**786.796**	**1.062.632**	**609.841**	**2.150.807**	**3.208.263**	**1.869.032**	**1.107.557**
+ Proventi finanziari	270.933	393.827	313.329	95.382	68.602	232.745	266.380
- Oneri finanziari	-42.937	-2.027	-23.316	-282.728	-245.998	-207.413	-117.164
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	497.418	35.513	198.828	430.145	1.949.930	18.460	658.358
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**1.512.210**	**1.489.945**	**1.098.682**	**2.393.606**	**4.980.797**	**1.912.824**	**1.915.131**
- Imposte	-609.611	-591.087	-436.905	-818.219	-1.592.586	-649.434	-617.641
= REDDITO NETTO	**902.599**	**898.858**	**661.777**	**1.575.387**	**3.388.211**	**1.263.390**	**1.297.490**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
CANAVESE SVILUPPO S.r.l. - in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**317.095**	**267.319**	**296.082**	**279.470**	**269.730**	**279.901**	**256.416**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**9.576**	**9.516**	**13.189**	**14.395**	**14.195**	**8.115**	**0**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	75	2.693	6.020	4.347	4.967	0	0
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.501	6.823	7.169	10.048	9.228	8.115	0
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**302.209**	**252.454**	**276.053**	**264.424**	**255.431**	**271.523**	**256.416**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	219.206	192.885	259.278	259.122	235.495	158.858	132.041
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	1.054	1.054	1.053	1.054	1.054	1.054	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	81.949	58.515	15.722	4.248	18.882	111.611	124.375
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**5.310**	**5.349**	**6.840**	**651**	**104**	**263**	**0**
PASSIVO	**317.095**	**267.319**	**296.082**	**279.470**	**269.730**	**279.901**	**256.416**
A) PATRIMONIO NETTO	**107.889**	**106.582**	**106.787**	**57.423**	**40.658**	**-95.101**	**-4.081**
I. Capitale	105.000	105.000	105.000	105.000	55.105	55.105	55.105
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	439	536	536	546			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	41.744	41.744	41.744	41.744	2.315		92.948
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-40.260	-39.391	-40.698	-40.503		-14.447	-150.206
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	966	-1.307	205	-49.364	-16.762	-135.759	-1.928
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**2.409**	**4.295**	**4.313**	**8.037**	**7.072**	**9.673**	
D) DEBITI	**206.797**	**155.932**	**161.373**	**181.290**	**222.000**	**365.329**	**260.497**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**510**	**23.609**	**32.720**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
CANAVESE SVILUPPO S.r.l. - in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**268.774**	**274.301**	**307.101**	**273.849**	**283.183**	**281.212**	
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	0	0	8.088	4.451	983	33.777	33.389
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**268.774**	**274.301**	**315.189**	**278.300**	**284.166**	**314.989**	**33.389**
- Acquisti	-1.080	-3.065	-4.440	-7.012	-1.313	-2.076	
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-221.332	-227.782	-256.007	-239.641	-238.654	-263.621	-28.726
= VALORE AGGIUNTO	**46.362**	**43.454**	**54.742**	**31.647**	**44.199**	**49.292**	**4.663**
- Costo del lavoro	-33.098	-35.870	-46.601	-76.138	-55.695	-52.490	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**13.264**	**7.584**	**8.141**	**-44.491**	**-11.496**	**-3.198**	**4.663**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-7.642	-3.734	-4.089	-3.500	-4.327	-16.343	-5.256
= REDDITO OPERATIVO	**5.622**	**3.850**	**4.052**	**-47.991**	**-15.823**	**-19.541**	**-593**
+ Proventi finanziari	880	857	341	34	5	7	152
- Oneri finanziari	-904	-830	-240	-675	-465	-937	-67
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-484	0	0	0	0	-101.708	0
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**5.114**	**3.877**	**4.153**	**-48.632**	**-16.283**	**-122.179**	**-508**
- Imposte	-4.148	-5.184	-3.948	-732	-479	-13.580	-1.420
= REDDITO NETTO	**966**	**-1.307**	**205**	**-49.364**	**-16.762**	**-135.759**	**-1.928**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
C.I.M. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**81.834.914**	**97.971.364**	**122.432.884**	**151.235.002**	**122.455.031**	**117.210.142**	**110.814.164**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**1.780.938**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**78.571.597**	**90.473.225**	**112.284.041**	**136.844.184**	**111.136.269**	**103.792.180**	**98.318.875**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	255.794	678.762	687.735	662.416	608.107	556.425	508.295
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	43.087.629	58.704.609	84.036.754	91.146.358	89.223.611	87.824.562	85.121.746
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	35.228.174	31.089.854	27.559.552	45.035.410	21.304.551	15.411.193	12.688.834
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**3.143.238**	**7.413.676**	**10.007.572**	**12.576.588**	**11.195.076**	**13.258.335**	**12.345.100**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	2.943.053	5.435.382	6.070.469	3.950.285	2.147.168	4.379.096	2.634.320
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	200.185	1.978.294	3.937.103	8.626.303	9.047.908	8.879.239	9.710.780
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**120.079**	**84.463**	**141.271**	**33.292**	**123.686**	**159.627**	**150.189**
PASSIVO	**81.834.914**	**97.971.364**	**122.432.884**	**151.235.002**	**122.455.031**	**117.210.142**	**110.814.164**
A) PATRIMONIO NETTO	**16.217.257**	**16.020.161**	**25.724.341**	**32.177.995**	**31.349.926**	**32.243.679**	**32.348.830**
I. Capitale	21.200.000	21.200.000	21.200.000	24.604.255	24.604.255	24.604.255	24.604.255
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	35.000	35.000	35.000	4.630.745	4.630.745	4.630.745	4.630.745
III. Riserve di rivalutazione	0	0	12.109.809	4.416.867	2.870.522	2.042.452	2.042.452
IV. Riserva legale	72.311	72.472	72.472	72.472	72.472	72.472	77.660
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			790.000
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	-1	3	0	3	790.003	
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-5.093.265	-5.090.214	-5.287.310	0			98.564
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	3.211	-197.096	-2.405.633	-1.546.344	-828.071	103.752	105.154
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**170.000**	**170.000**	**5.542.970**	**5.421.382**	**5.265.446**	**5.158.970**	**5.018.034**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**63.036**	**36.108**	**50.030**	**65.957**	**82.889**	**102.727**	**121.482**
D) DEBITI	**27.486.470**	**45.919.353**	**56.838.606**	**62.066.649**	**36.871.712**	**33.483.826**	**29.735.121**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**37.898.151**	**35.825.742**	**34.276.937**	**51.503.019**	**48.885.058**	**46.220.940**	**43.590.697**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
C.I.M. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**1.207.844**	**1.345.147**	**1.672.181**	**2.585.832**	**3.535.775**	**4.100.527**	**4.189.416**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	938.843	476.838	114.087			
+ Altri ricavi	1.358.675	1.844.908	1.767.854	2.366.188	2.703.966	2.689.161	2.719.422
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**2.566.519**	**4.128.898**	**3.916.873**	**5.066.107**	**6.239.741**	**6.789.688**	**6.908.838**
- Acquisti	-1.639	-9.397	-19.468	-11.123	-15.468	-10.099	-6.397
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-997.867	-1.421.519	-1.551.588	-1.254.703	-1.564.755	-1.547.142	-1.734.363
= VALORE AGGIUNTO	**1.567.013**	**2.697.982**	**2.345.817**	**3.800.281**	**4.659.518**	**5.232.447**	**5.168.078**
- Costo del lavoro	-238.432	-316.894	-322.326	-333.782	-366.909	-405.789	-517.722
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**1.328.581**	**2.381.088**	**2.023.491**	**3.466.499**	**4.292.609**	**4.826.658**	**4.650.356**
- Accantonamenti	-170.000	0	0	0	0	-49.460	-15.000
- Ammortamenti e svalutazioni	-760.556	-944.151	-1.559.003	-2.696.266	-3.268.373	-3.337.156	-3.314.873
= REDDITO OPERATIVO	**398.025**	**1.436.937**	**464.488**	**770.233**	**1.024.236**	**1.440.042**	**1.320.483**
+ Proventi finanziari	5.756	58.196	143.142	72.535	73.261	154.854	322.097
- Oneri finanziari	-397.804	-1.693.258	-2.651.695	-2.418.431	-1.978.258	-1.741.068	-1.556.724
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	-2.500	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-2.766	1.029	-355.274	-63.068	-51.519	-32.675	-7.363
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**3.211**	**-197.096**	**-2.399.339**	**-1.638.731**	**-934.780**	**-178.847**	**78.493**
- Imposte	0	0	-6.294	92.387	106.709	282.599	26.661
= REDDITO NETTO	**3.211**	**-197.096**	**-2.405.633**	**-1.546.344**	**-828.071**	**103.752**	**105.154**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
CITTA' STUDI S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**30.686.299**	**34.348.808**	**36.770.501**	**35.450.877**	**34.001.876**	**33.002.117**	**32.138.177**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**1.125.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**25.224.170**	**26.401.338**	**30.572.881**	**30.164.141**	**30.319.809**	**30.100.205**	**29.602.361**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	64.935	28.282	11.741	13.000	19.553	15.537	13.057
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	25.149.709	26.363.433	30.552.894	30.142.482	30.289.039	30.072.135	29.576.771
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	9.526	9.623	8.246	8.659	11.217	12.533	12.533
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**5.416.755**	**6.634.780**	**6.025.248**	**5.087.481**	**3.585.505**	**2.845.705**	**2.497.895**
I. RIMANENZE	2.876.661	4.091.775	4.017.987	3.583.107	2.246.118	1.894.075	1.715.088
II. CREDITI	2.524.092	2.533.082	1.987.453	1.498.979	1.290.927	808.097	736.693
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	16.002	9.923	19.808	5.395	48.460	143.534	46.113
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**45.374**	**187.690**	**172.372**	**199.255**	**96.562**	**56.207**	**37.921**
PASSIVO	**30.686.299**	**34.348.808**	**36.770.501**	**35.450.877**	**34.001.876**	**33.002.117**	**32.138.177**
A) PATRIMONIO NETTO	**19.220.666**	**20.914.121**	**22.154.532**	**23.749.045**	**24.575.651**	**24.113.907**	**23.585.206**
I. Capitale	25.306.719	28.642.430	30.865.715	32.872.191	34.125.191	25.436.947	25.726.947
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	22.680	22.680	22.680	22.680	22.680		
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	8.317	8.322	8.319	8.321	8.321	2.044	2.044
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-4.472.838	-6.117.050	-7.759.311	-8.742.182	-9.154.147	-426.394	-1.325.084
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-1.644.212	-1.642.261	-982.871	-411.965	-426.394	-898.690	-818.700
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**159.963**	**357.493**	**344.013**	**353.463**	**199.794**	**159.794**	**145.044**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**385.280**	**408.833**	**476.232**	**552.458**	**637.529**	**622.228**	**654.056**
D) DEBITI	**10.850.133**	**12.579.364**	**13.684.498**	**10.680.115**	**8.446.472**	**8.000.002**	**7.661.853**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**70.257**	**88.997**	**111.226**	**115.796**	**142.430**	**106.185**	**92.018**
	0	0	0	0	0	0	-0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
CITTA' STUDI S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**812.977**	**770.332**	**1.084.670**	**1.222.979**	**1.328.302**	**1.378.378**	**1.415.214**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	-9.913	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	766.932	1.215.113	-73.787	-434.880	-1.336.989	-352.044	-178.987
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	1.950.067	2.349.166	4.424.616	5.057.680	6.512.222	4.136.278	4.226.816
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**3.520.063**	**4.334.611**	**5.435.499**	**5.845.779**	**6.503.535**	**5.162.613**	**5.463.043**
- Acquisti	-181.763	-162.683	-242.425	-82.508	-230.037	-123.680	-114.678
- Variazione materie prime	0	0					
- Spese generali	-2.956.748	-3.607.352	-3.589.947	-3.522.519	-3.958.881	-3.271.930	-3.408.906
= VALORE AGGIUNTO	**381.552**	**564.576**	**1.603.127**	**2.240.752**	**2.314.617**	**1.767.003**	**1.939.460**
- Costo del lavoro	-1.135.347	-1.275.948	-1.601.269	-1.629.155	-1.683.667	-1.635.651	-1.641.939
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-753.795**	**-711.372**	**1.858**	**611.597**	**630.950**	**131.352**	**297.521**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-749.469	-746.777	-806.923	-880.451	-939.425	-954.061	-1.025.397
= REDDITO OPERATIVO	**-1.503.264**	**-1.458.149**	**-805.065**	**-268.854**	**-308.475**	**-822.709**	**-727.877**
+ Proventi finanziari	6.876	114	195	27	38	6.531	74
- Oneri finanziari	-144.762	-184.036	-179.869	-89.093	-58.779	-70.501	-63.781
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	-150	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	8.881	21.244	41.035	-660	4.039	19.790	12.714
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-1.632.269**	**-1.620.827**	**-943.854**	**-358.580**	**-363.177**	**-866.888**	**-778.870**
- Imposte	-11.943	-21.434	-39.017	-53.385	-63.217	-31.802	-39.830
= REDDITO NETTO	**-1.644.212**	**-1.642.261**	**-982.871**	**-411.965**	**-426.394**	**-898.690**	**-818.700**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
EXPO PIEMONTE S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**15.910.841**	**16.754.871**	**18.305.453**	**21.342.982**	**19.813.735**	**19.739.281**	**19.101.949**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**8.479.184**	**6.250.312**	**997.163**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**3.003.161**	**5.761.581**	**14.193.003**	**19.110.737**	**19.036.446**	**18.566.479**	**18.057.814**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.781	2.390	0	0	0	0	0
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.998.380	5.759.191	14.193.003	19.110.737	19.036.446	18.566.479	18.057.814
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**4.426.423**	**4.739.007**	**3.102.381**	**2.197.695**	**760.666**	**1.162.981**	**860.460**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	4.760	4.611	4.403
II. CREDITI	66.377	2.125.495	1.817.827	1.817.881	741.511	1.154.599	619.400
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	400.000	840.000	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.960.046	1.773.512	1.284.554	379.814	14.395	3.771	236.657
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**2.073**	**3.971**	**12.906**	**34.550**	**16.623**	**9.821**	**183.675**
PASSIVO	**15.910.841**	**16.754.871**	**18.305.453**	**21.342.982**	**19.813.735**	**19.739.281**	**19.101.949**
A) PATRIMONIO NETTO	**15.842.142**	**15.684.805**	**17.571.457**	**17.327.644**	**17.046.673**	**16.848.444**	**15.903.451**
I. Capitale	16.320.038	16.320.038	18.368.938	18.368.938	18.368.938	18.867.338	18.867.338
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	0	0	0	0			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	1	-2	1	0	-1	-2	1
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-345.710	-477.897	-635.231	-797.482	-1.041.294	-1.322.264	-2.018.891
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-132.187	-157.334	-162.251	-243.812	-280.970	-696.628	-944.997
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**					
D) DEBITI	**68.699**	**1.069.996**	**723.157**	**4.004.340**	**2.679.232**	**2.202.024**	**2.529.337**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**70**	**10.839**	**10.998**	**87.830**	**688.813**	**669.161**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
EXPO PIEMONTE S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**0**	**0**	**76.050**	**91.774**	**68.291**	**67.963**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	0	1.000	13.258	38.883	26.656	44.408	85.834
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**0**	**1.000**	**13.258**	**114.933**	**118.430**	**112.699**	**153.797**
- Acquisti	0	0	-2.960	-364	-5.950	-301	
- Variazione materie prime	0	0	0	0	4.760	-149	-208
- Spese generali	-205.916	-199.863	-241.161	-282.773	-272.316	-275.077	-402.518
= VALORE AGGIUNTO	**-205.916**	**-198.863**	**-230.863**	**-168.204**	**-155.076**	**-162.828**	**-248.929**
- Costo del lavoro	0	0	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-205.916**	**-198.863**	**-230.863**	**-168.204**	**-155.076**	**-162.828**	**-248.929**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-2.390	-2.390	-2.825	-72.341	-104.180	-507.979	-622.665
= REDDITO OPERATIVO	**-208.306**	**-201.253**	**-233.688**	**-240.545**	**-259.256**	**-670.807**	**-871.594**
+ Proventi finanziari	76.394	44.497	72.124	17.905	65	278	53
- Oneri finanziari	-277	-580	-1.189	-21.183	-24.354	-20.683	-83.838
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	2	2	502	11	2.575	-5.416	10.382
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-132.187**	**-157.334**	**-162.251**	**-243.812**	**-280.970**	**-696.628**	**-944.997**
- Imposte	0	0	0	0	0	0	0
= REDDITO NETTO	**-132.187**	**-157.334**	**-162.251**	**-243.812**	**-280.970**	**-696.628**	**-944.997**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale

ICARUS S.c. p. a.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**15.734.001**	**16.115.086**	**16.425.206**	**17.117.749**	**17.207.771**	**17.447.790**	**18.101.364**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**13.951.068**	**13.351.872**	**12.879.859**	**12.746.015**	**11.844.653**	**11.237.095**	**10.885.923**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.224	20.586	19.014	9.564	115	0	2.688
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.792.030	13.068.575	12.360.042	11.834.697	11.075.624	10.407.562	10.053.702
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	157.814	262.711	500.803	901.754	768.914	829.533	829.533
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**1.692.852**	**2.763.168**	**3.545.212**	**4.369.132**	**5.359.483**	**6.205.006**	**7.176.132**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	59.073	823	378.358	16.654	44.099	379.879	483.804
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	998.430	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.633.779	2.762.345	3.166.854	3.354.048	5.315.384	5.825.127	6.692.328
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**90.081**	**46**	**135**	**2.602**	**3.635**	**5.689**	**39.309**
PASSIVO	**15.734.001**	**16.115.086**	**16.425.206**	**17.117.749**	**17.207.771**	**17.447.790**	**18.101.364**
A) PATRIMONIO NETTO	**9.753.247**	**10.342.471**	**11.257.956**	**12.261.348**	**12.987.486**	**13.705.861**	**14.410.394**
I. Capitale	10.268.400	10.268.400	10.268.400	10.268.400	10.268.400	10.268.400	10.268.400
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	9.092	9.092	9.092	54.866	105.036	141.343	177.262
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	-1	64.980	303.072	404.022	487.605	631.802
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.155.686	-524.245	0	631.618	1.483.889	2.090.141	2.628.395
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	631.441	589.225	915.484	1.003.392	726.139	718.372	704.535
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**	**0**	**0**			
D) DEBITI	**279.544**	**512.457**	**353.632**	**489.633**	**300.255**	**196.598**	**321.834**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**5.701.210**	**5.260.158**	**4.813.618**	**4.366.768**	**3.920.030**	**3.545.331**	**3.369.136**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico

ICARUS S.c. p. a.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**1.429.937**	**1.448.129**	**1.476.389**	**1.499.252**	**1.443.478**	**1.471.933**	**1.528.702**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	461.062	447.980	446.980	458.008	478.506	425.023	157.805
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**1.890.999**	**1.896.109**	**1.923.369**	**1.957.260**	**1.921.984**	**1.896.956**	**1.686.507**
- Acquisti	0	0	-440	0		-273	0
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-436.531	-472.446	-275.646	-324.361	-335.304	-443.924	-411.753
= VALORE AGGIUNTO	**1.454.468**	**1.423.663**	**1.647.283**	**1.632.899**	**1.586.680**	**1.452.759**	**1.274.754**
- Costo del lavoro	0	0	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**1.454.468**	**1.423.663**	**1.647.283**	**1.632.899**	**1.586.680**	**1.452.759**	**1.274.754**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-758.985	-742.496	-750.890	-759.484	-768.521	-668.178	-398.543
= REDDITO OPERATIVO	**695.483**	**681.167**	**896.393**	**873.415**	**818.159**	**784.581**	**876.211**
+ Proventi finanziari	23.704	81.042	119.793	32.185	321.904	158.370	165.925
- Oneri finanziari	0	0	0	-11	-55	-8	0
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	24.680	104.897	238.092	400.951	-132.840	60.619	0
+- Proventi Oneri straordinari	0	3	0	3.010	-1	1	56.966
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**743.867**	**867.109**	**1.254.278**	**1.309.550**	**1.007.167**	**1.003.563**	**1.099.102**
- Imposte	-112.426	-277.884	-338.794	-306.158	-281.028	-285.191	-394.567
= REDDITO NETTO	**631.441**	**589.225**	**915.484**	**1.003.392**	**726.139**	**718.372**	**704.535**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
M.I.A.C. ScpA

	2011	2012
ATTIVO	**7.787.976**	**7.555.075**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**6.095.587**	**5.806.477**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	10.090	10.222
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.085.497	5.796.255
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**1.683.369**	**1.739.861**
I. RIMANENZE	0	0
II. CREDITI	1.149.792	1.107.367
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	533.577	632.494
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**9.020**	**8.737**
PASSIVO	**7.787.976**	**7.555.075**
A) PATRIMONIO NETTO	**6.364.422**	**6.171.527**
I. Capitale	7.101.430	7.101.430
II. Riserva da sovrapprezzo azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	237.528	237.528
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. altre riserve		
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-861.567	-974.536
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-112.969	-192.895
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**62.686**	**71.033**
D) DEBITI	**1.000.016**	**964.008**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**360.852**	**348.507**
	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
M.I.A.C. ScpA

	2011	2012
RICAVI	**428.209**	**441.605**
+ Variazione rimanenze finali e semil.		
+ Variazione lavori in corso		
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.		
+ Altri ricavi	246.107	211.426
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**674.316**	**653.031**
- Acquisti	-5.958	-4.419
- Variazione materie prime		
- Spese generali	-346.899	-315.425
= VALORE AGGIUNTO	**321.459**	**333.187**
- Costo del lavoro	-134.917	-137.777
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**186.542**	**195.410**
- Accantonamenti	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-325.541	-400.662
= REDDITO OPERATIVO	**-138.999**	**-205.252**
+ Proventi finanziari	4.245	-10.518
- Oneri finanziari	-29.374	0
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-2	1.164
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-164.130**	**-214.606**
- Imposte	51.161	21.711
= REDDITO NETTO	**-112.969**	**-192.895**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
MONTEROSA 2000 S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**25.447.022**	**23.724.603**	**25.810.342**	**24.733.195**	**26.837.719**	**26.273.336**	**25.860.444**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**24.209.275**	**23.191.449**	**24.730.450**	**24.126.390**	**24.982.570**	**24.602.610**	**24.343.215**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	48.991	37.548	27.700	29.528	105.561	135.582	118.518
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	24.137.853	23.081.470	24.629.741	24.023.853	24.867.891	24.457.793	24.216.455
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	22.431	72.431	73.009	73.009	9.118	9.235	8.241
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**1.197.294**	**483.928**	**1.050.136**	**552.010**	**1.695.095**	**1.515.881**	**1.368.346**
I. RIMANENZE	97.690	76.739	78.328	8.232	191.806	223.421	272.339
II. CREDITI	1.074.075	369.105	964.409	457.488	685.954	615.793	444.349
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	25.529	38.084	7.399	86.290	817.335	676.667	651.659
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**40.453**	**49.226**	**29.756**	**54.795**	**160.054**	**154.845**	**148.883**
PASSIVO	**25.447.022**	**23.724.603**	**25.810.342**	**24.733.195**	**26.837.719**	**26.273.336**	**25.860.444**
A) PATRIMONIO NETTO	**18.824.690**	**21.551.058**	**20.362.906**	**20.928.526**	**21.204.746**	**24.103.035**	**23.735.921**
I. Capitale	25.762.318	30.038.472	30.038.472	31.138.404	31.788.345	35.019.821	35.019.821
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270		3.270
IV. Riserva legale	966	966	966	966	966	966	966
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	13.005	13.005	13.005	13.005	13.005	16.275	13.005
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-5.400.281	-6.954.869	-8.504.655	-9.692.807	-10.227.119	-10.600.840	-10.934.027
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-1.554.588	-1.549.786	-1.188.152	-534.312	-373.721	-333.187	-367.114
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**10.000**	**10.000**	**11.101**	**84.490**	**78.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**19.980**	**25.179**	**31.558**	**35.098**	**80.992**		
D) DEBITI	**6.258.776**	**2.103.915**	**5.371.215**	**3.677.651**	**5.285.305**	**1.892.673**	**1.918.158**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**343.576**	**44.451**	**34.663**	**81.920**	**255.575**	**193.138**	**128.365**
	0	0	0	0	0	-0	-0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
MONTEROSA 2000 S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**178.979**	**77.175**	**147.465**	**470.505**	**2.351.942**	**2.468.041**	**2.259.506**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	22.006	18.853	39.554	13.628	72.284	68.110	67.818
+ Altri ricavi	106.148	121.736	92.920	151.606	364.514	169.053	560.978
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**307.133**	**217.764**	**279.939**	**635.739**	**2.788.740**	**2.705.203**	**2.888.302**
- Acquisti	-62.095	-10.686	-7.770	-94.456	-390.493	-388.419	-417.325
- Variazione materie prime	-4.330	-20.951	1.589	5.732	57.705	26.123	48.918
- Spese generali	-289.742	-266.821	-235.598	-163.346	-961.288	-951.201	-1.016.738
= VALORE AGGIUNTO	**-49.034**	**-80.694**	**38.160**	**383.669**	**1.494.664**	**1.391.706**	**1.503.157**
- Costo del lavoro	-215.202	-147.934	-159.488	-107.495	-1.008.648	-1.162.700	-1.146.915
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-264.236**	**-228.628**	**-121.328**	**276.174**	**486.016**	**229.006**	**356.242**
- Accantonamenti	0	0	-10.000	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-1.084.339	-1.166.391	-982.166	-710.927	-692.062	-867.270	-876.086
= REDDITO OPERATIVO	**-1.348.575**	**-1.395.019**	**-1.113.494**	**-434.753**	**-206.046**	**-638.263**	**-519.844**
+ Proventi finanziari	16.042	9.034	580	187	708	9.364	5.291
- Oneri finanziari	-159.759	-92.790	-78.116	-81.254	-82.576	-125.743	-39.870
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	-50.000	-39.395	-292	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-12.296	-31.616	3.170	-18.492	-48.784	456.535	216.535
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-1.554.588**	**-1.549.786**	**-1.188.152**	**-534.312**	**-336.698**	**-298.108**	**-337.888**
- Imposte	0	0	0	0	-37.023	-35.079	-29.226
= REDDITO NETTO	**-1.554.588**	**-1.549.786**	**-1.188.152**	**-534.312**	**-373.721**	**-333.187**	**-367.114**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
MONTEPO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**26.955.384**	**16.970.269**	**12.321.977**	**12.458.092**	**12.755.798**	**12.299.057**	**11.446.962**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**255.286**	**394.697**	**465.703**	**509.197**	**509.197**	**509.197**	**512.447**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	254.693	394.499	465.703	509.197	509.197	509.197	510.961
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	593	198	0	0	0	0	1.486
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**26.694.872**	**16.567.630**	**11.852.566**	**11.948.895**	**12.246.601**	**11.789.860**	**10.934.390**
I. RIMANENZE	17.596.916	13.523.611	11.327.958	11.350.009	11.350.009	10.797.684	10.797.684
II. CREDITI	8.791.860	668.691	438.183	228.089	270.578	924.458	117.893
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	306.096	2.375.328	86.425	370.797	626.014	67.718	18.813
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**5.226**	**7.942**	**3.708**	**0**	**0**	**0**	**125**
PASSIVO	**26.955.384**	**16.970.269**	**12.321.977**	**12.458.092**	**12.755.798**	**12.299.057**	**11.446.962**
A) PATRIMONIO NETTO	**1.405.856**	**3.203.655**	**3.047.998**	**2.921.365**	**1.590.261**	**1.616.894**	**1.500.335**
I. Capitale	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	71.442	71.559	98.459	107.466	107.466	107.466	111.867
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	583.250	2.113.101	2.109.473	2.269.746	1.077.554	994.465	994.465
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0		-279.048	-239.438
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	1.164	268.995	90.066	-205.847	-344.759	44.011	-116.559
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**13.287**	**14.101**	**97.397**	**160.442**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**	**0**	**0**			
D) DEBITI	**25.536.241**	**13.752.513**	**9.176.582**	**9.376.285**	**11.165.537**	**10.682.163**	**9.946.627**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
MONTEPO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**4.432.281**	**11.226.468**	**3.964.722**	**370.186**	**7.801**	**1.170.699**	**20.526**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	-2.351.251	-2.387.904	-304.195	22.051		-552.325	
+ Variazione lavori in corso	2.333.190	-2.074.696	-1.891.458	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	126.764	139.805	71.204	43.494			
+ Altri ricavi	6.969.088	0	0	0	0	0	0
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**11.510.072**	**6.903.673**	**1.840.273**	**435.731**	**7.801**	**618.374**	**20.526**
- Acquisti	-2.806	-4.622	-1.567	-856	-11	-4.475	
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-10.249.383	-3.577.414	-1.379.082	-521.793	-403.685	-380.108	-392.716
= VALORE AGGIUNTO	**1.257.883**	**3.321.637**	**459.624**	**-86.918**	**-395.895**	**233.791**	**-372.190**
- Costo del lavoro	-140.646	-84.028	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**1.117.237**	**3.237.609**	**459.624**	**-86.918**	**-395.895**	**233.791**	**-372.190**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-396	-396	-198	0	0	0	0
= REDDITO OPERATIVO	**1.116.841**	**3.237.213**	**459.426**	**-86.918**	**-395.895**	**233.791**	**-372.190**
+ Proventi finanziari	17.762	49.263	25.733	1.007	31	92	8
- Oneri finanziari	-736.532	-2.019.060	-336.531	-144.395	-21.251	-328.813	-77.445
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-9.370	257.750	132.011	61.164	-4.895	223.407	333.068
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**388.701**	**1.525.166**	**280.639**	**-169.142**	**-422.010**	**128.477**	**-116.559**
- Imposte	-387.537	-1.256.171	-190.573	-36.705	77.251	-84.466	0
= REDDITO NETTO	**1.164**	**268.995**	**90.066**	**-205.847**	**-344.759**	**44.011**	**-116.559**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
NORDIND S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**11.443.501**	**9.342.260**	**9.278.303**	**8.221.562**	**8.444.834**	**7.118.425**	**7.231.677**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**36.838**	**25.555**	**15.562**	**14.880**	**12.206**	**9.392**	**6.119**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	17.522	9.031	540	3.456	2.592	2.881	1.728
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	18.194	15.403	13.901	10.103	7.293	4.190	2.070
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.122	1.121	1.121	1.321	2.321	2.321	2.321
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**11.340.398**	**9.262.956**	**9.222.699**	**8.172.586**	**8.409.799**	**7.097.105**	**7.201.555**
I. RIMANENZE	5.982.450	5.285.249	5.080.311	5.438.236	5.410.373	5.496.700	5.145.874
II. CREDITI	4.962.790	2.083.921	1.657.709	1.814.260	1.564.533	1.126.831	1.655.901
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	395.158	1.893.786	2.484.679	920.090	1.434.893	473.574	399.780
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**66.265**	**53.749**	**40.042**	**34.096**	**22.829**	**11.928**	**24.003**
PASSIVO	**11.443.501**	**9.342.260**	**9.278.303**	**8.221.562**	**8.444.834**	**7.118.425**	**7.231.677**
A) PATRIMONIO NETTO	**713.351**	**717.659**	**728.713**	**737.766**	**772.906**	**677.077**	**695.483**
I. Capitale	922.807	922.807	922.807	922.807	922.807	922.807	922.807
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	102	102	102	102	102	102	102
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	-1	1	1	0		1	-1
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-215.771	-209.557	-205.251	-194.197	-185.142	-150.003	-245.834
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	6.214	4.306	11.054	9.054	35.139	-95.830	18.409
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**12.709**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**52.388**	**58.108**	**63.580**	**68.885**	**74.718**	**28.309**	**28.352**
D) DEBITI	**10.117.067**	**8.482.846**	**8.067.795**	**7.395.528**	**7.256.679**	**6.114.409**	**6.388.645**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**547.986**	**83.647**	**418.215**	**19.383**	**340.531**	**298.630**	**119.197**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
NORDIND S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**1.413.110**	**1.269.730**	**1.104.205**	**877.768**	**1.444.522**		**895.829**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	281.846	-668.361	-202.377	357.925	-27.863	106.443	-350.825
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	1.432.607	1.965.077	1.015.043	324.085	66.889	211.970	200.923
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**3.127.563**	**2.566.446**	**1.916.871**	**1.559.778**	**1.483.548**	**318.413**	**745.927**
- Acquisti	-615.905	-430.258	-230.660	-330.788	-152.327		
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-2.267.874	-1.991.965	-1.629.664	-1.093.919	-1.115.881	-325.149	-584.042
= VALORE AGGIUNTO	**243.784**	**144.223**	**56.547**	**135.071**	**215.340**	**-6.736**	**161.885**
- Costo del lavoro	-74.906	-96.951	-84.470	-90.464	-89.104	-92.256	-93.019
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**168.878**	**47.272**	**-27.923**	**44.607**	**126.236**	**-98.992**	**68.866**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-17.019	-12.792	-12.877	-5.961	-34.208	-3.271	-6.471
= REDDITO OPERATIVO	**151.859**	**34.480**	**-40.800**	**38.646**	**92.028**	**-102.263**	**62.395**
+ Proventi finanziari	14.038	38.911	61.876	1.666	71	96	43
- Oneri finanziari	-83.459	-8.630	-1.738	-1.912	-3.242	-3.361	-6.965
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	-6.799	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	527	-15.994	888	-882	-617	-3.544	-2
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**76.166**	**48.767**	**20.226**	**37.518**	**88.240**	**-109.072**	**55.471**
- Imposte	-69.952	-44.461	-9.172	-28.464	-53.101	13.242	-37.062
= REDDITO NETTO	**6.214**	**4.306**	**11.054**	**9.054**	**35.139**	**-95.830**	**18.409**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**3.550.114**	**3.216.039**	**2.317.299**	**679.219**	**629.777**	**591.194**	**552.225**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**976**	**421**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	0	0	0
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	666	421	0	0	0	0	0
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	310	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**3.539.854**	**3.210.837**	**2.314.488**	**676.732**	**627.280**	**589.282**	**551.419**
I. RIMANENZE	1.600.000	1.450.000	0	0	0	0	0
II. CREDITI	1.651.459	282.358	191.439	111.784	108.645	66.417	28.924
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	288.395	1.478.479	2.123.049	564.948	518.635	522.865	522.495
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**9.284**	**4.781**	**2.811**	**2.487**	**2.497**	**1.912**	**806**
PASSIVO	**3.550.114**	**3.216.039**	**2.317.299**	**679.219**	**629.777**	**591.194**	**552.225**
A) PATRIMONIO NETTO	**2.340.772**	**2.320.345**	**2.206.164**	**640.931**	**610.774**	**559.752**	**502.278**
I. Capitale	2.481.440	2.481.440	2.481.440	2.481.440	2.481.440	2.481.440	2.481.440
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	40.086	40.086	40.086	0			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	401.163	401.165	401.163	-1.500.002	-1.500.002	-1.500.000	-1.500.002
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-184.952	-581.918	-602.345	-275.274	-340.507	-370.664	-421.687
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-396.965	-20.428	-114.180	-65.233	-30.157	-51.024	-57.473
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**68.105**	**68.105**	**68.105**	**10.000**	**0**	**0**	**17.560**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**					
D) DEBITI	**1.141.237**	**827.589**	**43.030**	**28.288**	**19.003**	**31.442**	**32.387**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**0**	**1.450.000**				
+ Variazione rimanenze finali e semil.	-455.817	-150.000	-1.450.000				
+ Variazione lavori in corso	0	0					
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0					
+ Altri ricavi	0	0	0	0	0	0	0
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**-455.817**	**-150.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
- Acquisti	0	0					
- Variazione materie prime	0	0					
- Spese generali	-104.731	-100.457	-76.440	-87.041	-39.273	-53.178	-47.767
= VALORE AGGIUNTO	**-560.548**	**-250.457**	**-76.440**	**-87.041**	**-39.273**	**-53.178**	**-47.767**
- Costo del lavoro	-2.664	0	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-563.212**	**-250.457**	**-76.440**	**-87.041**	**-39.273**	**-53.178**	**-47.767**
- Accantonamenti	-25.489	0	-58.279	-10.000	0	0	-17.560
- Ammortamenti e svalutazioni	-246	-80.471	-421	0	0	0	0
= REDDITO OPERATIVO	**-588.947**	**-330.928**	**-135.140**	**-97.041**	**-39.273**	**-53.178**	**-65.327**
+ Proventi finanziari	13.261	308.409	17.987	9.271	2.161	2.155	1.989
- Oneri finanziari	-2	-71	-67	-5	-44	-1	0
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	102.955	2.162	3.040	22.542	6.999	0	5.865
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-472.733**	**-20.428**	**-114.180**	**-65.233**	**-30.157**	**-51.024**	**-57.473**
- Imposte	0	0	0	0	0	0	0
= REDDITO NETTO	**-472.733**	**-20.428**	**-114.180**	**-65.233**	**-30.157**	**-51.024**	**-57.473**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.r.l.

	2010	2011	2012
ATTIVO	**248.971**	**206.128**	**91.488**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**84.375**	**15.000**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**4.314**	**74.835**	**2.157**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.314	74.835	2.157
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	0
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**160.282**	**116.293**	**89.331**
I. RIMANENZE	0	0	0
II. CREDITI	896	32.540	41.333
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	159.386	83.753	47.998
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**0**	**0**	**0**
PASSIVO	**248.971**	**206.128**	**91.488**
A) PATRIMONIO NETTO	**204.111**	**182.142**	**63.279**
I. Capitale	250.000	300.000	168.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni			
III. Riserve di rivalutazione			
IV. Riserva legale			92
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve		-1	14.051
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo		-45.889	
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-45.889	-71.968	-118.864
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
D) DEBITI	**44.860**	**23.986**	**28.209**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**0**
	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.r.l.

	2010	2011	2012
RICAVI			
+ Variazione rimanenze finali e semil.			
+ Variazione lavori in corso			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	5.392	470	30
+ Altri ricavi	0	0	26
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**5.392**	**470**	**56**
- Acquisti	-201	-246	
- Variazione materie prime			
- Spese generali	-49.804	-52.596	-46.579
= VALORE AGGIUNTO	**-44.613**	**-52.372**	**-46.523**
- Costo del lavoro	0	-123	-86
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-44.613**	**-52.495**	**-46.609**
- Accantonamenti	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-1.078	-19.918	-72.738
= REDDITO OPERATIVO	**-45.691**	**-72.413**	**-119.347**
+ Proventi finanziari	44	445	492
- Oneri finanziari	-242	0	-9
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0
+- Proventi Oneri straordianari	0	0	0
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-45.889**	**-71.968**	**-118.864**
- Imposte	0	0	0
= REDDITO NETTO	**-45.889**	**-71.968**	**-118.864**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
S.A.C.E. SpA

	2011	2012
ATTIVO	**6.435.303**	**6.189.389**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**5.925.231**	**5.816.943**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	47.449	37.893
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.877.782	5.779.050
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**486.618**	**353.823**
I. RIMANENZE	8.421	7.040
II. CREDITI	459.337	345.689
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	18.860	1.094
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**23.454**	**18.623**
PASSIVO	**6.435.303**	**6.189.389**
A) PATRIMONIO NETTO	**4.855.415**	**4.526.402**
I. Capitale	6.562.818	4.958.582
II. Riserva da sovrapprezzo azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. altre riserve	41.486	
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.249.644	
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-499.245	-432.180
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**358.273**	**313.152**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**30.843**	**32.177**
D) DEBITI	**1.158.200**	**1.281.582**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**32.572**	**36.076**
	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
S.A.C.E. SpA

	2011	2012
RICAVI	**480.808**	**467.728**
+ Variazione rimanenze finali e semil.		
+ Variazione lavori in corso		
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.		
+ Altri ricavi	32.843	54.412
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**513.651**	**522.140**
- Acquisti	-203.597	-165.805
- Variazione materie prime	-9.191	-1.381
- Spese generali	-303.392	-310.025
= VALORE AGGIUNTO	**-2.529**	**44.929**
- Costo del lavoro	-332.415	-291.516
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-334.944**	**-246.587**
- Accantonamenti	-24.741	-20.612
- Ammortamenti e svalutazioni	-119.954	-126.782
= REDDITO OPERATIVO	**-479.639**	**-393.981**
+ Proventi finanziari	3.681	34
- Oneri finanziari	-22.744	-32.693
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0
+- Proventi Oneri straordianari	-723	-5.540
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-499.425**	**-432.180**
- Imposte	0	0
= REDDITO NETTO	**-499.425**	**-432.180**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale

S.A.I.A. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**30.515.789**	**29.681.848**	**38.995.764**	**41.387.283**	**41.731.797**	**42.397.238**	**40.791.579**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**682.928**	**439.361**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**6.156.888**	**6.548.790**	**11.859.227**	**11.091.431**	**10.867.400**	**10.642.452**	**9.155.372**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	72.294	267.326	254.049	227.559	243.168	234.252	166.751
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.645.263	3.464.466	8.507.949	8.265.953	8.066.277	7.925.812	7.759.998
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2.439.331	2.816.998	3.097.229	2.597.919	2.557.955	2.482.388	1.228.623
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**24.301.418**	**22.426.489**	**26.659.199**	**30.270.601**	**30.815.832**	**31.650.059**	**31.539.800**
I. RIMANENZE	15.585.636	17.218.952	22.394.855	26.193.999	28.564.467	30.186.979	30.094.522
II. CREDITI	8.698.691	5.203.655	4.149.946	4.074.332	2.248.168	1.460.782	733.327
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	10.003
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	17.091	3.882	114.398	2.270	3.197	2.298	701.948
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**57.483**	**23.641**	**37.977**	**25.251**	**48.565**	**104.727**	**96.407**
PASSIVO	**30.515.789**	**29.681.848**	**38.995.764**	**41.387.283**	**41.731.797**	**42.397.238**	**40.791.579**
A) PATRIMONIO NETTO	**4.383.971**	**6.310.989**	**9.502.204**	**8.843.019**	**8.765.397**	**8.837.212**	**5.456.210**
I. Capitale	3.073.175	5.988.817	6.146.350	6.146.350	6.146.350	6.146.350	6.146.350
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	3.561.533	3.561.533	3.561.533	3.561.533	3.561.533
IV. Riserva legale	214.079	214.079	217.654	0			7.182
V. Riserve statutarie	1.151.902	72.343	104.518	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	0	0	0			64.635
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	-205.679	-864.864	-942.486	-942.486
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-55.185	35.750	-527.851	-659.185	-77.622	71.815	-3.381.004
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**210.000**	**365.568**	**1.882.563**	**1.770.059**	**1.742.254**	**1.719.621**	**2.384.886**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**122.454**	**92.362**	**95.790**	**24.159**	**9.578**	**9.794**	**9.794**
D) DEBITI	**21.128.185**	**18.035.532**	**23.316.107**	**26.925.391**	**28.021.903**	**29.789.018**	**31.426.208**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**4.671.179**	**4.877.397**	**4.199.100**	**3.824.655**	**3.192.665**	**2.041.593**	**1.514.481**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico

S.A.I.A. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**6.139.985**	**5.594.161**	**1.782.864**	**1.448.474**	**2.391.328**	**1.691.367**	**1.739.154**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	1.633.316	5.175.903	3.799.144	2.370.468	1.622.512	-92.457
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	2.732.076	574.672	372.134	320.499	577.691	300.766	592.128
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**8.872.061**	**7.802.149**	**7.330.901**	**5.568.117**	**5.339.487**	**3.614.645**	**2.238.825**
- Acquisti	-4.033.176	-5.031.667	-5.538.408	-4.369.720	-3.428.761	-2.167.574	-331.463
- Variazione materie prime	-1.909.449	0	0	0			
- Spese generali	-1.157.006	-682.336	-683.966	-566.700	-578.129	-548.616	-612.053
= VALORE AGGIUNTO	**1.772.430**	**2.088.146**	**1.108.527**	**631.697**	**1.332.597**	**898.455**	**1.295.309**
- Costo del lavoro	-434.654	-412.651	-453.326	-481.776	-469.473	-404.399	-222.574
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**1.337.776**	**1.675.495**	**655.201**	**149.921**	**863.124**	**494.056**	**1.072.735**
- Accantonamenti	-200.000	0	-80.000	0	0	0	-851.707
- Ammortamenti e svalutazioni	-274.120	-304.540	-251.511	-339.839	-294.226	-298.094	-461.594
= REDDITO OPERATIVO	**863.656**	**1.370.955**	**323.690**	**-189.918**	**568.898**	**195.962**	**-240.566**
+ Proventi finanziari	469	482	93	25	4	0	47
- Oneri finanziari	-787.461	-889.397	-1.110.329	-677.467	-589.694	-860.960	-1.303.877
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	-65.982	-177.901	129.427	0	0	-64.000	-1.217.764
+- Proventi Oneri straordianari	0	0	0	0	0	990.433	-733.409
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**10.682**	**304.139**	**-657.119**	**-867.360**	**-20.792**	**261.435**	**-3.495.569**
- Imposte	-65.867	-268.389	129.268	208.175	-56.830	-189.620	114.565
= REDDITO NETTO	**-55.185**	**35.750**	**-527.851**	**-659.185**	**-77.622**	**71.815**	**-3.381.004**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
S.M.C. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**15.210.118**	**17.702.271**	**16.247.061**	**16.821.085**	**20.616.057**	**26.806.237**	**29.921.535**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**3.378.648**	**1.818.566**	**2.673.236**	**8.078.666**	**5.666.766**	**7.089.453**	**6.078.585**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	106.869	77.162	37.304	8.528	42.691	64.029	28.488
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.252.503	1.715.952	2.604.217	8.033.049	5.592.358	6.991.857	6.016.530
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	19.276	25.452	31.715	37.089	31.717	33.567	33.567
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**11.696.473**	**15.731.284**	**13.444.454**	**8.404.821**	**14.670.169**	**19.516.867**	**23.672.242**
I. RIMANENZE	0	0	0	843.405	4.761.868	7.632.297	6.012.759
II. CREDITI	11.684.072	15.567.031	13.377.240	7.477.083	9.900.174	9.526.758	17.628.144
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	2.305.600	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	12.401	164.253	67.214	84.333	8.127	52.212	31.339
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**134.997**	**152.421**	**129.371**	**337.598**	**279.122**	**199.917**	**170.708**
PASSIVO	**15.210.118**	**17.702.271**	**16.247.061**	**16.821.085**	**20.616.057**	**26.806.237**	**29.921.535**
A) PATRIMONIO NETTO	**1.336.241**	**1.441.807**	**1.442.014**	**1.322.040**	**1.461.822**	**1.542.178**	**1.430.293**
I. Capitale	364.000	364.000	364.000	364.000	364.000	364.000	364.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800	72.800
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	428.177	535.438	641.009	641.212	521.240	661.019	741.377
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0			
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	471.264	469.569	364.205	244.028	503.782	444.359	252.116
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**235.300**	**224.753**	**247.383**	**53.439**	**45.454**	**141.574**	**192.192**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**218.597**	**219.087**	**239.068**	**231.014**	**218.726**	**233.359**	**190.136**
D) DEBITI	**13.404.850**	**15.816.624**	**14.277.537**	**15.091.977**	**18.787.671**	**24.814.861**	**28.053.300**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**15.130**	**0**	**41.059**	**122.615**	**102.384**	**74.265**	**55.614**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
S.M.C. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**12.188.930**	**8.780.443**	**7.577.702**	**5.326.340**	**14.606.733**	**17.223.023**	**12.805.961**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	-46.795	0	0	843.405	3.918.463	2.841.029	-1.590.138
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	2.236			
+ Altri ricavi	81.226	161	108.583	775.990	91.699	234.796	1.135.830
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**12.223.361**	**8.780.604**	**7.686.285**	**6.947.971**	**18.616.895**	**20.298.848**	**12.351.653**
- Acquisti	-224.738	-228.282	-250.228	-965.194	-4.238.283	-3.743.251	-1.190.906
- Variazione materie prime	0	0	0	0		29.400	-29.400
- Spese generali	-7.688.964	-5.560.863	-5.576.503	-3.370.245	-9.373.778	-11.334.305	-8.092.084
= VALORE AGGIUNTO	**4.309.659**	**2.991.459**	**1.859.554**	**2.612.532**	**5.004.834**	**5.250.692**	**3.039.263**
- Costo del lavoro	-751.638	-810.458	-851.890	-661.679	-758.228	-1.033.734	-862.398
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**3.558.021**	**2.181.001**	**1.007.664**	**1.950.853**	**4.246.606**	**4.216.958**	**2.176.865**
- Accantonamenti	-132.800	-2.000	-36.625	0	0	-61.738	-57.068
- Ammortamenti e svalutazioni	-2.670.664	-1.803.922	-503.408	-591.947	-3.315.996	-2.713.471	-1.544.385
= REDDITO OPERATIVO	**754.557**	**375.079**	**467.631**	**1.358.906**	**930.610**	**1.441.749**	**575.412**
+ Proventi finanziari	177.005	541.829	445.616	557.387	79.523	247.856	281.750
- Oneri finanziari	-121.715	-125.375	-194.201	-339.870	-221.795	-373.138	-371.300
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordianari	73.820	96.061	-95.560	-1.127.854	13.253	-561.800	-39.767
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**883.667**	**887.594**	**623.486**	**448.569**	**801.591**	**754.667**	**446.095**
- Imposte	-412.403	-418.025	-260.057	-204.541	-297.809	-310.308	-193.979
= REDDITO NETTO	**471.264**	**469.569**	**363.429**	**244.028**	**503.782**	**444.359**	**252.116**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
STRAMBINO SOLAR S.r.l.

	2010	2011	2012
ATTIVO	**5.289.575**	**11.762.663**	**2.737.869**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**5.030.331**	**40.659**	**77.798**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.224	16.224	70.618
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.014.107	24.435	7.180
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**259.244**	**10.222.004**	**1.175.388**
I. RIMANENZE	0	0	0
II. CREDITI	9.817	8.711.828	729.049
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	249.427	1.510.176	446.339
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**0**	**1.500.000**	**1.484.683**
PASSIVO	**5.289.575**	**11.762.663**	**2.737.869**
A) PATRIMONIO NETTO	**238.195**	**546.648**	**743.203**
I. Capitale	250.000	250.000	250.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni			
III. Riserve di rivalutazione			
IV. Riserva legale			15.423
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. altre riserve			
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo		-11.805	
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-11.805	308.453	477.780
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**15.844**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			**40.704**
D) DEBITI	**5.051.380**	**11.200.171**	**1.953.962**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**0**
	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
STRAMBINO SOLAR S.r.l.

	2010	2011	2012
RICAVI		**862.985**	**1.274.523**
+ Variazione rimanenze finali e semil.			
+ Variazione lavori in corso			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.			
+ Altri ricavi	0	0	2.691
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**0**	**862.985**	**1.277.214**
- Acquisti		-5.828	-19.123
- Variazione materie prime			
- Spese generali	-16.287	-298.353	-449.786
= VALORE AGGIUNTO	**-16.287**	**558.804**	**808.305**
- Costo del lavoro	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-16.287**	**558.804**	**808.305**
- Accantonamenti	0	-15.844	-24.296
- Ammortamenti e svalutazioni	0	0	-2.908
= REDDITO OPERATIVO	**-16.287**	**542.960**	**781.101**
+ Proventi finanziari	4	734	95
- Oneri finanziari	0	-79.856	-52.877
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0
+- Proventi Oneri straordianari	0	0	0
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-16.283**	**463.838**	**728.319**
- Imposte	4.478	-155.385	-250.539
= REDDITO NETTO	**-11.805**	**308.453**	**477.780**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
T.N.E. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**83.893.328**	**84.379.222**	**88.819.502**	**82.593.880**	**85.543.428**	**85.997.157**	**86.844.933**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**5.010**	**16.119**	**11.894**	**6.314**	**12.520**	**25.478.835**	**25.058.355**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.010	16.119	8.834	3.934	3.492	4.080	2.823
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0	3.060	2.380	9.028	25.474.755	25.055.532
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**83.888.318**	**84.348.403**	**88.684.289**	**82.433.711**	**85.424.350**	**60.461.240**	**61.762.913**
I. RIMANENZE	67.774.191	68.699.935	71.245.377	73.810.420	76.319.049	55.291.701	59.257.191
II. CREDITI	13.436.396	13.445.923	13.893.724	1.298.600	2.384.535	2.307.259	2.401.573
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.677.731	2.202.545	3.545.188	7.324.691	6.720.766	2.862.280	104.149
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**0**	**14.700**	**123.319**	**153.855**	**106.558**	**57.082**	**23.665**
PASSIVO	**83.893.328**	**84.379.222**	**88.819.502**	**82.593.880**	**85.543.428**	**85.997.157**	**86.844.933**
A) PATRIMONIO NETTO	**66.594.216**	**65.943.749**	**65.484.688**	**57.621.782**	**53.657.936**	**50.961.075**	**60.097.699**
I. Capitale	67.000.000	67.000.000	67.000.000	67.000.000	67.000.000	67.000.000	67.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	0	0	0	0			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	0	0	2	-1	1	1	8.936.780
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	0	-405.783	-1.056.253	-1.515.314	-9.378.217	-13.342.065	-16.038.926
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-405.784	-650.468	-459.061	-7.862.903	-3.963.848	-2.696.861	199.845
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**347.611**	**0**	**900.000**	**2.650.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**	**1.416**	**5.166**	**11.126**	**21.136**	**31.609**
D) DEBITI	**17.299.112**	**18.435.473**	**23.333.356**	**20.619.287**	**31.873.840**	**34.114.448**	**24.053.064**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**42**	**4.000.034**	**526**	**498**	**12.561**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
T.N.E. S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**0**	**0**	**0**		**250.000**	**500.000**
+ Variazione rimanenze finali e semil.	67.774.191	925.744	2.545.442	2.565.043	2.508.629	-21.027.348	3.965.490
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0		25.675.901	
+ Altri ricavi	0	133.007	423.219	232.392	4.368.285	42.410	16.500
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**67.774.191**	**1.058.751**	**2.968.661**	**2.797.435**	**6.876.914**	**4.940.963**	**4.481.990**
- Acquisti	-67.082.579	-1.250	0	-102	-2.215	-6.532	-1.374
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-387.284	-943.643	-3.002.000	-9.989.453	-10.339.460	-5.667.156	-1.337.011
= VALORE AGGIUNTO	**304.328**	**113.858**	**-33.339**	**-7.192.120**	**-3.464.761**	**-732.725**	**3.143.605**
- Costo del lavoro	0	-8.525	-84.115	-126.031	-171.332	-246.950	-241.933
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**304.328**	**105.333**	**-117.454**	**-7.318.151**	**-3.636.093**	**-979.675**	**2.901.672**
- Accantonamenti	0	0	0	-347.611	0	-900.000	-1.750.000
- Ammortamenti e svalutazioni	-5.010	-12.695	-8.225	-8.457	-4.268	-223.231	-439.089
= REDDITO OPERATIVO	**299.318**	**92.638**	**-125.679**	**-7.674.219**	**-3.640.361**	**-2.102.906**	**712.583**
+ Proventi finanziari	136.923	99.206	252.010	137.694	10.031	33.607	1.842
- Oneri finanziari	-828.577	-839.389	-571.649	-326.377	-333.518	-627.560	-395.101
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	0	5.066	1	-1	0	-2	-1
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-392.336**	**-642.479**	**-445.317**	**-7.862.903**	**-3.963.848**	**-2.696.861**	**319.323**
- Imposte	-13.448	-7.989	-13.744	0	0	0	-119.478
= REDDITO NETTO	**-405.784**	**-650.468**	**-459.061**	**-7.862.903**	**-3.963.848**	**-2.696.861**	**199.845**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Stato Patrimoniale
VILLA MELANO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
ATTIVO	**3.860.757**	**5.012.856**	**5.016.949**	**6.946.311**	**6.933.508**	**8.649.402**	**8.221.018**
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	**211.275**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI	**1.475.767**	**3.287.152**	**4.327.717**	**5.377.423**	**6.206.403**	**6.796.664**	**7.123.607**
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	11.741	8.176	4.327.717	5.377.423	59.753	101.454	109.942
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.464.026	3.278.976	0	0	6.146.650	6.695.210	7.013.665
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0	0	0	0	0	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	**2.165.453**	**1.717.440**	**686.539**	**1.566.195**	**720.829**	**1.847.412**	**1.094.654**
I. RIMANENZE	0	0	0	0	0	0	0
II. CREDITI	220.969	331.842	480.854	563.747	439.138	252.122	176.218
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0	0	0	0	0	0	0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.944.484	1.385.598	205.685	1.002.448	281.691	1.595.290	918.436
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**8.262**	**8.264**	**2.693**	**2.693**	**6.276**	**5.326**	**2.757**
PASSIVO	**3.860.757**	**5.012.856**	**5.016.949**	**6.946.311**	**6.933.508**	**8.649.402**	**8.221.018**
A) PATRIMONIO NETTO	**3.786.222**	**4.373.275**	**4.281.904**	**5.987.901**	**6.659.416**	**8.101.756**	**8.009.112**
I. Capitale	3.923.800	4.592.000	4.592.000	6.392.100	7.211.483	8.761.483	8.761.483
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0	0	0			
III. Riserve di rivalutazione	0	0	0	0			
IV. Riserva legale	0	0	0	0			
V. Riserve statutarie	0	0	0	0			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0			
VII. altre riserve	1	1	1	-1	-1	1	-1
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	-82.365	-137.579	-212.486	-310.097	-404.198	-552.066	-659.728
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	-55.214	-81.147	-97.611	-94.101	-147.868	-107.662	-92.642
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**0**	**0**					
D) DEBITI	**74.535**	**639.581**	**735.045**	**958.410**	**274.092**	**540.872**	**206.729**
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.774**	**5.177**
	0	0	0	0	0	0	0

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Storico Conto Economico
VILLA MELANO S.p.A.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RICAVI	**0**	**0**	**0**	**0**			
+ Variazione rimanenze finali e semil.	0	0	0	0			
+ Variazione lavori in corso	0	0	0	0			
+ Incrementi di immobilizzazioni per.lav.int.	0	0	0	0			
+ Altri ricavi	1	2	1	5	2	4	3
= VALORE DELLA PRODUZIONE	**1**	**2**	**1**	**5**	**2**	**4**	**3**
- Acquisti	0	-1.162	-536				
- Variazione materie prime	0	0	0	0			
- Spese generali	-106.189	-119.950	-102.455	-112.548	-135.299	-100.860	-110.725
= VALORE AGGIUNTO	**-106.188**	**-121.110**	**-102.990**	**-112.543**	**-135.297**	**-100.856**	**-110.722**
- Costo del lavoro	0	0	0	0	0	0	0
= MARGINE OPERATIVO LORDO	**-106.188**	**-121.110**	**-102.990**	**-112.543**	**-135.297**	**-100.856**	**-110.722**
- Accantonamenti	0	0	0	0	0	0	0
- Ammortamenti e svalutazioni	-3.566	-3.566	-3.580	-2.036	-3.172	-4.122	-4.122
= REDDITO OPERATIVO	**-109.754**	**-124.676**	**-106.570**	**-114.579**	**-138.469**	**-104.978**	**-114.844**
+ Proventi finanziari	37.642	53.310	10.109	22.973	8.912	435	24.301
- Oneri finanziari	-825	-404	-959	-2.535	-27.200	-2.982	-2.159
- Rettifiche di valore di attività finanziaria	0	0	0	0	0	0	0
+- Proventi Oneri straordinari	-48	4	-191	40	8.889	-137	60
= RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**-72.985**	**-71.766**	**-97.611**	**-94.101**	**-147.868**	**-107.662**	**-92.642**
- Imposte	17.771	-9.381	0	0	0	0	0
= REDDITO NETTO	**-55.214**	**-81.147**	**-97.611**	**-94.101**	**-147.868**	**-107.662**	**-92.642**

BILANCIO D’ESERCIZIO AL 31/12/2012

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

Corso Marconi n, 10 - Torino

Capitale Sociale € 66.735.372 interamente versato

Iscritta nel Registro delle Imprese di Torino

al n. 09665690013

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento

ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della

Regione Piemonte

* * * * *

BILANCIO AL 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI		
ANCORA DOVUTI	-	-
(parte richiamata)	(-)	(-)
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e ampliamento	68.688	72.697
diritti di brevetto	2.375	3.956
Totale immobilizzazioni immateriali	71.063	76.653
II Immobilizzazioni materiali		
impianti e macchinario	11.715	20.570
altri beni	90.281	119.518
Totale immobilizzazioni materiali	101.996	140.088
III Immobilizzazioni finanziarie		
Partecipazioni in		
imprese controllate	55.116.830	32.843.742
imprese collegate	72.823.889	66.659.957
altre imprese	33.163.253	33.907.375
Totale partecipazioni	161.103.972	133.411.074
Crediti		
verso imprese controllate	-	2.500.000
(esigibili entro esercizio successivo)	(-)	(-)
verso imprese collegate	11.736.163	12.067.363
(esigibili entro esercizio successivo)	(-)	(-)
verso altri	4.970.511	5.040.511

(esigibili entro esercizio successivo)	(-)	(-)
Totale crediti	16.706.674	19.607.874
Altri titoli	18.499.855	18.499.855
Totale immobilizzazioni finanziarie	196.310.501	171.518.803
Totale immobilizzazioni	196.483.560	171.735.544
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	-	-
II Crediti		
Verso clienti	1.530.987	5.126.992
(esigibili oltre esercizio successivo)	(900.000)	(2.400.000)
Verso imprese controllate	541.314	471.906
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Verso imprese collegate	1.092.507	1.187.023
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Verso controllanti	508.588	500.762
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Crediti tributari	154.611	33.777
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Imposte anticipate	-	-
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Verso altri	1.501.402	1.567.681
(esigibili oltre esercizio successivo)	(88.099)	(151.683)
Totale crediti	5.329.409	8.888.141
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	5.354.394	4.748.710
Denaro e valori in cassa	1.466	3.096
Totale disponibilità liquide	5.355.860	4.751.806
Totale attivo circolante	10.685.269	13.639.947
D) RATEI E RISCONTI	27.362	6.409
(disaggio su prestiti)	(-)	(-)
TOTALE ATTIVO	207.196.191	185.381.900

P A S S I V O			31/12/2012		31/12/2011	
A)	**PATRIMONIO NETTO**					
	I	Capitale sociale	66.735.372		40.810.538	
	II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	50.019.092		22.020.270	
	III	Riserve di rivalutazione	-		-	
	IV	Riserva legale	1.958.770		1.953.076	
	V	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-		-	
	VI	Riserve statutarie	-		-	
	VII	Altre riserve				
		Riserva straordinaria	12.894.964		12.786.765	
		Riserva ex "fondo rischi statutario"	1.780.843		1.780.843	
		Versam. in c/futuro aumento capitale sociale	-		13.160.096	
		Versam. in c/futuro riserva sovrapprezzo azioni	-		14.212.904	
	Totale altre riserve		14.675.807		41.940.608	
	VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-		-	
	IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(8.611.087)		113.894	
Totale patrimonio netto			124.777.954		106.838.386	
B)	**FONDI PER RISCHI E ONERI**					
		per imposte, anche differite				
		altri	4.456.491		1.270.794	
Totale fondi per rischi e oneri			4.456.491		1.270.794	
C)	**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**		143.331		130.581	
D)	**DEBITI**					
		Debiti verso fornitori	189.095		413.414	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)		(-)	
		Debiti verso imprese controllate	-		-	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)		(-)	
		Debiti verso imprese collegate	939.008		-	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)		(-)	
		Debiti verso controllanti	68.880.271		68.909.561	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(67.664.645)		(67.664.645)	
		Debiti tributari	32.202		29.559	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)		(-)	
		Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	36.395		36.033	
		(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)		(-)	

Altri debiti	7.737.307	7.750.224
(esigibili oltre esercizio successivo)	(6.911.239)	(6.911.239)
Totale debiti	77.814.278	77.138.791
E) RATEI E RISCONTI	4.137	3.348
(aggio su prestiti)	(-)	(-)
TOTALE PASSIVO	207.196.191	185.381.900

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE

1. Garanzie personali prestate		
a) Fidejussioni a favore		
- imprese controllate	-	-
- imprese collegate	2.000.000	2.000.000
- altre imprese	6.197.483	6.197.483
Totale	8.197.483	8.197.483
2. Garanzie reali prestate		
a) Pegni per altre obbligazioni proprie	100.000	3.100.000
Totale	100.000	3.100.000
3. Altri conti d'ordine		
Garanzie ricevute da terzi		
Pegno su azioni Idreg Piemonte cedute	3.800.000	4.400.000
Totale	3.800.000	4.400.000

CONTO ECONOMICO

	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	512.001	501.764
Altri ricavi e proventi	101.516	162.821
(contributi in conto esercizio)	(-)	(192)
Totale valore della produzione	**613.517**	**664.585**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo		
e di merci	22.391	27.036
Per servizi	833.291	824.330
Per godimento di beni di terzi	226.631	199.774
Per il personale		
salari e stipendi	608.641	591.413
oneri sociali	165.442	161.521
trattamento di fine rapporto	54.909	43.137
altri costi	-	-
Totale per il personale	828.992	796.071
Ammortamenti e svalutazioni		
ammortamento delle immobilizzazioni		
immateriali	44.329	63.733
ammortamento delle immobilizzazioni		
materiali	31.890	31.025
Svalutazioni dei crediti	2.650.470	31.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.726.689	125.758
Accantonamenti per rischi	2.000.000	-
Oneri diversi di gestione	286.690	322.642
Totale costi della produzione	6.924.684	2.295.611
Differenza tra valore e costi della produzione	(6.311.167)	(1.631.026)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	943.372	2.715.874
(da imprese controllate)	(229.054)	(182.698)
(da imprese collegate)	(433.713)	(627.089)
Altri proventi finanziari		
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	79.166	111.532
(da imprese controllate)	(39.868)	(60.233)
(da imprese collegate)	(39.298)	(51.299)
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
che non costituiscono partecipazioni	86.801	137.058
proventi diversi dai precedenti	167.059	100.575

Totale altri proventi finanziari	333.026	349.165
Interessi e altri oneri finanziari	1.236.270	481.447
(verso imprese controllate)	(-)	(-)
(verso imprese collegate)	(-)	(-)
(verso controllanti)	(279)	(189)
Totale proventi e oneri finanziari	40.128	2.583.592
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni		
di partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
Svalutazioni		
di partecipazioni	2.238.562	613.974
di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	100.000	270.000
Totale svalutazioni	2.338.562	883.974
Totale rettifiche	(2.338.562)	(883.974)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
Proventi	1.859	140.624
(plusvalenze da alienazioni)	(-)	(-)
Oneri	3.345	95.322
(minusvalenza da alienazioni)	(-)	(-)
(imposte relative a esercizi precedenti)	(-)	(-)
Totale delle partite straordinarie	(1.486)	45.302
Risultato prima delle imposte	(8.611.087)	113.894
Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio anticipate e differite	-	-
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(8.611.087)	113.894

Si dichiara che il presente bilancio, tenuto conto degli arrotondamenti operati, è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA "A"

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

		31/12/2012			31/12/2011		
	IMPIEGHI (ATTIVO)						
A)	**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE NETTE**	**101.996**	0,07	%	**140.088**	0,07	%
B)	**IMMOBILI CIVILI**	**-**	-	%	**-**	-	%
C)	**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE**						
	Partecipazioni in società controllate	55.116.830			32.843.742		
	Partecipazioni in società collegate	72.823.889			66.659.957		
	Partecipazioni in altre imprese	33.163.253			33.907.375		
	Altri titoli	18.499.855			18.499.855		
	Crediti finanziari verso società controllanti, controllate e collegate	16.706.674			19.607.874		
	Altre attività esigibili oltre l'esercizio successivo						
		196.310.501	94,75	%	**171.518.803**	92,52	%
D)	**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**	**71.063**	0,04	%	**76.653**	0,04	%
	1) CAPITALE IMMOBILIZZATO (A+B+C+D)	**196.483.560**	94,83	%	**171.735.544**	92,64	%
E)	**DISPONIBILITA' NON LIQUIDE**						
	Rimanenze	-	-	%	-	-	%
F)	**LIQUIDITA' DIFFERITE**						
	Crediti commerciali netti	1.530.987			5.126.992		
	Crediti verso controllanti, controllate e collegate	2.142.409			2.159.691		
	Crediti verso altri	1.501.402			1.567.681		
	Altre attività	181.973			40.186		
		5.356.771	2,59	%	**8.894.550**	4,80	%
G)	**LIQUIDITA' IMMEDIATE**						
	Cassa	1.466			3.096		
	Depositi bancari e postali	5.354.394			4.748.710		
		5.355.860	2,58	%	**4.751.806**	2,56	%
	2) CAPITALE CIRCOLANTE (E+F+G)	**10.712.631**	5,17	%	**13.646.356**	7,36	%
	CAPITALE INVESTITO (1+2)	**207.196.191**	100,00	%	**185.381.900**	100,00	%

FONTI (PASSIVO-NETTO)

A)	**CAPITALE PROPRIO**					
	Capitale sociale	66.735.372		40.810.538		
	Riserva da sopraprezzo delle azioni	50.019.092		22.020.270		
	Riserva legale	1.958.770		1.953.076		
	Riserve di rivalutazione	-		-		
	Altre riserve	14.675.807		41.940.608		
	Utili (perdite) portati a nuovo	-		-		
	Risultato d'esercizio	(8.611.087)		113.894		
		124.777.954	60,22 %	**106.838.386**	57,63 %	
B)	**PASSIVITA' CONSOLIDATE**					
	Altre passività esigibili oltre l'esercizio successivo	74.575.884		74.575.884		
	Trattamento fine rapporto	143.331		130.581		
		74.719.215	36,06 %	**74.706.465**	40,30 %	
C)	**PASSIVITA' CORRENTI**					
	Debiti verso fornitori	189.095		413.414		
	Debiti verso controllanti, controllate e collegate	2.154.634		1.244.916		
	Debiti tributari	32.202		29.559		
	Ratei e risconti passivi	4.137		3.348		
	Altre passività esigibili entro l'esercizio successivo	862.463		875.018		
	Fondi per rischi ed oneri	4.456.491		1.270.794		
		7.699.022	3,72 %	**3.837.049**	2,07 %	
CAPITALE ACQUISITO (A+B+C)		**207.196.191**	100,00 %	**185.381.900**	100,00 %	

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA "B"

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

		31/12/2012	31/12/2011
	Proventi da partecipazioni	943.372	2.715.874
	Altri proventi finanziari	333.026	349.165
	Oneri finanziari	(1.236.270)	(481.447)
	Rettifiche di valore delle attività finanziarie	(2.338.562)	(883.974)
A)	**RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**	**(2.298.434)**	**1.699.618**
	Altri proventi di gestione	613.517	664.585
	Ammortamenti e svalutazioni	(2.726.689)	(125.758)
	Accantonamenti per rischi	(2.000.000)	-
	Fornitura di servizi, materiali e personale	(1.911.305)	(1.847.211)
	Oneri diversi	(286.690)	(322.642)
B)	**RISULTATO DELLE ATTIVITA' ORDINARIE**	(6.311.167)	(1.631.026)
	Proventi ed oneri straordinari	(1.486)	45.302
C)	**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE**	(8.611.087)	113.894
	Imposte sul reddito	-	-
E)	**UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**	(8.611.087)	113.894

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA "C"

RENDICONTO FINANZIARIO

		31/12/2012	31/12/2011
A)	**DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI**	4.751.806	6.701.630
B)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO**		
	Utile/Perdita del periodo	(8.611.087)	113.894
	Ammortamenti	76.219	94.758
	Saldo netto (plus) minusvalenze da realizzo e rimborso immobilizzazioni	0	(1.906.087)
	Saldo netto (rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	4.989.032	914.974
	Saldo netto (utilizzi) o accantonamenti al fondo rischi	3.185.697	412.747
	Variazione del capitale di esercizio	1.563.585	(10.498.513)
	Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.750	12.856
		1.216.196	(10.855.371)
C)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO**		
	Investimenti in immobilizzazioni:		
	- materiali	6.202	(33.637)
	- immateriali	(38.739)	(70.058)
	- finanziarie (partecipazioni e altri titoli)	(27.130.260)	(16.747.411)
		(27.162.797)	(16.851.106)
D)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO**		
	Nuovi finanziamenti erogati	0	(1.045.000)
	Aumenti di capitale	26.550.655	27.373.000
		26.550.655	26.328.000
E)	**DISTRIBUZIONE DI UTILI**	0	(571.347)
F)	**FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)**	604.054	(1.949.824)
G)	**DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A+F)**	5.355.860	4.751.806

* * * * *

DETTAGLIO DELLA VARIAZIONE DEL CAPITALE DI ESERCIZIO

	31/12/2012	31/12/2011
Rimanenze	-	-
Crediti commerciali netti	908.262	(612.104)
Debiti verso fornitori	(224.319)	55.469
Debiti verso altri, ratei e altre attività e passività	879.642	(9.941.878)
	1.563.585	(10.498.513)

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA "D"

RENDICONTO DELLA DETERMINAZIONE E DELLA DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

	DETERMINAZIONE DEL VALORE AGGIUNTO	31/12/2012	31/12/2011
	Proventi da partecipazioni	943.372	2.715.874
	Altri proventi finanziari	333.026	349.165
	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	512.001	501.764
	Altri ricavi e proventi	101.516	162.821
A)	**VALORE DELLA PRODUZIONE**	1.889.915	3.729.624
	Consumi	22.391	27.036
	Costi per servizi	641.532	630.310
	Costi per godimento di beni di terzi	226.631	199.774
	Accantonamenti per rischi	2.000.000	-
	Oneri diversi	281.673	318.790
B)	**COSTI INTERMEDI DI PRODUZIONE**	3.172.227	1.175.910
C)	***VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO (A-B)***	(1.282.312)	2.553.714
	Ammortamenti e svalutazioni	5.065.251	1.009.732
D)	**VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO NETTO**	(6.347.563)	1.543.982
	Componenti straordinarie	(1.486)	45.302
E)	**VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO**	(6.349.049)	1.589.284

	DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO	31/12/2012	31/12/2011
	Personale non dipendente	191.759	194.020
	Personale dipendente:		
	- remunerazione diretta	663.550	634.550
	- remunerazione indiretta	165.442	161.521
A)	**REMUNERAZIONE DEL PERSONALE**	1.020.751	990.091
	Imposte dirette	-	-
	Imposte indirette	5.017	3.852
B)	**REMUNERAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZ.**	5.017	3.852
C)	**REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI CREDITO**	1.236.270	481.447
D)	**REMUNERAZIONE DEL CAPITALE DI RISCHIO**	0	-
E)	**REMUNERAZIONE DELL'AZIENDA**	(8.611.087)	113.894
F)	**LIBERALITA' ESTERNE**	0	-
G)	**VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO**	(6.349.049)	1.589.284

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA "E"

INDICI PATRIMONIALI ED ECONOMICI

Indice	31/12/2012		31/12/2011	
	Immob. lorde	196.483.560	Immob. lorde	171.735.544
	Partecipazioni regione	(47.921.371)	Partecipazioni regione	(47.921.371)
		148.562.189		*123.814.173*
Immob. Nette	148.562.189	**119,06%**	123.814.173	**115,89%**
Capitale proprio	124.777.954		106.838.386	
Indice di autonomia patrimoniale	124.777.954	**60,22%**	106.838.386	**57,63%**
	207.196.191		185.381.900	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	199.497.169	**101,53%**	181.544.851	**105,71%**
	196.483.560		171.735.544	
Indice di liquidità primaria	10.712.631	**139,14%**	13.646.356	**355,65%**
	7.699.022		3.837.049	
ROE	(8.611.087)	**-6,90%**	113.894	**0,11%**
	124.777.954		106.838.386	
ROI	(8.609.601)	**-4,16%**	68.592	**0,04%**
	207.196.191		185.381.900	
ROA	(8.611.087)	**-4,16%**	113.894	**0,06%**
	207.196.191		185.381.900	
EBITDA		**(3.584.478)**		**(1.505.268)**
EBIT		**(5.034.769)**		**1.434.013**
EBT		**(8.611.087)**		**113.894**

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

CHIUSO AL 31/12/2012

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio chiuso al 31/12/2012 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, mentre ulteriori informazioni sono contenute nella Relazione sulla gestione.

Lo schema di bilancio adottato è quello conforme alle previsioni del Codice Civile; in proposito, si precisa che le voci non espressamente riportate si intendono con saldo pari a zero.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, ai sensi dell'articolo 2423-ter, 5° comma del Codice Civile.

Il bilancio è redatto in unità di euro, senza cifre decimali. La somma algebrica delle differenze derivanti dagli arrotondamenti all'unità di euro viene iscritta in un'apposita voce del "Patrimonio netto" dello stato patrimoniale, e tra i "Proventi (oneri) straordinari" nel Conto Economico; tali arrotondamenti non influenzano il risultato dell'esercizio e non hanno alcuna rilevanza contabile, essendo stati effettuati solo ai fini della redazione del presente bilancio.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, da altre disposizioni del Decreto Legislativo n. 127/1991 o da altre legge vigenti.

Nella Nota Integrativa sono inoltre inserite tutte le informazioni complementari ri necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richie specifiche disposizioni di legge.

Deroga ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, del Codice Civile

Nella redazione del presente bilancio non si è fatto ricorso all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice Civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DEROGHE

Nella redazione del bilancio sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, nonché i principi di redazione del bilancio indicati nelle norme del Codice Civile in materia. I criteri di valutazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza, di competenza, nonché in linea con i principi contabili. Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio, nel rispetto delle previsioni dell'art. 2426 Cod. Civ., integrati dai principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e sono ammortizzate secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione. Le aliquote di ammortamento applicate, suddivise per categoria sono le seguenti:

- Spese pluriennali: cinque anni;
- Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno: tre anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione, aumentato degli oneri accessori e delle spese incrementative.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, ivi inclusi gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Il costo, come sopra determinato, è sistematicamente ammortizzato in relazione alla vita utile stimata dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento applicate per le diverse categorie di cespiti sono le seguenti:

- Impianti di allarme 30%
- Impianti speciali di comunicazione 25%
- Arredamenti 15%
- Mobili e macchine ordinarie d'ufficio 12%

- Macchine per ufficio elettriche ed elettroniche 20%

Il periodo di ammortamento decorre dall'esercizio in cui il bene viene posto in utilizzo.
Le immobilizzazioni materiali di modesto valore in relazione alla loro natura e/o rapida obsolescenza, sono ammortizzate nella misura del 100%.
In presenza di perdite durevoli di valore, il costo di acquisto delle immobilizzazioni, come sopra definito, viene corrispondentemente svalutato; qualora, in esercizi successivi, vengano meno i presupposti della svalutazione operata, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti maturati.
I costi di manutenzione aventi natura ordinaria, in quanto non modificativi della consistenza o della potenzialità delle immobilizzazioni, sono addebitati integralmente al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria aventi natura incrementativa sono attribuiti ai relativi cespiti ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene.
Il valore delle immobilizzazioni materiali non è inferiore a quello iscritto in bilancio.

Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo, rettificato per riflettere le eventuali perdite permanenti di valore, tenuto altresì conto del valore della corrispondente frazione del patrimonio netto delle partecipate, come risultante dall'ultimo bilancio approvato delle stesse. Pertanto, non sono svalutate le partecipazioni che presentano risultati negativi di carattere non durevole, in considerazione del loro intrinseco valore patrimoniale.
Qualora, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi delle svalutazioni effettuate, viene ripristinato il valore di iscrizione originario.
Le partecipazioni detenute in nome proprio per conto della Regione Piemonte, in presenza di eventuali patrimoni netti pro quota negativi, non sono state oggetto di valutazione in quanto le società, in base alle convenzioni stipulate con la Regione Piemonte, saranno reintegrate dalla stessa.
Ai sensi degli artt. 25 e seguenti del D.lgs. 9/4/91, n. 127 viene redatto il bilancio consolidato di gruppo al 31/12/2012.

Immobilizzazioni finanziarie – Contratti di associazione in partecipazione

I contratti di associazione in partecipazione sono iscritti all'attivo per l'importo

complessivo degli apporti corrisposti alle imprese associanti, esposti al corrispondente valore nominale.

Crediti

I crediti sono valutati secondo il loro valore di presumibile realizzo, determinato tenendo conto della situazione di solvibilità dei debitori. Le stime di perdita sono basate su valutazioni analitiche dei crediti che presentano rischi manifesti di inesigibilità.
Le operazioni di finanziamento sono iscritte per l'importo erogato.
Alla voce "Crediti tributari" sono classificate le attività costituite da crediti verso l'Amministrazione Finanziaria per imposte da compensare negli esercizi successivi a quello di riferimento.
In considerazione della natura dell'attività esercitata e dei proventi che ne derivano, le imposte anticipate non sono iscritte in bilancio, non essendo ritenuti presenti i presupposti per una ragionevole certezza di ottenere, in futuro, risultati di esercizio che ne consentano il recupero.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza temporale delle operazioni, comprendono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi e sono iscritti nelle apposite voci dell'attivo e del passivo. In deroga all'ultimo comma dell'art. 2424-bis, Cod. Civ., nei ratei attivi e passivi sono iscritti ricavi e costi di competenza dell'esercizio, ma esigibili in esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data della sopravvenienza. Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

I rischi di credito specifici inerenti alle garanzie ed agli impegni sono valutati secondo i medesimi criteri adottati per la valutazione dei crediti e le eventuali perdite di valore sono accantonate nello specifico conto del passivo.
I rischi per i quali la manifestazione di una passività è certa o probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi per rischi ed oneri. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa senza procedere allo stanziamento al relativo fondo.
Le imposte differite non sono accantonate, stante la presenza di differenze temporanee attive sufficienti (anche se non iscritte in bilancio) ad assorbire le maggiori imposte derivanti dalla tassazione dei dividendi di competenza dell'esercizio, non ancora incassati in chiusura.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in base alla posizione giuridica e contrattuale dei singoli dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio. Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti effettuati ai fondi esterni, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data in applicazione della normativa vigente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.
Alla voce "Debiti tributari" sono classificati gli oneri fiscali determinati sulla base del complessivo imponibile di competenza, in applicazione della vigente normativa in materia tributaria.
Alla voce "debiti verso associati in partecipazione", classificata tra gli "altri debiti", è iscritto il valore nominale degli apporti corrisposti dagli associati in partecipazione di secondo livello, aumentato dell'importo degli utili accertati per competenza, nonché degli interessi attivi maturati sulle relative disponibilità liquide in giacenza e degli eventuali apporti da rimborsare.

Garanzie, impegni, rischi e altri conti d'ordine

Nei conti d'ordine sono riportati gli importi degli effettivi rischi, impegni e garanzie in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata. Le fideiussioni rilasciate a fronte di impegni di natura finanziaria sono iscritte per un ammontare pari al debito cui si riferiscono.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza economica, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con le operazioni di acquisto e vendita dei beni o dei servizi.

In particolare, i ricavi per prestazioni di servizi e le spese di acquisizione degli stessi sono riconosciuti alla data in cui le prestazioni sono ultimate.

Proventi ed oneri finanziari

I dividendi da partecipazioni, laddove esiste la ragionevole certezza di distribuibilità, sono classificati in bilancio in base al principio della competenza, nell'esercizio a cui si riferisce la proposta di distribuzione, indipendentemente dalla data dell'effettivo incasso.

Gli interessi attivi e passivi sono iscritti nel rispetto del principio della competenza temporale.

Le commissioni sono iscritte in funzione dell'importo e della durata delle garanzie cui si riferiscono.

Proventi ed oneri finanziari da associazioni in partecipazione

Come ampiamente descritto nelle Note Integrative ai bilanci di esercizio chiusi al 31/12/2009, 31/12/2010 ed al 31/12/2011, contrariamente a quanto rilevato negli esercizi 2007 e 2008 (iscrizione degli utili delle associazioni in partecipazione al momento dell'effettivo incasso), a partire dall'esercizio 2009, l'iscrizione degli utili delle associazioni in partecipazione avviene in base al principio di competenza. Essi sono contabilizzati nella voce "Altri proventi finanziari", mentre gli utili da retrocedere agli

associati di secondo livello sono contabilizzati nella voce “Altri oneri finanziari”.
Le perdite da associazioni in partecipazione sono rilevate per competenza, sulla base delle situazioni contabili predisposte dall’associante e sono contabilizzate nella voce “Altri oneri finanziari”.

Imposte sul reddito dell’esercizio, correnti, differite e anticipate

Gli oneri fiscali, correnti, anticipati e differiti, sono determinati sulla base del reddito imponibile di competenza, tenuto conto delle norme tributarie in vigore.
Le imposte anticipate non sono iscritte in bilancio, non essendo ritenuti presenti i presupposti per una ragionevole certezza di ottenere, in futuro, risultati di esercizio che ne consentano il recupero; le imposte differite non sono accantonate stante la presenza di differenze temporanee attive sufficienti (anche se non iscritte in bilancio) ad assorbire le maggiori imposte derivanti dalla tassazione dei dividendi di competenza dell’esercizio, non ancora incassati in chiusura.

ANALISI DELLE POSTE PATRIMONIALI

A T T I V O

IMMOBILIZZAZIONI

Si precisa preliminarmente, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 3-bis del Codice Civile, che nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni e riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, al di fuori degli ammortamenti indicati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo complessivo di tali voci, pari a € 71.063, risulta al netto degli ammortamenti effettuati nel periodo per complessivi € 44.329.

Per un quadro dettagliato delle movimentazioni intervenute nell'esercizio si rimanda al prospetto contenuto nell'allegata tavola n. 1.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono sintetizzate nell'allegata tavola n. 2.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni ammontano a € 161.103.972 e sono così costituite e variate rispetto all'esercizio precedente:

	31/12/2012	31/12/2011
Partecipazione in imprese controllate	55.116.830	32.843.742
Partecipazione in imprese collegate	72.823.889	66.659.957
Partecipazioni in altre imprese	33.163.253	33.907.375
TOTALE	**161.103.972**	**133.411.074**

I dettagli informativi relativi alle partecipazioni detenute sono riportati nella tavola 3 allegata alla presente nota integrativa.

I bilanci ed i prospetti riepilogativi delle suddette entità sono stati depositati presso la sede della società ai sensi dell'art. 2429, c. 3 e 4 del Codice Civile.

Composizione delle partecipazioni

La suddivisione delle partecipazioni, espresse al valore di bilancio, secondo l'attività svolta dalle società stesse, può essere così rappresentata:

Attività svolta	Quotate	Non quotate
Territorio	//	41.335.309
Turismo	//	46.260.944
Logistica	//	60.329.386
Ecologia/energia	//	2.155.727
Finanza	//	11.022.605
Differenze per arrotondamenti		1
TOTALE		**161.103.972**

Variazioni delle partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate ammontano, in chiusura, ad € 55.116.830 e, nel corso dell'esercizio hanno subito la seguente movimentazione:

	Valore di bilancio
Consistenza al 01/01/2012	32.843.742
Incrementi:	0
Acquisti, aumenti / ricostituzioni di capitale, nuove costituzioni	2.500.000
Riprese di valore	0
Riclassificazioni	0
Altre variazioni	21.157.000
Decrementi:	0
Cessioni	0
Riduzioni capitale / cessioni, al netto di rettifiche di esercizi precedenti	0
Riclassificazioni	0
Rettifiche di valore	(1.383.912)
di cui utilizzo fondi per rischi ed oneri	0
Altre variazioni	0
Dividendi	0
Consistenza finale	**55.116.830**

Nelle tabelle sottostanti vengono indicati gli incrementi e i decrementi dettagliati a seconda della loro natura.

INCREMENTI	
Aumenti di capitale	
Sviluppo Investimenti Torino S.r.l.	2.500.000
Altre variazioni	
Terme di Acqui S.p.A.	21.157.000
TOTALE	**23.657.000**

DECREMENTI	
Rettifiche di valore	
Terme di Acqui S.p.A.	1.095.784
Consepi S.p.A.	148.228
Fingranda S.p.A.	139.900
TOTALE	**1.383.912**

Circa la controllata Sviluppo Investimenti Torino S.r.l. si informa che in data 27/12/2012 è stato deliberato un aumento di capitale sociale a pagamento per € 2.500.000 interamente sottoscritto da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

In merito si informa che la sottoscrizione dell'intero aumento di capitale sociale di € 2.500.000 è avvenuto mediante rinuncia da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. al credito vantato nei confronti della Sviluppo Investimenti Torino S.r.l. e rappresentato dal finanziamento fruttifero di interessi concesso nel corso del 2010.

Come conseguenza di quanto sopra la percentuale di partecipazione detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nel capitale sociale della Sviluppo Investimenti Torino S.r.l. è salita dal 99,21% al 99,60%.

La variazione evidenziata con riferimento alla partecipazione Terme di Acqui S.p.A. é il frutto del conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2011 dall'Assemblea straordinaria di

Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

In tale occasione la Regione Piemonte ha conferito, con effetto dal 27/01/2012 n. 1.092.179 azioni pari al 79,90% del capitale sociale della Terme di Acqui S.p.A. ad un valore pari ad € 21.157.000, rettificato di € 1.095.784 in base al patrimonio netto della società risultante dal bilancio al 31/12/2012.

Circa la controllata Consepi S.p.A. si segnala che la riduzione per rettifica di valore pari ad € 148.228 è stata determinata sulla base del patrimonio netto della società risultante dal bilancio al 31/12/2012.

Circa la controllata Fingranda S.p.A. si segnala che la riduzione per rettifica di valore pari ad € 139.900 è stata determinata sulla base del patrimonio netto della società partecipata risultante dalla situazione patrimoniale ed economica della società al 31/12/2012.

Variazioni delle partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate ammontano, in chiusura, ad € 72.823.889 e, nel corso dell'esercizio hanno subito la seguente movimentazione:

	Valore di bilancio
Consistenza al 01/01/2012	66.659.957
Incrementi:	
Acquisti, aumenti / ricostituzioni di capitale, nuove costituzioni	1.162.000
Riprese di valore	0
Riclassificazioni	25.059
Altre variazioni	5.026.000
Decrementi:	
Cessioni	0
Riduzioni capitale / cessioni, al netto di rettifiche di esercizi precedenti	0
Riclassificazioni	0
Rettifiche di valore	(49.127)
di cui utilizzo fondi per rischi ed oneri	0
Altre variazioni	0
Dividendi	0
Consistenza finale	**72.823.889**

Nelle tabelle sottostanti vengono indicati gli incrementi e i decrementi dettagliati a seconda della loro natura.

INCREMENTI	
Aumenti di capitale	
Ardea Energia S.r.l.	1.162.000
Riclassificazioni	
Città Studi S.p.A.	25.059
Altre variazioni	
M.I.A.C. Soc. Cons.p.A.	571.000
S.A.CE. S.p.A.	516.000
Città Studi S.p.A.	3.939.000
TOTALE	**6.213.059**

DECREMENTI	
Rettifiche di valore	
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione	14.454
Retroporto di Alessandria S.p.A.	34.673
TOTALE	**49.127**

Con riferimento ad Ardea Energia S.r.l. si informa che l'incremento di € 1.162.000, è conseguenza del fatto che Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha partecipato alla sottoscrizione, per la quota di competenza (29,05%) all'aumento di capitale sociale per complessivi € 4.000.000 deliberato in data 26/01/2012 dall'assemblea straordinaria dei soci.

La variazione evidenziata con riferimento alla partecipazione Città Studi S.p.A. é il frutto del conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2011 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

In tale occasione la Regione Piemonte ha conferito, con effetto dal 27/01/2012 n. 5.233.800 azioni pari al 20,74% del capitale sociale della Città Studi S.p.A. ad un valore pari ad € 3.939.000.

Tale quota è andata ad aggiungersi alla quota dello 0,10% già posseduta da Finpiemonte

Partecipazioni S.p.A., portando quindi la partecipazione complessivamente posseduta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ad un livello pari al 20,84% del capitale sociale della Città Studi S.p.A.

Ciò ha comportato la riclassificazione della stessa tra le partecipazioni in imprese collegate al valore complessivo di € 3.964.059.

Peraltro si segnala che nel corso del 2012 è stato dato corso all'aumento a pagamento di capitale sociale da € 25.000.000 ad € 30.000.000 deliberato nel corso del 2011 dagli Azionisti della società, a cui però Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non ha partecipato.

In conseguenza di quanto sopra la quota di partecipazione al capitale sociale della Città Studi S.p.A. detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. alla data del 31/12/2012 si è ridotta al 20,44%.

Le variazioni evidenziate con riferimento alle partecipazioni S.A.CE. S.p.A. e M.I.A.C. Soc. Cons.p.A. sono il frutto del conferimento effettuato in data 18/06/2012 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2012 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Si ricorda infatti che in tale occasione la Regione Piemonte ha conferito, con effetto dal 18/06/2012, le seguenti partecipazioni:

- n. 2.303.119 azioni pari al 27,51% del capitale sociale della S.A.CE. S.p.A. ad un valore pari ad € 516.000;
- n. 4.700.000 azioni di Serie A pari al 33,75% del capitale sociale della M.I.A.C. Soc.Cons.p.A. ad un valore pari ad € 571.000.

Peraltro, con specifico riferimento alla partecipazione in S.A.CE. S.p.A., si segnala che in data 28/05/2012 è stato deliberato un aumento a pagamento del capitale sociale di € 1.731.000, a cui però Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non ha partecipato.

In conseguenza di quanto sopra la quota di partecipazione al capitale sociale di S.A.CE. S.p.A. detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. alla data del 31/12/2012 si è ridotta al 26,80%.

La riduzione per rettifica di valore di P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione per € 14.454 e di Retroporto di Alessandria S.p.A. per € 34.673 è stata determinata sulla base del patrimonio netto delle società partecipate così come risultanti dai rispettivi bilanci al 31/12/2012.

Variazioni delle partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese ammontano, in chiusura, ad € 33.163.253 e, nel corso dell'esercizio hanno subito la seguente movimentazione:

	Valore di bilancio
Consistenza al 01/01/2012	33.907.375
Incrementi:	
Acquisti, aumenti / ricostituzioni di capitale, nuove costituzioni	59.903
Riprese di valore	0
Riclassificazioni	0
Altre variazioni	0
Decrementi:	
Cessioni	0
Riduzioni capitale/cessioni, al netto di rettifiche di esercizi precedenti	0
Riclassificazioni	(25.059)
Rettifiche di valore	(498.361)
di cui utilizzo fondi per rischi ed oneri	0
Altre variazioni	0
Distribuzione dividendi	(280.605)
Consistenza finale	**33.163.253**

Nelle tabelle sottostanti vengono indicati gli incrementi ed i decrementi dettagliati a seconda della loro natura.

INCREMENTI	
Aumenti di capitale	
Rivalta Terminal Europa S.p.A.	**59.903**
TOTALE	**59.903**

DECREMENTI	
Riclassificazioni	
Città Studi S.p.A.	25.059
Rettifiche di valore	
Rivalta Terminal Europa S.p.A.	498.361
Distribuzione dividendi	
S.A.G.A.T. S.p.A.	280.605
TOTALE	**804.025**

Le variazioni evidenziate con riferimento alla partecipazione Rivalta Terminal Europa S.p.A. sono conseguenza di due fattori:

- l'attuazione nel corso del 2012 dell'aumento a pagamento di capitale sociale da € 19.472.644 ad € 20.680.386 deliberato nel corso del 2010 dagli Azionisti della società, a cui Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha partecipato sottoscrivendo una quota pari al 5,84% per un valore di € 59.903;
- la rettifica di valore per € 498.361, determinata sulla base del patrimonio netto della società così come risultante dal bilancio al 31/12/2012 della stessa.

Per la riclassificazione di Città Studi S.p.A. valga quanto già precedentemente riferito in merito alle variazioni intervenute nelle partecipazioni in imprese collegate.

La rettifica di valore effettuata sulla partecipazione S.A.G.A.T. S.p.A. è conseguenza del fatto che nel corso del 2012 l'assemblea degli Azionisti ha deliberato la distribuzione di utili di esercizi precedenti, la cui quota di competenza di Finpiemonte Partecipazioni è ammontata ad € 280.605.

In merito si ricorda che la partecipazione S.A.G.A.T. S.p.A. è stata conferita in data 29/12/2011 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2011 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Poiché il valore del conferimento teneva conto degli utili maturati in capo alla partecipata a tale data, la sopra citata distribuzione di utili di € 280.605 ha comportato la rettifica del valore della partecipazione alla data del 31/12/2012.

Partecipazioni acquisite con fondi regionali

A fine esercizio le partecipazioni acquisite con fondi regionali erano le seguenti:

	31/12/2012	31/12/2011
Partecipazioni in imprese collegate:		
Agenzia di Pollenzo S.p.A.	6.373.409	6.373.409
Torino Nuova Economia S.p.A.	26.800.000	26.800.000
Monterosa 2000 S.p.A.	10.988.865	10.988.865
Villa Melano S.p.A.	3.609.097	3.609.097
Totale partecipazioni in imprese collegate	***47.771.371***	***47.771.371***
Partecipazioni in altre imprese:		
Fondazione S.L.A.L.A.	150.000	150.000
Totale partecipazioni in altre imprese	***150.000***	***150.000***
TOTALE	**47.921.371**	**47.921.371**

La Regione si è impegnata, sottoscrivendo apposite convenzioni con Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., a reintegrare l'eventuale corrispettivo inferiore al valore nominale, in caso di cessione delle partecipazioni, ovvero la minusvalenza risultante dal bilancio finale di liquidazione.

Stante la certezza della non definitività di alcuna perdita nei confronti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., non risulta pertanto necessario procedere ad alcuna svalutazione delle partecipazioni in precedenza indicate, e ciò, solo formalmente, in deroga ai principi di redazione del bilancio ex art. 2423 Cod. Civ.

CREDITI IMMOBILIZZATI

Crediti verso imprese controllate

La voce passa da € 2.500.000 ad € 0 ed è così costituita:

	31/12/2012	31/12/2011
Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.	0	2.500.000
Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione	370.000	270.000
Fondo svalutazione crediti	(370.000)	(270.000)
TOTALE	**0**	**2.500.000**

Come già precedentemente riferito in merito alle variazione intervenute nelle partecipazioni in imprese controllate, il credito vantato al 31/12/2011 nei confronti della

Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. quale finanziamento fruttifero erogato nel corso del 2010, si è azzerato a seguito di formale rinuncia da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. finalizzata alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 27/12/2012 dall'assemblea straordinaria della controllata.

Il credito vantato nei confronti del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione (€ 270.000 al 31/12/2011) è aumentato nel corso dell'esercizio per un ulteriore un anticipo di cassa di € 100.000 concesso da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per supportare finanziariamente la partecipata nella chiusura in bonis della liquidazione.

Come già avvenuto nel corso del 2011, anche nel 2012, in considerazione delle previsioni di chiusura della procedura di liquidazione formulate dal Liquidatore, è stato effettuato un ulteriore accantonamento di € 100.000 al fondo svalutazione.

Crediti verso imprese collegate

La voce passa da € 12.067.363 ad € 11.736.163 ed è così costituita:

	31/12/2012	31/12/2011
Canavese Sviluppo S.r.l. in liquidazione	0	16.000
Villa Melano S.p.A.	99.590	99.590
Ardea Energia S.r.l.	873.122	873.122
Torino Nuova Economia S.p.A.	8.936.777	8.936.777
Monterosa 2000 S.p.A.	1.096.874	1.096.874
Enel Green Power Strambino Solar S.r.l.	359.800	1.045.000
Città Studi S.p.A.	370.000	0
TOTALE	**11.736.163**	**12.067.363**

Il credito di € 99.590 vantato nei confronti di Villa Melano S.p.A., invariato rispetto al precedente esercizio, si riferisce al finanziamento fruttifero di interessi (tasso Euribor a 3 mesi + spread 1%) erogato nel corso del 2009.

Il credito verso Ardea Energia S.r.l., invariato rispetto al precedente esercizio, si riferisce per € 698.822 al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio 2010 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,70% e per € 174.300 al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio 2011 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'2,50%.

Il credito nei confronti di Torino Nuova Economia S.p.A., invariato rispetto al precedente

esercizio, è costituito da un finanziamento, erogato in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A. utilizzando fondi messi a disposizione dalla Regione Piemonte (€ 8.200.000), alla quale sono stati accreditati gli interessi attivi maturati sino al 26/2/2008 (€ 736.777), data per la quale il Consiglio di Amministrazione della Torino Nuova Economia S.p.A. (verbale del 14 aprile 2009) ha deliberato con favore relativamente alla conversione del credito vantato dalla Regione Piemonte per il tramite della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in un versamento in conto futuro aumento di capitale, del capitale e degli interessi maturati sino alla predetta data del 26 febbraio 2008, facendo cessare da tale data il computo degli interessi. Il credito sarà utilizzato per la sottoscrizione di eventuali futuri aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata.

Il credito nei confronti di Monterosa 2000 S.p.A., invariato rispetto al precedente esercizio, inerisce il credito relativo alla sottoscrizione del prestito obbligazionario emesso dalla società nell'agosto del 2010 al netto di quanto convertito durante il 2011 per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale. Tale credito residuo potrà essere utilizzato da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per la sottoscrizione di eventuali futuri aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata.

Il credito verso Enel Green Power Stambino Solar S.r.l. si riferisce al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio 2011 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,75%. Nel corso del 2012 tale finanziamento è stato rimborsato dalla collegata per € 685.200.

Il credito verso Città Studi S.p.A., relativo ad un finanziamento soci infruttifero erogato nel corso del 2011, è stato qui riclassificato a seguito di quanto riferito in merito alle variazione intervenute nelle partecipazioni in imprese collegate.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2012.

Crediti verso altri

La voce passa da € 5.040.511 ad € 4.970.511 ed è così costituita:

	31/12/2012	31/12/2011
Città Studi S.p.A.	0	370.000
Eurofidi S.c.p.A.	4.670.511	4.670.511
GEAC S.p.A.	300.000	0
TOTALE	**4.970.511**	**5.040.511**

Il credito nei confronti di Eurofidi S.c.p.A., invariato rispetto al precedente esercizio, è costituito dal saldo residuo del versamento effettuato nel corso dell'esercizio 2010 per complessivi € 5.050.212, dopo l'utilizzo di € 379.701, per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla Eurofidi S.c.p.A.

Tale credito è nella disponibilità della Eurofidi S.c.p.A. per futuri aumenti di capitale.

Il credito verso GEAC S.p.A. é relativo ad un finanziamento infruttifero di interessi erogato nel corso dell'esercizio.

I crediti esposti in bilancio sono esigibili entro le seguenti scadenze:

	TOTALE	SCADENZA FINO AD 1 ANNO	SCADENZA DA 1 A 5 ANNI	SCADENZA OLTRE 5 ANNI
CREDITI FINANZIARI				
Verso società controllate	0	0	0	0
Verso società collegate	11.736.163	0	11.736.163	0
Verso altri	4.970.511	0	4.970.511	0
TOTALE	**16.706.674**	**0**	**16.706.674**	**0**

ALTRI TITOLI

La voce, invariata rispetto al precedente esercizio, ammonta ad € 18.499.855 ed è così costituita:

	31/12/2012	31/12/2011
Azioni, quote ed altri titoli di capitale		
associazioni in partecipazione	18.499.855	18.499.855
TOTALE	**18.499.855**	**18.499.855**

Con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione, si riporta nel seguito il dettaglio delle iniziative in corso che vedono le società operative partecipate in veste di Associati.

In relazione ad alcune iniziative, sono in essere contratti d'Associazione in partecipazione di secondo livello con le fondazioni: Cassa di Risparmio di Torino, Cassa di Risparmio di Saluzzo, Cassa di Risparmio di Fossano, Cassa di Risparmio di Biella e Cassa di Risparmio di Cuneo.

Nel corso dell'esercizio non sono intervenuti apporti né rimborsi.

INIZIATIVA	LOCALITA'	ASSOCIANTE	APPORTO FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI	APPORTO ASSOCIATI DI 2° LIVELLO	TOTALE
Aree e Poli integrati di sviluppo:					
AIA Gattinara	Gattinara	Nordind	719.115	0	719.115
AIA Tortona	Rivalta Scrivia	Sit	433.824	0	433.824
AIA Nichelino	Nichelino	Sit	1.600.000	1.600.000	3.200.000
PIS Chivasso	Chivasso	Chind	362.999	104.770	467.769
Totale			**3.115.938**	**1.704.770**	**4.820.708**
Recupero siti degradati:					
Business Park Baltea	Ivrea	Sit	1.035.739	828.761	1.864.500
Ex-acciaierie Ferrero	Settimo T.se	Snos	758.721	741.279	1.500.000
Ex-Off. Savigliano	Torino	Snos	64.327	356.220	420.547
Area ex-Vitali	Torino	Sit	1.073.842	1.049.158	2.123.000
Totale			**2.932.629**	**2.975.418**	**5.908.047**
Aree industriali attrezzate:					
Trofarello	Trofarello	Montepò	1.226.056	978.044	2.204.100
Strambino	Strambino	Sit	805.762	787.238	1.593.000
Rebba Ovada	Ovada	Sit	644.402	629.598	1.274.000
Totale			**2.676.220**	**2.394.880**	**5.071.100**
Valorizzazione Aree Industriali:					
Pininfarina	Grugliasco	Sit	2.700.000	0	2.700.000
Totale			**2.700.000**	**0**	**2.700.000**
TOTALE			**11.424.787**	**7.075.068**	**18.499.855**

Le associazioni in partecipazione sono iscritte all'attivo per l'importo complessivo, mentre l'apporto versato dagli associati di secondo livello è iscritto al passivo alla voce "debiti verso associati in partecipazione", tra gli altri debiti.

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti verso clienti

La voce passa da € 5.126.992 ad € 1.530.987 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Per servizi resi	0	75.595
Per commissioni attive	30.987	30.987
Per cessione partecipazioni	4.000.000	5.000.000
Altri crediti	0	20.410
Fondo svalutazione crediti	(2.500.000)	0
TOTALE	**1.530.987**	**5.126.992**

I crediti verso partecipate per commissioni attive fanno riferimento a crediti verso Eurofidi S.C.p.A. (€ 30.987)

I crediti per cessione di partecipazioni (€ 4.000.000) sono relativi al credito derivante dalla vendita del 10% intervenuta in data 17 dicembre 2010 (€ 2.937.421, di cui € 900.000 incassati nel 2011) e dalla vendita del 10,08565% intervenuta in data 14/01/2011 (€ 2.962.579) della Idreg Piemonte S.p.A.

L'importo incassato nel corso dell'esercizio ammonta ad € 1.000.000.

La parte debitrice FISI S.p.A. nel corso dell'anno 2012 ha variato ragione sociale in FININD S.p.A. e in data 10/01/2013 ha proposto, a seguito di difficoltà finanziarie, il pagamento dilazionato in cinque tranche della rata scadente il 31/12/2012 pari ad € 1.600.000. A tale comunicazione è seguita una fase negoziale durante la quale Finpiemonte Partecipazioni, non disponendo di adeguate garanzie a supporto delle promesse di pagamento, ha notificato presso la Corte di Appello di Milano, un atto di intimazione al pagamento di quanto ancora dovuto a seguito della vendita delle azioni IDREG, pari ad € 4.000.000.

Si ricorda che a garanzia di tale credito Finpiemonte Partecipazioni aveva posto il pegno sulle azioni di IDREG S.p.A., escussione che è stata esercita per il 19% del capitale sociale.

In data 11/06/2013, il Tribunale di Asti ha accolto la domanda di FININD S.p.A. per l'ammissione al concordato preventivo, nel quale Finpiemonte Partecipazioni sarebbe ammessa tra i creditori chirografari per € 4.000.000. Successivamente è stata in via definitiva dichiarata fallita la società. Pertanto, considerato quanto sopra esposto, pur essendo il credito coperto dall'escussione delle azioni IDREG, il cui 19% a valore di

patrimonio netto da bilancio 2012 si aggira intorno ai 16 milioni di euro, il Consiglio di Amministrazione, supportato dal parere favorevole dei propri legali, ha ritenuto più prudente svalutare il credito di € 2.500.000, per allineare l'importo dello stesso al valore presumibilmente realizzabile sia mediante insinuazione nel passivo fallimentare che mediante escussione del credito.

Gli altri crediti verso clienti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo.

I crediti verso clienti si riferiscono interamente ad operazioni effettuate nell'ambito della Regione Piemonte, e sono tutti esigibili entro il termine dell'esercizio successivo, ad eccezione del credito relativo alla cessione della partecipazione Idreg Piemonte S.p.A. di cui sopra.

Crediti verso imprese controllate

La voce passa da € 471.906 ad € 541.314 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Per servizi resi	263.444	213.105
Per interessi attivi	39.870	105.303
Dividendi	229.054	182.698
Altri	8.946	1.800
Fondo svalutazione crediti	0	(31.000)
TOTALE	**541.314**	**471.906**

I crediti per servizi resi derivano da prestazioni di consulenza e assistenza tecnica prestata a favore delle società controllate, ed in particolare verso, S.N.O.S. S.p.A. (€ 132.600), Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (€ 95.000), SITO S.p.A. (€ 22.500) e Fingranda S.p.A.(€ 13.344). Tali operazioni rientrano tra le Operazioni con Parti Correlate, elencate nel relativo capitolo all'interno della relazione sulla gestione, e sono state trattate ai sensi del Regolamento in materia, adottato dalla Società in data 20 luglio 2011.

I crediti per interessi attivi si riferiscono agli interessi maturati nel corso del 2012 sul finanziamento erogato alla controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.

I crediti per dividendi si riferiscono al dividendo deliberato da S.I.TO S.p.A.

Gli altri crediti si riferiscono ad emolumenti e rimborsi spese.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo in quanto gli stessi risultavano esigibili alla data del 31/12/2012.

Essi sono tutti esigibili entro il termine dell'esercizio successivo.

Crediti verso imprese collegate

La voce passa da € 1.187.023 ad € 1.092.507 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Per servizi resi	517.575	502.918
Per interessi attivi	28.731	52.289
Commissioni attive	10.000	0
Dividendi	684.045	622.332
Altri crediti	2.626	9.484
Fondo svalutazione crediti	(150.470)	0
TOTALE	**1.092.507**	**1.187.023**

I crediti per servizi resi si riferiscono alle prestazioni di consulenza e assistenza tecnica prestata a favore di società collegate, con particolare riferimento a Barricalla S.p.A. (€ 72.600), Montepo S.p.A. (€ 50.000), Torino Nuova Economia S.p.A. (€ 144.505) e S.M.C. S.p.A. (€ 250.470). Tali operazioni rientrano tra le Operazioni con Parti Correlate, elencate nel relativo capitolo all'interno della relazione sulla gestione, e sono state trattate ai sensi del Regolamento in materia, adottato dalla Società in data 20 luglio 2011.

Il credito vantato nei confronti della S.M.C. S.p.A. risulta rettificato da apposito fondo svalutazione accantonato al termine dell'esercizio per € 150.470 in considerazione della scrittura di accordo transattivo siglato in data 28/05/2013.

Con tale accordo, avente ad oggetto la cessione della partecipazione del 35% della S.M.C. S.p.A., al verificarsi di determinate condizioni, Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si è impegnata a rinunciare definitivamente a parte del proprio credito vantato nei confronti di S.M.C. S.p.A. (€ 150.470).

I crediti per interessi attivi si riferiscono agli interessi attivi maturati sui finanziamenti concessi ad Ardea Energia S.p.A. (€ 23.208), ad Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. (€ 4.874) ed a Villa Melano S.p.A. (€ 649).

I crediti per commissioni attive sono relativi alle commissioni maturate nel 2012 sulla fideiussione concessa alla collegata S.A.I.A. S.p.A.

I dividendi da incassare sono stati deliberati sui bilanci chiusi al 31/12/2012 dalle collegate Barricalla S.p.A. (€ 384.000) e Ardea Energia S.r.l. (€ 49.713). Al 31/12/2012 risultano, inoltre, ancora da incassare i dividendi deliberati sui bilanci chiusi al

31/12/2011 da S.M.C. S.p.A. (€ 127.400) ed Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. (€ 112.490). Figura, infine, l'importo di € 10.442 a titolo di credito per restituzione di riserve di competenza di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in relazione al riparto finale di liquidazione della collegata Centro Servizi Vadò S.r.l. in liquidazione.

Gli altri crediti verso imprese collegate si riferiscono a rimborsi spese.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo.

Ad eccezione del credito vantato nei confronti di S.M.C. S.p.A., non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2012. Essi sono tutti esigibili entro il termine dell'esercizio successivo.

Crediti verso controllante

La voce passa da € 500.762 ad € 508.588 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Per prestazioni di servizi	84.991	77.165
Per partecipazioni sottoscritte	423.597	423.597
TOTALE	**508.588**	**500.762**

I crediti per prestazioni di servizi si riferiscono ai compensi maturati in capo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in relazione alle attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte e detenute per conto della Regione Piemonte S.p.A., ed in particolare: Torino Nuova Economia S.p.A. (€ 43.835), Icarus S.c.p.a. (€ 6.197), Villa Melano (€ 22.959) e Monterosa 2000 S.p.A. (€ 12.000). Il credito per partecipazioni sottoscritte rappresenta l'anticipo effettuato per conto della Regione Piemonte per la sottoscrizione dell'aumento di capitale in Villa Melano S.p.A. Tali operazioni rientrano tra le Operazioni con Parti Correlate, elencate nel relativo capitolo all'interno della relazione sulla gestione, e sono state trattate ai sensi del Regolamento in materia, adottato dalla Società in data 20 luglio 2011.

Crediti tributari

La voce passa da € 33.777 ad € 154.611 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Credito verso Erario per IRES da compensare	27.300	17.950
Credito verso Erario per IVA	127.311	15.827
TOTALE	**154.611**	**33.777**

Crediti verso altri

La voce passa da € 1.567.681 ad € 1.501.402 e risulta dettagliata come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Crediti verso dipendenti	43.410	106.994
Crediti verso INPS	4.054	4.054
Crediti verso INAIL	0	374
Istituto per il Marketing Agroalimentare Piemontese	0	100.000
Depositi cauzionali	44.689	44.689
Crediti verso altri	1.409.249	1.311.570
TOTALE	**1.501.402**	**1.567.681**

I crediti verso dipendenti si riferiscono a finanziamenti erogati (€ 43.218) ed ai relativi interessi maturati al 31/12/2012 (€ 192).

I crediti verso l'inps si riferiscono a somme versate in eccesso utilizzabili a riduzione dei futuri versamenti.

Il credito relativo al finanziamento erogato in precedenti esercizi all'Istituto per il Marketing Agroalimentare (€ 100.000) è stato integralmente incassato nel 2012.

I depositi cauzionali rappresentano le somme versate nel corso di precedenti esercizi a favore di Beni Stabili S.p.A. in forza del contratto di locazione relativo ai locali di Corso Marconi n. 10, nonché per gli allacciamenti IREN.

I crediti verso altri sono costituiti da crediti per utili da associazioni in partecipazione, contabilizzati per competenza, da incassare (€ 1.393.006), e da altri minori per € 16.243.

I crediti esposti in bilancio sono tutti esigibili entro un anno, ad eccezione dei crediti per utili da associazioni in partecipazione, dei crediti per finanziamenti erogati ai dipendenti e dei depositi cauzionali.

DISPONIBILITÁ LIQUIDE

La voce, pari ad € 5.355.860, comprende le seguenti forme tecniche di impiego:

	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari		
di cui:		
- Conti correnti	5.298.549	4.663.145
- Fondi regionali	32.216	57.833
- Associazioni in partecipazione	23.629	23.918
- Altre attività	0	3.814
Totale depositi bancari	***5.354.394***	***4.748.710***
Denaro e valori in cassa	***1.466***	***3.096***
TOTALE	**5.355.860**	**4.751.806**

I depositi bancari relativi a "fondi regionali" si riferiscono alle disponibilità residue giacenti sui c/c utilizzati per l'erogazione, da parte della Regione Piemonte, delle somme destinate alla sottoscrizione delle partecipazioni Monterosa 2000 S.p.A. (€ 28.536) ed alla partecipazione all'iniziativa Embraco di Riva presso Chieri gestita dalla Sviluppo Investimenti Torino S.r.l. (€ 3.680).

RATEI E RISCONTI

La voce passa da € 6.409 ad € 27.362 ed è così dettagliata:

	31/12/2012	31/12/2011
Ratei attivi	**0**	**0**
Risconti attivi - su spese anticipate per:		
- manutenzioni	4.152	0
- noleggi	2.170	1.095
- partecipazione a mostre/fiere/convegni	0	5.697
- spese telefoniche	1.723	0
- servizi amministrativi e contabili	19.098	0
- altri	219	217
Totale risconti attivi	***27.362***	***6.409***
TOTALE	**27.362**	**6.409**

P A S S I V O

PATRIMONIO NETTO

Risulta essere pari a € 124.777.954 alla data del 31/12/2012.

Esso ha subito nel corso dell'esercizio le variazioni evidenziate nell'allegato prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto (Tavola n. 4).

Alla data del 31/12/2012 il capitale sociale risulta composto da n. 66.735.372 azioni prive di indicazione del valore nominale.

In merito si ricorda che in data 30/06/2012, si è conclusa l'operazione di aumento a pagamento, in modo scindibile, del capitale sociale deliberata dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in data 29/11/2011.

Nel corso del 2012 infatti, oltre alle partecipazioni EXPO PIEMONTE S.p.A. (n. 7.525.668 azioni, pari al 39,89% del capitale sociale della società), GEAC S.p.A. (n. 171.977 azioni, pari al 15,51% del capitale sociale della società), ICARUS S.c.p.A. (n. 405.960 azioni, pari al 20,40% del capitale sociale della società) e S.A.G.A.T. S.p.A. (n. 200.211 azioni, pari all'8% del capitale sociale della società), già conferite in data 29/12/2011, la Regione Piemonte ha effettuato il conferimento delle restanti partecipazioni previste dalla citata delibera, ed in particolare:

- in data 27/01/2012, CITTA' STUDI S.p.A. (n. 5.233.800 azioni pari al 20,74% del capitale sociale della società), e TERME DI ACQUI S.p.A. (n. 1.092.179 azioni pari al 79,90% del capitale sociale della società);
- in data 18/06/2012, M.I.A.C. soc. cons. p.a. (n. 4.700.000 azioni di Serie A pari al 33,75% del capitale sociale della società) e S.A.CE S.p.A. (n. 2.303.119 azioni pari al 27,51% del capitale sociale della società).

Quanto sopra, unitamente ai conferimenti del 29/11/2011 iscritti al registro delle Imprese di Torino in data 04/01/2012, ha comportato un aumento del capitale sociale di € 25.748.076 e della riserva Fondo sovrapprezzo azioni di € 27.807.924.

Nel corso dell'esercizio hanno inoltre partecipato al sopra citato aumento di capitale sociale gli azionisti Banca Cassa Di Risparmio Di Savigliano S.p.A. (in data 10/05/2012), Banco Popolare – Società Cooperativa (in data 10/05/2012) e Veneto Banca S.c.p.A. (in data 11/05/2012).

Quanto sopra ha comportato un aumento del capitale sociale di € 176.758 e della riserva Fondo sovrapprezzo azioni di € 190.898.

La voce Altre riserve è così composta:

	31/12/2012
Riserva straordinaria	12.894.964
Riserva ex "Fondo rischi statutario"	1.780.843
TOTALE	**14.675.807**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 4 e 7 bis, del Codice Civile la movimentazione e l'origine delle voci di patrimonio netto è descritta nella Tavola 4, mentre alla Tavola 5 ne sono indicate le possibilità di utilizzazione e di distribuibilità.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Altri fondi:		
- per passività potenziali	2.000.000	0
- per svalutazione associazioni in partecipazione	2.383.348	1.197.651
- copertura perdite società partecipate	73.143	73.143
TOTALE	**4.456.491**	**1.270.794**

La movimentazione della voce nell'esercizio può essere così riepilogata:

	F.do al 31/12/2011	Utilizzi 2012	Accantonamenti 2012	F.do al 31/12/2012
Altri fondi:				
- per passività potenziali	0	0	2.000.000	2.000.000
- per svalutazione associazioni in partecipazione	1.197.651	0	1.185.697	2.383.348
- copertura perdite società partecipate	73.143	0	0	73.143
TOTALE	**1.270.794**	**0**	**3.185.697**	**4.456.491**

Fondo per passività potenziali

Finpiemonte Partecipazioni ha rilasciato alla Banca Alpi Marittime una fidejussione pari ad € 2.000.000, con scadenza al 31 dicembre 2013, a fronte di una linea di credito per pari importo concessa alla collegata SAIA S.p.A. dalla stessa Banca Alpi Marittime.
In merito si informa che:

- essendo ancora in atto la valutazione da parte delle Banche creditrici del Piano Industriale di SAIA S.p.A., che prevedeva tra l'altro una moratoria da parte delle Banche stesse per un periodo di 36 mesi, un parziale consolidamento del debito bancario e un progetto di aumento di capitale sociale;
- avendo le stesse Banche prorogato la moratoria fino al 31 dicembre 2013;
- stante l'incertezza dei mercati immobiliari ed in particolar modo quello delle aree industriali;
- stante la difficoltà finanziaria in cui SAIA S.p.A. si trova in questo particolare momento;

nella voce "Fondo rischi per passività potenziali", è stato accantonato l'importo di € 2.000.000 euro per far fronte all'eventuale difficoltà di SAIA S.p.A. di rientrare dalla suddetta posizione debitoria.

Altri fondi per svalutazione associazioni in partecipazione

I fondi per svalutazioni relativi a contratti di associazioni in partecipazione sono costituiti dalle perdite accumulate al 31/12/2012, emergenti dalle situazioni patrimoniali delle associazioni in partecipazione e più precisamente:

	31/12/2012
Sviluppo Investimenti Territorio – Vitali	183.425
Sviluppo Investimenti Territorio - Ovada	43.793
Sviluppo Investimenti Territorio - Strambino	127.708
Sviluppo Investimenti Territorio - Pianezza	10.584
Sviluppo Investimenti Territorio - Ivrea Montefibre	18.323
Sviluppo Investimenti Territorio - Pininfarina	945.151
Sviluppo Investimenti Territorio - Piossasco	7.094
Sviluppo Investimenti Territorio - Pinerolo I	60.207
Sviluppo Investimenti Territorio - Pinerolo II	787
Sviluppo Investimenti Territorio - Tortona	60.037
Sviluppo Investimenti Territorio - Nichelino	323.873
Nordind S.p.A. - AIA Gattinara	72.725
Nordind S.p.A. - AIA Borgovercelli	16
Snos – Settimo Ex Acciaierie Ferrero	126.312
Snos – Torino Ex Officine Savigliano	90.972
Chind Chivasso A e B	260.871
Montepo – Moncalieri	3
Montepo – Trofarello	51.467
TOTALE	**2.383.348**

Nel corso del 2012 tali fondi si sono incrementati per l'accantonamento delle perdite di competenza dell'esercizio pari ad € 1.185.697.

Altri fondi per copertura perdite società partecipate

Il fondo, invariato rispetto al precedente esercizio, accoglie le svalutazioni della collegata SAPAG S.r.l. in liquidazione per € 17.586. L'importo rappresenta l'eccedenza della svalutazione operata in base ai patrimoni netti al 31/12/2011 della società rispetto ai valori di iscrizione delle partecipazioni nel bilancio di Finpiemonte Partecipazioni.

Il Fondo accoglie inoltre gli accantonamenti effettuati per la controllata Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione e la collegata Canavese Sviluppo S.r.l. in liquidazione (rispettivamente di € 29.000 ed € 26.557) in ragione delle previsioni di chiusura della procedura di liquidazione formulate dai rispettivi Liquidatori.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La voce presenta un saldo di € 143.331 dopo la seguente movimentazione:

	Importo
Consistenza al 01/01/2012	130.581
Accantonamento dell'esercizio	8.911
Rivalutazione	3.839
TOTALE	**143.331**

La variazione è dovuta all'accantonamento delle quote di trattamento di fine rapporto maturate nel corso dell'esercizio ed alla rivalutazione dello stesso. Nell'esercizio non si sono verificati utilizzi per anticipi corrisposti.

DEBITI

Debiti verso fornitori

La voce passa da € 413.414 ad € 189.095 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Debiti verso fornitori per fatture ricevute	51.686	233.811
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	137.409	179.603
TOTALE	**189.095**	**413.414**

Debiti verso collegate

La voce ammonta ad € 939.008 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Debito verso M.I.A.C. Soc.Cons.p.A.	67.508	0
Debito verso Ardea Energia S.r.l.	871.500	0
TOTALE	**939.008**	**0**

Il debito verso M.I.A.C. Soc.Cons.p.A. è rappresentato dal contributo consortile per l'anno 2012 dovuto da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di M.I.A.C. Soc.Cons.p.A.

Il debito verso Ardea Energia S.r.l. è rappresentato dalla quota di aumento di capitale sociale sottoscritto nel corso del 2012 da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e non ancora dalla stessa versato alla data del 31/12/2012.

Debiti verso controllanti

La voce passa da € 68.909.561 ad € 68.880.271 e si compone come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Debiti per acquisizione crediti FIP (verso Regione Piemonte) e L.R. 11/80 verso C.I.M. S.p.A.	*4.084.809*	*4.084.809*
Debiti per versamenti ricevuti per l'acquisto, quale mandatario della Regione Piemonte, delle partecipazioni in:		
a) Agenzia di Pollenzo S.p.A.	6.374.340	6.374.340
b) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscrizione partecipazioni)	2.582.284	2.582.284
c) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscr. obbligazioni convertibili)	9.192.611	9.192.611
d) Fondazione S.L.A.L.A.	150.000	150.000
e) Torino Nuova Economia S.p.A. (per sottoscrizione partecipazioni)	26.800.000	26.800.000
f) Torino Nuova Economia S.p.A. (per finanziamenti erogati)	8.200.000	8.200.000
g) Villa Melano S.p.A.	3.708.687	3.708.687
	57.007.922	*57.007.922*
Debiti relativi all'acquisto di partecipazioni in:		
h) Eurofidi S.C.p.A.	6.571.914	6.571.914
	6.571.914	*6.571.914*
Debiti per interessi maturati		
i) Per interessi su obbligazioni Monterosa 2000 S.p.A.	373.355	373.076
j) Per interessi maturati su c/c Expo Piemonte S.p.A.	104.994	134.563
l) Per interessi su finanziamento Torino Nuova Economia S.p.A.	736.777	736.777
	1.215.126	*1.244.416*
Debiti per altre iniziative	*500*	*500*
TOTALE	**68.880.271**	**68.909.561**

Debiti per acquisizione crediti FIP (verso Regione Piemonte) e L.R. 11/80 verso C.I.M. S.p.A.

Il debito dell'esercizio 2008 di € 2.521.887 relativo all'acquisizione dei crediti FIP e L. R. n. 11/1980, vantati dalla Regione Piemonte nei confronti di CIM S.p.A., è disciplinato dalla Convenzione n. 9275 del 02/07/2004, e dovrà essere rimborsato entro e non oltre il 2014 (senza interessi compensativi).

Nel corso dell'esercizio 2009 tale debito si è incrementato a seguito di un ulteriore acquisto da parte della Finpiemonte Partecipazioni, in attuazione dell'articolo 20 della Legge Regionale 5/8/2002 ed in esecuzione della delibera di Giunta Regionale, dei crediti da quest'ultima vantati nei confronti di CIM S.p.A. per € 1.562.922 poi utilizzati per l'aumento di capitale deliberato nel corso del 2009.

Debiti per versamenti ricevuti per l'acquisto, quale mandatario della Regione Piemonte, delle partecipazioni.

La partecipazione in Agenzia di Pollenzo S.p.A. è disciplinata dalla Legge Regionale n. 32 del 15/12/1999, che prevede da parte di Finpiemonte S.p.A. (oggi Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.) l'acquisizione in nome e per conto proprio della partecipazione azionaria; il successivo provvedimento giuntale 65-2068 in data 22/01/2001 ha approvato la Convenzione attuativa che prevede, in particolare, la restituzione alla Regione, in caso di scioglimento e liquidazione, delle somme risultanti dal bilancio finale di liquidazione della società ed in specifico delle plusvalenze e l'impegno della Regione "a dare copertura finanziaria ad eventuali danni di natura patrimoniale che dovessero derivare a Finpiemonte dall'operazione di partecipazione nell'Agenzia di Pollenzo o di sottoscrizione di quote concordate con la Regione".

Le sottoscrizioni, per conto della Regione Piemonte, delle partecipazioni in Monterosa 2000 S.p.A., nonché del prestito obbligazionario convertibile emesso dalla stessa società, sono rispettivamente disciplinate dall'art. 2 della Legge Regionale n. 29 del 24 marzo 2000 ("Partecipazione della Regione Piemonte alla società Monterosa 2000 S.p.A.") e dall'art. 11 ("opere di accompagnamento alle Olimpiadi invernali 2006") della Legge Regionale n. 12 del 18 maggio 2004, nonché dalle relative Convenzioni di attuazione sottoscritte tra Regione Piemonte e Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

In merito alla Fondazione S.L.A.L.A., mediante deliberazione n. 3-3271 in data 03/07/2006, adottata ai sensi dell'art. 33, Legge Regionale n. 14 del 21/04/2006, la Giunta Regionale del Piemonte ha approvato la convenzione disciplinante il rapporto di partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., per conto della Regione, al capitale della società, individuando come modalità partecipativa la forma del mandato senza rappresentanza.

Con riferimento al debito verso la Regione Piemonte per la collegata Torino Nuova Economia S.p.A., si rinvia a quanto già precedentemente esposto nel paragrafo a commento dei crediti verso le imprese collegate dell'attivo immobilizzato.

Con riferimento a Villa Melano S.p.A., la disciplina normativa – quanto a principi di intervento su beni di interesse storico/artistico – è recata dalla Legge Regionale n. 32 del 15/12/1999; il successivo provvedimento giuntale 12-10900 del 10/11/2003 ha stabilito "una configurazione del rapporto con Finpiemonte identificabile nel mandato senza rappresentanza".

Con riferimento ad Eurofidi S.c.p.A., il debito verso la Regione Piemonte attiene a fondi erogati dalla Regione per la sottoscrizione da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., in nome proprio, degli aumenti di capitale avvenuti nel gennaio 2007 e nel corso del 2010.

Tra i debiti verso la controllante è altresì contabilizzata la quota di interessi maturati al 31/12/2012 in relazione alle disponibilità liquide depositate in conto corrente relative a Monterosa 2000 S.p.A. e ad Expo Piemonte S.p.A., nonché in relazione al finanziamento erogato sino al 26 febbraio 2008 a Torino Nuova Economia S.p.A.

Debiti tributari

La voce passa da € 29.559 ad € 32.202 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Ritenute d'acconto da versare	32.185	29.377
Imposta sostitutiva rivalutazioni T.F.R.	17	182
TOTALE	**32.202**	**29.559**

I debiti per ritenute si riferiscono alle ritenute d'acconto da versare su prestazioni di lavoro dipendente e autonomo relative al mese di dicembre 2012.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce passa da € 36.033 ad € 36.395 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale:		
• Lavoro dipendente	32.809	32.736
• Collaboratori ed amministratori	3.586	3.297
TOTALE	**36.395**	**36.033**

Altri debiti

La voce passa da € 7.750.224 ad € 7.737.307 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Debiti verso associati in partecipazione	7.530.553	7.490.547
Debiti verso amministratori, sindaci e dipendenti	198.155	255.142
Altri debiti	8.599	4.535
TOTALE	**7.737.307**	**7.750.224**

Il debito verso associati in partecipazione è composto come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Apporti dagli associati	6.911.239	6.911.239
Utili da corrispondere	583.910	543.904
Interessi attivi di conto corrente riconosciuti	35.403	35.403
Arrotondamenti	1	1
TOTALE	**7.530.553**	**7.490.547**

Gli altri debiti si riferiscono a debiti verso gestori di carte di credito (€ 164), verso PREVIP (€ 7.888), verso associazioni sindacali (€ 201) e verso altri per note spese (€ 346).

I debiti esposti in bilancio sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo, ad eccezione:

- dei debiti verso la controllante per l'acquisto dei crediti FIP e L.R. 11/80 in essere nei confronti di C.I.M. S.p.A., per complessivi € 4.084.809, che scadranno entro il 2014;
- dei debiti per gli acquisti di partecipazioni effettuati con fondi erogati dalla Regione Piemonte, la cui restituzione avverrà all'atto della cessazione dell'attività sociale delle partecipate (€ 63.579.836);
- dei debiti verso gli associati in partecipazione di secondo livello a titolo di apporti, che scadranno al termine delle iniziative programmate dalle varie associazioni in partecipazione (€ 6.911.239).

RATEI E RISCONTI PASSIVI

La voce passa da € 3.348 ad € 4.137 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Ratei passivi:		
per spese diverse	4.137	3.348
Totale ratei passivi	***4.137***	***3.348***
Risconti passivi	**0**	**0**
TOTALE	**4.137**	**3.348**

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE

Le garanzie a favore di terzi comprendono:

	31/12/2012	31/12/2011
Garanzie personali:		
• Fideiussioni	8.197.483	8.197.483
Garanzie reali:		
• Pegni	100.000	3.100.000
TOTALE	**8.297.483**	**11.297.483**

Le garanzie sono così dettagliate:

	31/12/2012	31/12/2011
Fideiussioni		
Verso Imprese collegate:		
S.A.I.A. S.p.A.	2.000.000	2.000.000
Verso altre imprese:		
Istituti di credito per finanziamenti erogati a favore di imprese socie di Eurofidi S.C.p.A.	6.197.483	6.197.483
Totale fidejussioni	**8.197.483**	**8.197.483**
Pegno titoli		
Verso imprese collegate:		
Pegno su quote Strambino Solar S.r.l.	100.000	100.000
Verso altre imprese:		
Pegno su conto corrente	0	3.000.000
Totale pegno titoli	**100.000**	**3.100.000**

Gli altri conti d'ordine possono essere così dettagliati

	31/12/2012	31/12/2011
Altre garanzie ricevute da terzi		
Pegno su azioni Idreg Piemonte cedute	3.800.000	4.400.000
TOTALE	**3.800.000**	**4.400.000**

Oltre alle garanzie sopra elencate, si ricorda che la società ha rilasciato le seguenti lettere di patronage:

- lettera di patronage non fideiussoria rilasciata il 25/07/2008 a favore di BNL per il finanziamento di € 25.451.784 concesso a Torino Nuova Economia S.p.A. per la costruzione del Centro del Design;
- impegno del 10/09/2010, nei confronti di Mediocredito Italiano, a non richiedere fino al 31/03/2018 il rimborso del finanziamento soci fruttifero di € 698.822 erogato ad Ardea Energia S.r.l. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sito in Fossano;
- impegno del 18/02/2011 nei confronti di Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. a non richiedere il rimborso del finanziamento soci fruttifero di € 1.045.000, erogato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in località "Strada per Casone" a Strambino, fino alla data di perfezionamento del contratto di leasing.
- in data 14 gennaio 2013 e successivamente in data 20 maggio 2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere due finanziamenti soci fruttiferi di € 600.000 ciascuno, alla controllata Terme di Acqui S.p.A., con la possibilità, in caso di mancata restituzione, di trasformarli in conto futuro aumento di capitale. Nella stessa data del 20 maggio 2013 è stato deliberato di avviare le procedure per l'affidamento ad un gestore di tutte le attività al momento coordinate direttamente dalla società Terme di Acqui S.p.A. per un periodo di 18-24 mesi (terme, centro benessere e attività ludica). In data 28 giugno 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato il rilascio di una lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale, nell'aspettativa che si concretizzi il progetto di concessione a terzi dell'intero compendio Terme di Acqui;
- in data 28 febbraio 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere un finanziamento soci oneroso di euro 300.000 alla controllata SNOS S.p.A., finalizzato al pagamento delle spese ritenute più urgenti ed inderogabili e in data 20 giugno 2013 è stata siglata la lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale.

ANALISI DELLE POSTE ECONOMICHE

Si forniscono alcuni cenni sulle principali voci del conto economico non commentate nell'analisi delle poste patrimoniali.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce presenta un saldo di € 512.001 ed è relativa alle prestazioni di servizio svolte nei confronti dei seguenti enti:

	31/12/2012	31/12/2011
Regione Piemonte	24.793	41.165
Imprese controllate	209.208	171.836
Imprese collegate	278.000	288.763
Altre imprese partecipate	0	0
Altre imprese / enti	0	0
TOTALE	**512.001**	**501.764**

I ricavi per prestazioni di servizi a favore della Regione Piemonte si riferiscono ai compensi maturati per le attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte in nome e per conto della Regione stessa.

L'attività svolta nei confronti di società controllate, collegate e partecipate consiste essenzialmente in consulenze prestate dalle strutture di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed in attività di assistenza tecnica operativa. Tali operazioni rientrano tra le Operazioni con Parti Correlate, elencate nel relativo capitolo all'interno della relazione sulla gestione, e sono state trattate ai sensi del Regolamento in materia, adottato dalla Società in data 20 luglio 2011.

In particolare, i relativi importi sono così dettagliati nel seguente prospetto:

	31/12/2012	31/12/2011
Imprese controllate:		
Snos S.p.A.	50.000	50.000
Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.	95.000	96.250
SI.TO S.p.A.	37.190	0
Fingranda S.p.A.	27.018	25.586
	209.208	***171.836***
Imprese collegate:		
Barricalla S.p.A.	60.000	60.000
Montepo S.p.A.	50.000	50.000
S.M.C. S.p.A.	103.000	104.000
Torino Nuova Economia S.p.A.	65.000	65.000
Ardea Energia S.r.l.	0	9.763
	278.000	***288.763***
TOTALE	**487.208**	**460.599**

Altri ricavi e proventi

La voce ammonta in chiusura ad € 101.516 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Altri ricavi e proventi:		
Recuperi e riaddebiti spese a clientela e/o imprese controllate e collegate, emolumenti	66.685	58.084
Utilizzo fondi del passivo	17.192	100.000
Plusvalenza da alienazione cespiti	5.392	0
Sopravvenienze attive e arrotondamenti	12.247	4.737
TOTALE	**101.516**	**162.821**

L'utilizzo di fondi è costituito dall'eccedenza del fondo accantonato nel 2011, per la copertura della posizione creditoria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nei confronti del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l., rispetto a quanto effettivamente incassato nel corso del 2012.

Le plusvalenze sono relative a cessioni di arredi alla collegata Torino Nuova Economia S.p.A.

Le sopravvenienze attive sono imputabili a insussistenze di debiti emerse in sede di

regolamento degli stessi nonché a riaddebiti non contabilizzati in precedenti esercizi.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce presenta un saldo di € 22.391 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Carburante	4.905	4.647
Cancelleria e materiali di consumo per ufficio	16.929	21.755
Altri acquisti	557	634
TOTALE	**22.391**	**27.036**

Costi per servizi

I costi per servizi sono così composti:

	31/12/2012	31/12/2011
Consulenze legali	142.968	34.260
Revisione contabile	56.548	50.018
Compensi Co.Co.Pro.	60.000	60.000
Servizi amministrativi	30.888	30.888
Compensi collegio sindacale	88.958	151.120
Compensi amministratori	117.719	120.568
Compensi OdV	20.240	20.240
Consulenze varie	91.109	116.466
Corsi di formazione	870	3.573
Assicurazioni	56.804	62.490
Manutenzioni	497	2.159
Postali, corrieri, pubblicità	12.395	21.819
Assistenza tecnica	12.018	19.236
Pulizia uffici	14.674	16.795
Telefono	25.155	17.891
Contributi inps/inail comp. Co.co.pro/amministratori	14.040	13.453
Servizi diversi	88.408	83.354
TOTALE	**833.291**	**824.330**

Relativamente all'incremento delle spese legali, si segnala che nel corso dell'anno 2012 sono intervenute attività specifiche su cause civili seguite dagli avvocati Russo e Dal Piaz, dal ruolo di advisor dell'avv. Battistella e dall'accantonamento di € 50.000 a fronte di ulteriori spese legali per le cause Idreg Piemonte SpA e Terme di Acqui SpA.

Costi per godimento di beni di terzi

La voce ammonta ad € 226.631, ed è così dettagliata:

	31/12/2012	31/12/2011
Locazione uffici Torino - C.so Marconi, 10	198.586	170.903
Noleggio autovetture	13.090	13.214
Altre locazioni	14.955	15.657
TOTALE	**226.631**	**199.774**

I costi di locazione dei locali dati in uso alle partecipate Torino Nuova Economia S.p.A. e Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., sono stati recuperati mediante riaddebito alle società, in esecuzione dei contratti di service con le stesse in vigore.

Costi per il personale

Le spese per il personale includono spese per il personale dipendente per complessivi € 828.992, la cui composizione viene di seguito esposta:

	31/12/2012	31/12/2011
Salari e stipendi	608.642	591.413
Oneri sociali	165.441	161.521
Trattamento di fine rapporto e fondo tesoreria inps	14.265	11.372
Quota PREVIP a carico datore di lavoro	40.644	31.765
TOTALE	**828.992**	**796.071**

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti ammontano a € 76.219 e si compongono come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.329	63.733
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.890	31.025
TOTALE	**76.219**	**94.758**

I dettagli dei beni immateriali e materiali sono riportati nelle tavole 1 e 2.

La voce svalutazioni di crediti dell'attivo circolante accoglie:

- l'accantonamento di € 2.500.000 relativo al credito vantato nei confronti della FISI S.p.A. (ora FININD S.p.A.) ammontante ad € 4.000.000 relativamente alla cessione alla stessa delle azioni IDREG Piemonte S.p.A. e di cui si è già precedentemente riferito nel paragrafo relativo ai crediti verso clienti;
- l'accantonamento di € 150.470 effettuato alla luce della transazione intervenuta nel 2013 per i crediti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nei confronti della collegata S.M.C. S.p.A.

Accantonamenti per rischi

La voce è costituita dall'accantonamento al Fondo rischi per passività potenziali per € 2.000.000 con riferimento alla fidejussione in essere con Banca Alpi Marittime a garanzia della linea di credito da quest'ultima concessa alla collegata SAIA S.p.A..

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad € 286.690 e risultano così dettagliati:

	31/12/2012	31/12/2011
Imposte e tasse d'esercizio	5.247	4.102
Contributi consortili	67.508	0
Altri costi correnti:		
- omaggi/spese rappresentanza	7.307	12.910
- quotidiani e riviste	2.281	2.167
- quote associative	9.496	6.479
- ristoranti ed alberghi	9.942	2.073
- valori bollati	663	2.119
- rimborsi chilometrici a dipendenti e viaggi	39.107	36.049
- spese varie	6.475	7.707
- iva pro-rata indetraibile	50.232	162.678
Arrotondamenti, sopravvenienze passive	88.432	86.358
TOTALE	**286.690**	**322.642**

Le sopravvenienze passive derivano da errati accertamenti e stime effettuati nei precedenti esercizi, nonché per € 25.000 dallo storno del credito vantato nei confronti della società SAPAG S.r.l. in liquidazione relativamente a quanto versato nel corso dell'esercizio su richiesta del liquidatore.

Tale storno si è reso necessario alla luce del bilancio finale di liquidazione, approvato in data 04/12/2012, che non prevedeva alcuna somma restituibile ai soci.

Il contributo consortile di € 67.508, riguarda la società MIAC S.c.p.A., relativamente alle somme previste da erogare pro quota annuale in capo ai soci pubblici per l'esercizio 2012.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazioni

La voce presenta un saldo di € 943.372 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Dividendi:		
Da partecipazioni in società controllate		
Sito S.p.A.	229.054	182.698
Da partecipazioni in società collegate		
Barricalla S.p.A.	384.000	372.000
Ardea Energia S.r.l.	49.713	0
Centro Servizi Vadò S.r.l.	0	15.199
S.M.C. S.p.A.	0	127.400
Enel Green Power Strambino Solar S.r.l.	0	112.490
Da partecipazioni in altre imprese		
S.A.G.A.T. S.p.A.	280.605	0
Plusvalenze:		
Da partecipazioni in società collegate		
Plusvalenza cessione part. Idreg Piemonte S.p.A.	0	1.906.087
TOTALE	**943.372**	**2.715.874**

Altri proventi finanziari

La voce presenta un saldo di € 333.026 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
Su finanziamenti a imprese controllate	39.868	60.233
Su finanziamenti a imprese collegate	39.298	51.299
Totale proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	**79.166**	**111.532**
Utili associazioni in partecipazione incassati	0	20.000
Utili associazioni in partecipazione da incassare	86.801	117.058
Totale proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	**86.801**	**137.058**
Proventi diversi dai precedenti:		
Su finanziamenti a dipendenti	495	698
Su altri finanziamenti	336	2.409
Interessi attivi su crediti verso banche	125.241	66.481
Commissioni attivi verso imprese collegate	10.000	0
Commissioni attivi verso altre imprese	30.987	30.987
Totale proventi diversi dai precedenti	**167.059**	**100.575**
TOTALE	**333.026**	**349.165**

Gli "interessi attivi su crediti iscritti nelle immobilizzazioni" si riferiscono a:

- proventi derivanti dai finanziamenti erogati alla controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (€ 39.868);
- proventi derivanti dai finanziamenti erogati alle collegate Ardea Energia S.r.l. (€ 23.209), Villa Melano S.p.A. (€ 1.589) e Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. (€ 14.500).

Gli "utili da associazioni in partecipazioni non incassati" al 31/12/2012, pari ad € 86.801, si riferiscono interamente a Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. per € 82.767 ed a Nordind S.p.A. per € 4.034.

Le "commissioni attive" si riferiscono ai proventi derivanti da fideiussioni:

- ad imprese collegate ed in particolare a S.A.I.A. S.p.A. (€ 10.000);
- ad altre imprese ed in particolare ad Eurofidi S.c.p.A. (€ 30.987).

Interessi e altri oneri finanziari

La voce presenta un saldo di € 1.236.270 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Interessi su debiti verso controllante	279	189
Utili da retrocedere ad associati in partecipaz.di II livello	40.007	57.027
Oneri da associazione in partecipazione	1.185.698	418.993
Interessi su altri debiti	477	106
Oneri e commissioni bancarie	9.809	5.132
TOTALE	**1.236.270**	**481.447**

Gli importi da retrocedere ad associati in partecipazione di secondo livello sono interamente costituiti dalla quota di utili di competenza degli stessi relativamente a Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.

Gli oneri da associazione in partecipazione derivano dalla rilevazione delle perdite da associazione in partecipazione già commentate alla voce del passivo "Fondi per rischi e oneri".

Gli interessi passivi su altri debiti si riferiscono a pagamenti rateali.

Gli oneri e commissioni bancarie si riferiscono alle spese addebitate dagli istituti di credito per la gestione dei conti correnti bancari.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Svalutazioni

La voce ammonta a € 2.338.562 ed è composta da svalutazioni sulle seguenti tipologie di immobilizzi:

	31/12/2012	31/12/2011
Partecipazioni in imprese controllate	1.383.912	547.325
Partecipazioni in imprese collegate	75.684	66.649
Altre partecipazioni	778.966	0
	2.238.562	*613.974*
Immob.finanziarie che non costituiscono partecipazioni	100.000	270.000
TOTALE	**2.338.562**	**883.974**

Le svalutazioni delle partecipazioni sono state illustrate in corrispondenza delle rispettive voci dell'attivo in osservanza ai criteri valutativi esposti all'inizio del documento tra i criteri di valutazione. Lo stesso vale per l'illustrazione della svalutazione del credito vantato nei confronti del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione. Tali svalutazioni sono di seguito così specificate:

	31/12/2012	31/12/2011
Imprese controllate:		
Terme di Acqui S.p.A.	1.095.784	0
Consepi S.p.A.	148.228	209.257
Fingranda S.p.A.	139.900	0
Consorzio Villa Gualino S.c.a r.l. in liquidazione	0	338.068
	1.383.912	***547.325***
Imprese collegate:		
Pista S.p.A. in liquidazione	14.454	12.811
Società Canavese Sviluppo S.r.l. in liquidazione	26.557	34.689
Nordind S.p.A.	0	841
Retroporto di Alessandria S.p.A.	34.673	18.308
	75.684	***66.649***
Altre imprese partecipate:		
Rivalta Terminal Europa S.p.A.	498.361	0
S.A.G.A.T. S.p.A.	280.605	0
	778.966	***0***
Immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni:		
Consorzio Villa Gualino S.c.a r.l. in liquidazione	100.000	270.000
	100.000	***270.000***
TOTALE	**2.338.562**	**883.974**

Per la definizione dei principi adottati relativamente alle svalutazioni sopra riportate, si rinvia a quanto precedentemente esposto nel paragrafo dedicato alle immobilizzazioni finanziarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari

La voce ammonta a € 1.859 ed è rappresentata dal riconoscimento di un credito da parte della beni Stabili S.p.A. relativamente a spese condominiali.

Oneri straordinari

La voce ammonta a € 3.345 ed è costituita da maggiori spese condominiali da riconoscere a Beni Stabili S.p.A..

Imposte sul reddito dell'esercizio

Al 31/12/2012, la voce presenta un saldo pari a zero. In particolare, si segnala che:

- con riferimento alle imposte correnti, l'assenza di IRES a saldo deriva essenzialmente dal regime di parziale o totale non imponibilità dei proventi finanziari a titolo di dividendi e di utili da associazione in partecipazione;
- con riferimento alla fiscalità anticipata e differita, in conformità ai principi e criteri in precedenza enunciati, nessuna rilevazione è stata operata, stante la presenza di differenze temporanee attive sufficienti, anche se non iscritte in bilancio, ad assorbire le differenze temporanee passive – relative a dividendi da incassare – il cui riversamento avverrà negli esercizi successivi.

ALTRE INFORMAZIONI

INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 2427 BIS, PRIMO COMMA, N. 2, LETTERE A) E B), COD. CIV.

In merito all'informativa di cui all'art. 2427 bis, primo comma, n. 2, lettere a) e b) del Codice Civile, relativamente alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al "*fair value*", si segnala:

a) che il valore di bilancio delle "Partecipazioni in altre imprese" non eccede il *fair value* delle stesse;

b) che il valore nominale della voce "Crediti" compresa tra le immobilizzazioni finanziarie approssima il relativo *fair value*, stante la certezza di recuperare interamente il credito alla scadenza e stante l'esistenza, in taluni casi, di tassi remunerativi di interesse di mercato;

c) che il *fair value* dei titoli di credito a reddito fisso, iscritti alla voce "altri titoli" tra le immobilizzazioni finanziarie, è superiore al valore di bilancio;

d) che, con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione in essere con imprese non costituenti imprese controllate e collegate, iscritti alla voce "altri titoli" tra le immobilizzazioni finanziarie, il *fair value* corrisponde al valore iscritto in bilancio,

e) le operazioni con parti correlate (società controllate e collegate, operazioni di associazione in partecipazione) sono state ampiamente commentate nella presente nota integrativa e nel relativo capitolo della relazione sulla gestione, e trattate ai sensi dell'apposito regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20 luglio 2011, che definisce le modalità attuative delle stesse.

Si segnalano, infine, i seguenti fatti di rilievo avvenuti nel corso dei primi mesi del 2013:

- in data 14 gennaio 2013 e successivamente in data 20 maggio 2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere un finanziamento soci fruttifero di 600.000 euro ciascuno alla controllata Terme di Acqui S.p.A., con la possibilità, in caso di mancata restituzione, di trasformarlo in conto futuro aumento di capitale. Nella stessa data del 20 maggio 2013 è stato deliberato di avviare le procedure per l'affidamento ad un gestore di tutte le attività al momento coordinate direttamente dalla società Terme di Acqui S.p.A. per un periodo di 18-24 mesi (terme, centro benessere e attività ludica). In data 28 giugno 2013 il

Consiglio di Amministrazione ha deliberato il rilascio di una lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale, nell'aspettativa che si concretizzi il progetto di concessione a terzi dell'intero compendio Terme di Acqui;

- in data 28 febbraio 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di concedere un finanziamento soci oneroso di euro 300.000 alla controllata SNOS S.p.A., finalizzato al pagamento delle spese ritenute più urgenti ed inderogabili e in data 20 giugno 2013 è stata siglata la lettera di sostegno finanziario per garantire l'operatività societaria e la continuità aziendale;
- in data 5 aprile 2013 il Consiglio Amministrazione ha deliberato la trasformazione del finanziamento soci di € 370.000 concesso a Città Studi in aumento di capitale sociale;
- a seguito della citazione in tribunale della società Waste Italia S.p.A. avvenuta il 31 dicembre 2012, si è proceduto in una fase negoziale per portare a termine la vendita delle azioni detenute da Finpiemonte Partecipazioni in SMC. Tale negoziazione ha portato, in data 28 maggio 2013, alla firma di un accordo transattivo tra la parte venditrice e la parte acquirente, che in sostituzione di Waste Italia S.p.A. è diventata la società Eco Ema S.r.l. alle medesime condizioni del precedente accordo di vendita datato 13 settembre 2012. L'accordo transattivo prevede la parziale rinuncia da parte di Finpiemonte Partecipazioni ai crediti commerciali nei confronti di SMC per euro 150.470. In data 6 giugno 2013, infine, il tribunale di Milano si è espresso favorevolmente in merito a tale accordo prevedendo la girata delle azioni a favore di Eco Ema S.r.l. in data 11 luglio 2013;
- in data 28 giugno 2013 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, a garanzia della linea di credito di pari importo concessa a SAIA S.p.A. per garantire la continuità aziendale della stessa, di prorogare la fidejussione a Banca Alpi Marittime per un importo di euro 2.000.000 fino al 28 dicembre 2013.

AMMINISTRATORI, SINDACI, REVISORI LEGALI E DIPENDENTI

Compensi ad amministratori e sindaci

Gli emolumenti agli organi sociali comprendono compensi agli amministratori per € 117.719 e compensi ai sindaci per € 88.958.

Ai membri del Consiglio di Amministrazione spetta un gettone di presenza pari ad € 300,00 per ogni seduta, oltre rivalutazione ISTAT.

Corrispettivi spettanti ai revisori legali

I compensi ai revisori legali ammontano, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, ad € 56.548.

Numero medio di dipendenti per categoria

Il numero dei dipendenti al 31/12/2012, nonché la consistenza media degli stessi nel corso dell'esercizio, sono dettagliati nella tabella seguente.

	Consistenza al 31/12/2012	Consistenza al 31/12/2011	Media del periodo 1/1-31/12
Dirigenti	1	1	1
Quadri	6	6	6
Impiegati (contratto a tempo indeterminato)	5	5	5
Altri	0	0	0
TOTALE	**12**	**12**	**12**

Rispetto al 31/12/2011 l'organico non si è modificato.

DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497, COD. CIV.

La Società è sottoposta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ., da parte della Regione Piemonte. Nell'allegata tavola n. 6 sono indicati, ai sensi dell'art. 2497-*bis*, Cod. Civ., i dati essenziali dell'ultimo rendiconto approvato da parte del soggetto esercente l'attività di direzione e coordinamento (rendiconto al 31/12/2011, approvato con legge regionale 17 settembre 2012, n. 10).

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA 1
MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

CATEGORIE DI BENI	Costo storico	Rivalutazioni		Totale cespiti	Fondo amm.to	SALDO INIZIALE	Increm. di	Decrementi di esercizio		Costo storico	Utilizzo fondo ammortamento		Ammort	Fondo amm. to	Saldo di Bilancio
								costo storico	Rivalut.		Relativo al costo storico	Relativo a Rivalut.			
	31/12/2011	Monetarie	Volontarie	31/12/2011	31/12/2011	01/01/2012	esercizio			31/12/012			esercizio	31/12/2012	31/12/2012
Costi di impianto e di ampliamento	**167.562**	0	0	**167.562**	**(94.865)**	**72.697**	36.879	0	0	**204.441**	0	0	(40.888)	**(135.753)**	**68.688**
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere d'ingegno	**107.282**	0	0	**107.282**	**(103.326)**	**3.956**	1.860	0	0	**109.142**	0	0	(3.441)	**(106.767)**	**2.375**
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
Avviamento immobilizzazioni in corso e acconti	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
Altre	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
TOTALE COMPLESSIVO	**274.844**	0	0	**274.844**	**(198.191)**	**76.653**	38.739	0	0	**313.583**	**0**	**0**	**(44.329)**	**(242.520)**	**71.063**

TAVOLA 2
MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIE DI BENI	Costo storico 31/12/2011	Rivalutazioni		Totale cespiti 31/12/2011	Fondo amm.to 31/12/2011	SALDO INIZIALE 01/01/2012	Increm. di esercizio	Decrementi di esercizio		Costo storico 31/12/012	Utilizzo fondo ammortamento		Ammort. di esercizio	Fondo amm. to 31/12/2012	Saldo di Bilancio 31/12/2012
		Monetarie	Volontarie					costo storico	Rivalut.		Relativo al costo storico	Relativo a rivalut.			
Terreni e Fabbricati	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
Impianti	**32.346**	0	0	**32.346**	**(11.776)**	**20.570**	0	(1.822)	0	**30.524**	683	0	(7.716)	**(18.809)**	**11.715**
Attrezzature	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
Mobili e arredi	**119.608**	0	0	**119.608**	**(24.590)**	**95.018**	4.386	(13.091)	0	**110.903**	2.945	0	(16.005)	**(37.650)**	**73.253**
Macchine elettriche ed elettroniche	**41.509**	0	0	**41.509**	**(17.009)**	**24.500**	697	0	0	**42.206**	0	0	(8.169)	**(25.178)**	**17.028**
Altre	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0	**0**	**0**
TOTALE COMPLESSIVO	**193.463**	0	0	**193.463**	**(53.375)**	**140.088**	5.083	(14.913)	0	**183.633**	**3.628**	**0**	**(31.890)**	**(81.637)**	**101.996**

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 31/12/2012

TAVOLA 3

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 31 DICEMBRE 2012

Denominazione	Sede	Attività svolta	Patrimonio netto al 31/12/2012	di cui: Risultato d'esercizio	Quota di possesso %	Patrimonio pro-quota (A)	Valore di bilancio (B)	Differenza (A) - (B)
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE								
CONSEPI S.p.A.	TORINO	Promozione e attuazione delle infrastrutture nelle aree per servizi di trattamento delle merci (Autoporto nel Comune di Susa)	3.378.571	(295.573)	50,15000	1.694.353	1.694.353	- 0
FINGRANDA S.p.A.	CUNEO	Promozione dello sviluppo della comunità provinciale in attuazione degli obiettivi indicati nell'art. 14 della L. 816/90 n. 142nell'art. 14 della L. 816/90 n. 142	2.386.296 (1)	(399.922)	50,02000	1.193.625	1.193.625	- 0
LA TUNO S.r.l.	PEROSA ARGENTINA (TO)	Progettazione, promozione, realizzazione, gestione e comercializzazione di interventi di potenziamento e sviluppo delle Valli Chisone e Germanasca	32.570	409	56,02	18.246	17.850	396
S.I.T.O. S.p.A. - Società Interporto di Torino	TORINO	Promozione, progettazione, finanziamento e realizzazione del Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Orbassano	56.202.187	486.023	52,740000	29.641.033	28.345.095	1.295.938
SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.r.l.	TORINO	Attuazione, in accordo con i documenti di programmazione economico-finanziaria approvati dalla Regione Piemonte, di interventi in materia di ricolazzazione e riutilizzazione delle aree e degli edifici interessati a insediamenti di attività produttive di beni e servizi eco-efficienti	6.816.689	72.816	99,600000	6.789.422	3.630.370	3.159.052
SNOS S.p.A.	TORINO	Costruzione, ristrutturazione, restauro e venita di immobili industriali, residenziali e commerciali	400.598	(34.098)	51,000000	204.305	174.320	29.985
TERME DI ACQUI S.p.A.	ACQUI TERME (AL)	Sfruttamento e valorizzazione di tutte le acque termali esistenti nel comprensorio dell'acquese la gestione degli stabili ed esrcizi di cura, turistici, ricreativoi e alberghieri nonché le attività accessorie e complementari	25.107.905	-1.292.199	79,900000	20.061.216	20.061.216	-
CONSORZIO VILLA GUALINO S.c. a r.l. - in liquidazione	TORINO	Studio, progettazione e realizzazione di ristrutturazione del complesso Villa Gualino, nonché gestione della medesima struttura turistico-alberghiera	-332.540	(530.097)	73,66000	- 244.949	-	(244.949)
		Totale partecipazioni imprese controllate sottoscritte con fondi propri					*55.116.830*	
		Totale partecipazioni imprese controllate sottoscritte in qualità di mandatario della Regione Piemonte					-	
Totale partecipazioni imprese controllate							**55.116.830**	

Denominazione	Sede	Attività svolta	Patrimonio netto al 31/12/2012	di cui: Risultato d'esercizio	Quota di possesso %	Patrimonio pro-quota (A)	Valore di bilancio (B)	Differenza (A) - (B)
PARTECIPAZIONE IN IMPRESE COLLEGATE								
ARDEA ENERGIA S.r.l.	ALBA (CN)	Progettazione, realizzazione, costruizione, gestione, manutenzione e assistenza, per conto proprio e/o di terzi, di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonte di energia rinnovabile, alternativa o innovativa	4.989.594	342.258	29,050000	1.449.477	1.309.447	140.030
BARRICALLA S.p.A.	TORINO	Approntamento e gestione, sia diretta che tramite terzi, di un impianto smaltimento rifiuti industriali, speciali, tossici e nocivi in località Barricalla, Comune di Collegno	3.915.238	1.297.490	30,000000	1.174.571	619.748	554.823
CANAVESE SVILUPPO S.r.l. - in liquidazione	CHIVASSO	Gestione dell'immobile (ex Caserma Giordana) in Chivasso, prestazione di servizi per favore lo sviluppo integrato di attività economiche nel territorio	-4.081	(1.928)	20,000000	- 816	-	(816)
C.I.M. S.p.A. - Centro Interportuale Merci	NOVARA	Promozione e progettazione di un Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Novara	32.348.830	105.154	30,060000	9.724.058	7.220.461	2.503.596,60
CITTA' STUDI S.p.A.	BIELLA	Realizzazione e gestione di un Centro di formazione, ricerca e innovazione denominato Città Studi	23.585.206	(818.700)	20,440000	4.820.816	3.964.059	856.757
ENEL GREEN POWER STRAMBINO SOLAR S.r.l.	TORINO	Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. svolge la propria attività nel settore della produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e attualmente è titolare del progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico in un'area industriale nel comune di Strambino (TO)	743.203,00	477.780,00	40,000000	297.281	100.000	197.281,00
EXPO PIEMONTE S.p.a.	VALENZA (AL)	Costruzione di un edificio o di un complesso di edifici nel comune di Valenza da adibire a struttura fieristica	15.903.451	(944.997)	39,890000	6.343.887	3.848.000	2.495.887
ICARUS Società Consortile per Azioni	TORINO	Progettazione, realizzazione, impiego e gestione di un centro multifunzionale destinto a servizi a terra e supporto di attività e missioni spaziali in Torino	14.410.394	704.535	20,400000	2.939.720	4.892.000	(1.952.280)
MIAC Società consortile per Azioni	CUNEO	Costruzione gestione di mercat agro-alimentari all'ingrosso, delle infrastrutture complementari e di strutture promozionali	6.171.527,00	-192.895,00	33,750000	2.082.890	571.000	1.511.890
MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO S.p.A.	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo in Moncalieri	1.500.335	-116.559	41,000000	615.137	317.621	297.516
NORDIND S.p.A.	VERCELLI	Realizzazione e gestione di aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive	695.483	18.409	26,300000	182.912	178.071	4.841
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo nell'area aeroportuale di Caselle	502.278	(57.473)	25,15000	126.323	126.323	0,39

Denominazione	Sede	Attività svolta	Patrimonio netto al 31/12/2012	di cui: Risultato d'esercizio	Quota di possesso %	Patrimonio pro-quota (A)	Valore di bilancio (B)	Differenza (A) - (B)
S.A.I.A. S.p.A. - Società Aree Industriali ed Artigianali	VERBANIA	Realizzazioni di aree industriali e artigianali nel Comprensorio del Verbano-Cusio-Ossola	5.456.210	(3.381.004)	28,590000	1.559.930	1.244.798	315.132
SMALTIMENTI CONTROLLATI - S.M.C. S.p.A.	TORINO	Progettazione, costruzione e gestione di un impianto per lo smaltimento, il recupero e il riciclaggio dei rifiuti	1.430.293	252.116	35,000000	500.603	126.532	374.071
RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.p.A	ALESSANDRIA	Gestione del Retroporto di Alessandria	63.279,00	-118.864,00	29,170000	18.458	18.458	1
SACE S.p.A.	CERRIONE (BI)	Costruzione e gestione di un aeroporto a servizio del terriotiro della Provincia di Biella	4.526.402,00	-432.180,00	26,800000	1.213.076	516.000	697.076
Totale partecipazioni imprese collegate sottoscritte con fondi propri							*25.052.518*	
AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	POLLENZO (CN)	Ristrutturazione della tenuta reale di Pollenzo per l'insediamento di attività alberghiere ed enogastronomiche e di istituzioni culturali didattico-educative	24.865.671	118.118	24,880000	6.186.579	6.373.409	(186.830)
MONTEROSA 2000 S.p.A.	ALAGNA VALSESIA (VC)	Realizzazione di iniziative per lo sviluppo di attività e servizi utili all'espansione turistico-ricettivo	23.735.921 (2)	(367.114)	31,380000	7.448.332	10.988.864	(3.540.532)
TORINO NUOVA ECONOMIA S.p.A.	TORINO	Acquisto, realizzazione, finanziamento, gestione, dismissione di immobili per l'attuazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse Regionale	60.097.699	199.845	40,000000	24.039.080	26.800.000	(2.760.920)
VILLA MELANO S.p.A.	RIVOLI (TO)	Gestione di struttura ricettiva alberghiera ottenuta attraverso recupero complesso di Villa Melano.	8.009.112,00	-92.642,00	41,190000	3.298.953	3.609.097	- 310.144
Totale partecipazioni imprese collegate sottoscritte in qualità di mandatario della Regione Piemonte							*47.771.370*	
Totale Partecipazioni Imprese Collegate							**72.823.889**	

Denominazione	Sede	Attività svolta	Patrimonio netto al 31/12/2012	di cui: Risultato d'esercizio	Quota di possesso %	Patrimonio pro-quota (A)	Valore di bilancio (B)	Differenza (A) - (B)
ALTRE IMPRESE PARTECIPATE:								
CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL CANAVESE	IVREA	Coordinamento delle attività di realizzazione e gestione di aree attrezzate per gli insediamenti produttivi	1.473.280	- 25.211	7,880000	116.094	7.747	108.348
EUROFIDI S.C.p.A.	TORINO	Garanzie a piccole e medie imprese piemontesi	92.735.748 (3)	-17.796.965	17,350000	16.089.652	9.828.980	6.260.673
GEAC S.p.A.	SAVIGLIANO (CN)	Sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonchè	2.006.902,00	-1.398.841,00	15,510000	311.271	5.000	306.271
INTERPORTO RIVALTA SCRIVIA S.p.A.	TORTONA (AL)	Impianto, acquisto ed esercizio di magazzini, commercio internazionale e nazionale di merci di qualunque genere e tipo nelle veste di mediatore, agente, importatore ed esportatore	101.310.125	640.974,00	1,660000	1.681.748	2.028.081	(346.333)
MONTEROSA 2000 S.p.A.	ALAGNA VALSESIA (VC)	Realizzazione di iniziative per lo sviluppo di attività e servizi utili all'espansione turistico ricettivo	23.735.921 (4)	(367.114)	5,900000	1.400.419	1.362.508	37.911
RIVALTA TERMINAL EUROPA S.p.A.	ALESSANDRIA	Realizzazione di un *terminal* ferroviario capace di ricevere e ridistribuire il traffico di container in importazione nei porti liguri e di convogliare il traffico in esportazione attraverso l'intermobilità strada ferroviaria	24.546.948,00	-2.054.285,00	5,840000	1.433.542	1.433.542	(0)
SAGAT S.p.A.	CASELLE TORINESE (TO)	Gestione dell'aeroporto Civile della Città di Torino	60.012.050,00	-1.167.377,00	8,000000	4.800.964	18.347.395	(13.546.431)
Totale partecipazioni in altre imprese sottoscritte con fondi propri							*33.013.252*	
Fondazione S.L.A.L.A. - Società Logistica dell'Arco Ligure e Alessandrino	ALESSANDRIA	Promozione del sistema logistico del Nord-Ovest, in particolare nella Provincia di Alessandria e nelle aree collegate con i porti liguri	474.666	(121.423)	15,230000	72.292	150.000	(77.708)
Totale partecipazioni in altre imprese sottoscritte in qualità di mandatario della Regione Piemonte							*150.000*	
Totale Altre Imprese Partecipate							**33.163.253**	
TOTALE GENERALE							***161.103.972***	

(1) Bilancio riparametrato dal 01/01/2012 al 31/12/2012 ai fini del consolidamento
(2) Bilancio al 30/09/2012. Quota detenuta in nome e per conto della Regione Piemonte
(3) Corrispondente alla quota di patrimonio netto liquidabile in caso di scioglimento della società consortile. Partecipazione sottoscritta in parte con utilizzo fondi regionali
(4) Bilancio al 30/09/2012. Quota detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO NETTO

AI SENSI ART.2427N.4.COD.CIV.

TAVOLA 4

VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO NETTO DAL 1° GENNAIO 2010 AL 31/12/2012 (ai sensi art. 2427 n. 4 Cod. Civ.)

	Capitale	Riserva da sopraprezzo azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Altre riserve	Utili (Perdite) portati a nuovo	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale
Al 01.01.2010	**40.810.538**	**22.020.270**	**0**	**1.786.880**	**0**	**0**	**11.981.246**	**0**	**1.567.912**	**78.166.846**
Destinazione risultato 2009				78.396			1.489.516		(1.567.912)	0
Arrotondamento euro							1			1
Utile (perdita) dell'esercizio									1.755.992	1.755.992
Al 31.12.2010	**40.810.538**	**22.020.270**	**0**	**1.865.276**	**0**	**0**	**13.470.763**	**0**	**1.755.992**	**79.922.839**
Destinazione risultato 2010				87.800			1.096.845		(1.755.992)	(571.347)
Arrotondamento euro										
Aumento capitale sociale										
Delibera Assemblea Straordinaria 29/12/2011										
Versam. in c/futuro aumento capitale sociale							13.160.096			13.160.096
Versam. in c/futuro riserva sovrapprezzo azioni							14.212.904			14.212.904
Utile (perdita) dell'esercizio									113.894	113.894
Al 31.12.2011	**40.810.538**	**22.020.270**	**0**	**1.953.076**	**0**	**0**	**41.940.608**	**0**	**113.894**	**106.838.386**
Destinazione risultato 2011				5.695			108.199		(113.894)	0
Arrotondamento euro				(1)						(1)
Aumento capitale sociale										
Delibera Assemblea Straordinaria 29/12/2011										
- conferimento partecipazioni Regione Piemonte del 04/01/12	13.160.096	14.212.904					(27.373.000)			0
- conferimento partecipazioni Regione Piemonte del 27/01/12	12.065.384	13.030.616								25.096.000
- sottoscriz.aum.cap. in data 10/05/12 Banca C.R. di Savigliano	32.005	34.565								66.570
- sottoscriz.aum.cap. in data 10/05/12 Banco Popolare	93.629	101.119								194.748
- sottoscriz.aum.cap. in data 11/05/12 Veneto Banca	51.124	55.214								106.338
- conferimento partecipazioni Regione Piemonte del 18/06/12	522.596	564.404								1.087.000
Utile (perdita) dell'esercizio									(8.611.087)	(8.611.087)
Al 31.12.2012	**66.735.372**	**50.019.092**	**0**	**1.958.770**	**0**	**0**	**14.675.807**	**0**	**(**8.611.087**)**	**124.777.954**

ORIGINE, DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

TAVOLA 5

ORIGINE, DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO (ai sensi art.2427 n. 7-*bis* Cod. Civ.)

Natura	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	66.735.372		
Riserve di capitale	50.019.092	A, B, C	50.019.092
Riserve di utili			
Riserva legale	1.958.770	B	
Altre riserve	14.675.807		
- *Riserva straordinaria*	*12.894.964*	A, B, C	12.894.964
- *Riserva ex "fondo rischi statutari"*	*1.780.843*	A, B, C	1.780.843
TOTALE al 31/12/2012	133.389.041		64.694.899
Quota non distribuibile:			-
Quota distribuibile			64.694.899

Legenda

A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

DATI ESSENZIALI DEL RENDICONTO DEL SOGGETTO CHE ESERCITA L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART.2497-BIS, COD CIV. (REGIONE PIEMONTE)

CONTO GENERALE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE

ATTIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE ATTIVITA'			
	consistenza al 1.1.2012	variazioni		consistenza al 31.12.2012
		in aumento	in diminuzione	
RESIDUI ATTIVI				
Consistenza al 1.1.2012	4.306.609.143,87			
Residui riscossi depurati da movimenti patrimoniali			748.943.756,93	
Residui riscossi relativi a movimenti patrimoniali (titolo 5)			34.319.245,86	
Residui eliminati		457.642,19	268.096.553,79	
Entrate di competenza rimaste da riscuotere		1.179.643.374,33		
Consistenza al 31.12.2012				4.435.350.603,81
FONDO CASSA				
Consistenza al 1.1.2012	354.579.654,85			
Riscossioni		11.746.163.632,90		
Pagamenti			12.018.220.747,58	
Consistenza al 31.12.2012				82.522.540,17
TOTALI	4.661.188.798,72	12.926.264.649,42	13.069.580.304,16	4.517.873.143,98
Variazioni nella consistenza delle attività		-143.315.654,74		
TOTALI	4.661.188.798,72	-143.315.654,74		4.517.873.143,98

CONTO GENERALE DELLE PASSIVITA' FINANZIARIE

PASSIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE PASSIVITA'			
	consistenza al 1.1.2012	variazioni		consistenza al 31.12.2012
		in aumento	in diminuzione	
RESIDUI PASSIVI				
Consistenza al 1.1.2012	5.145.804.433,49			
Residui pagati			2.332.460.494,19	
Residui eliminati per accertate insussistenze			247.885.607,37	
Spese di competenza da pagare al 31.12.2012		3.102.672.738,08		
Consistenza al 31.12.2012				5.668.131.070,01
TOTALI	5.145.804.433,49	3.102.672.738,08	2.580.346.101,56	5.668.131.070,01
Variazioni della consistenza delle passività		522.326.636,52		
Eccedenza delle attività				
al 1 gennaio 2012	-484.615.634,77			
al 31 dicembre 2012				-1.150.257.926,03
Saldo		-665.642.291,26		
TOTALI	4.661.188.798,72	-143.315.654,74		4.517.873.143,98

CONTO GENERALE DELLE ATTIVITA' PATRIMONIALI

ATTIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE ATTIVITA'			
	consistenza al 1.1.2012	variazioni		consistenza al 31.12.2012
		in aumento	in diminuzione	
Demanio regionale	251.831.632,22	494.432,58		252.326.064,80
Patrimonio non disponibile:				
Beni mobili	116.578.739,95	1.254.929,11	95.483,57	117.738.185,49
Beni immobili	115.344.974,75	112.511,64		115.457.486,39
Programmi software (*)	182.740.435,75	21.897.769,57	5.779.415,67	198.858.789,65
Patrimonio disponibile:				
Beni immobili	551.775.852,50	8.667.358,02		560.443.210,52
TOTALE	1.218.271.635,17	32.427.000,92	5.874.899,24	1.244.823.736,85
Crediti, titoli di credito attività diverse	90.515.991,27	13.181.385,00	1.263.367,66	102.434.008,61
TOTALE	1.308.787.626,44	45.608.385,92	7.138.266,90	1.347.257.745,46
Aumento nella consistenza delle attività		38.470.119,02		
TOTALI	1.308.787.626,44	38.470.119,02		1.347.257.745,46

(*) Dati forniti dal CSI Piemonte

CONTO GENERALE DELLE PASSIVITA' PATRIMONIALI

PASSIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE PASSIVITA'			
	consistenza al 1.1.2012	variazioni		consistenza al 31.12.2012
		in aumento	in diminuzione	
debiti, mutui, prestiti a carico del bilancio regionale	6.658.897.500,87			
(-) quota a carico delle ASL come da L.R. n. 17/02	193.802.455,00			
Totale debiti, mutui, prestiti a carico del bilancio regionale	6.465.095.045,87		249.366.443,80	6.215.728.602,07 (1)
(+) Anticipazione straordinaria - D.G.R. 39-11230 del 14/04/2009		509.000.000,00	111.855.000,00	397.145.000,00
Debiti latenti a fronte di perenzione di residui passivi	244.876.286,82	186.636.242,60	176.793.870,92	254.718.658,50
Fondo Rischi per Sentenza n. 465/10 del 12/12/2012		57.971.163,00		57.971.163,00
Passivita' Pregresse TPL		370.000.000,00		370.000.000,00
Allineamento con situazione patrimoniali delle Aziende Sanitarie		866.000.000,00		866.000.000,00
TOTALE	6.709.971.332,69	1.989.607.405,60	538.015.314,72	8.161.563.423,57
aumento consistenza delle passività		1.451.592.090,88		
TOTALE	6.709.971.332,69	1.451.592.090,88		8.161.563.423,57

(1) operazioni finanziarie di accantonamento dell'ammortamento del capitale dell'operazione obbligazionaria del 2006 (D.G.R. 24-3305 del 23/01/2012 € 16.458.542,82)

RIASSUNTO DEI CONTI GENERALI - ATTIVITA'

ATTIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE ATTIVITA'			
	consistenza al 1.1.2012	variazioni		consistenza al 31.12.2012
		in aumento	in diminuzione	
Attività finanziarie	4.661.188.798,72	12.926.264.649,42	13.069.580.304,16	4.517.873.143,98
Attività patrimoniali	1.308.787.626,44	45.608.385,92	7.138.266,90	1.347.257.745,46
TOTALE	5.969.976.425,16	12.971.873.035,34	13.076.718.571,06	5.865.130.889,44
		-104.845.535,72		
TOTALE	5.969.976.425,16	-104.845.535,72		5.865.130.889,44
DIMOSTRAZIONE DEL SALDO FINANZIARIO E PATRIMONIALE				
Saldo (riduzione) parte attiva	-104.845.535,72			
Saldo (aumento) parte passiva	1.973.918.727,40			
Saldo finanziario e patrimoniale	-2.078.764.263,12			

RIASSUNTO DEI CONTI GENERALI - PASSIVITA'

PASSIVITA'	SITUAZIONE E MOVIMENTI DELLE PASSIVITA'			
		variazioni		
	consistenza al 1.1.2012	in aumento	in diminuzione	consistenza al 31.12.2012
Passività finanziarie	5.145.804.433,49	3.102.672.738,08	2.580.346.101,56	5.668.131.070,01
Passività patrimoniali	6.709.971.332,69	1.989.607.405,60	538.015.314,72	8.161.563.423,57
TOTALE	11.855.775.766,18	5.092.280.143,68	3.118.361.416,28	13.829.694.493,58
		1.973.918.727,40		
Eccedenza delle attività	-5.885.799.341,02			
al 31 dicembre 2012				-7.964.563.604,14
Saldo		-2.078.764.263,12		
TOTALE	5.969.976.425,16	-104.845.535,72		5.865.130.889,44

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CIVILISTICO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Signori Azionisti della Società.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza in conformità alle disposizioni di legge e adeguando l'operatività alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per quanto attiene ai compiti di revisione legale dei conti si ricorda che, a norma dell'art. 2409 bis del Codice Civile e del D.Lgs. 39/2010, essi sono stati attribuiti con delibera dell'Assemblea degli Azionisti in data 5 luglio 2010 alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla cui relazione si rimanda.

Il Collegio Sindacale attualmente in carica è stato nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 5 luglio 2010 in base alle previsioni dello Statuto e termina il proprio mandato con l'Assemblea di approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012.

- ***Attività di vigilanza***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni effettuate dalla Società e dalle società controllate sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e dal personale dirigente della Società durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite,

non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, con il quale è stato posto in essere un approfondito scambio di informazioni e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo incontrato il soggetto preposto al sistema di controllo interno, acquisendo le relative informazioni in merito ai controlli effettuati, e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo partecipato alle riunioni del Comitato di Controllo Interno e ne abbiamo acquisito la relativa documentazione; non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo partecipato alle riunioni dell'Organismo di Vigilanza e ne abbiamo acquisito la relativa documentazione; non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; si evidenzia peraltro come il Consiglio di Amministrazione della Società abbia approvato nel corso del 2012 una aggiornata versione del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo e del Codice Etico. Si evidenzia peraltro come il recente ampliamento dei "reati presupposto" abbia reso necessario un ulteriore aggiornamento del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo, tutt'ora in corso.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire .

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie *ex* art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri dal Collegio Sindacale.

Nel corso dell'esercizio, ai sensi dell'articolo 2426 punto 5, c.c., il collegio sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei "Costi di impianto e ampliamento" aventi utilità pluriennale per euro 36.879.

Abbiamo redatto, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 39/2010, la proposta motivata per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti in data 3 maggio 2013, che sottoporremo

all'esame dell'Assemblea.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

- ***Bilancio d'esercizio***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di bilancio oltre il termine statutariamente previsto dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, ritenendo che, a causa delle incertezze relative ad alcune rilevanti poste di bilancio, non fosse possibile entro tale termine presentare all'Assemblea degli Azionisti un progetto di bilancio che rappresentasse in modo preciso, veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica della Società.

Il Consiglio di Amministrazione, nel paragrafo introduttivo della Relazione sulla Gestione ha correttamente evidenziato ed illustrato le incertezze che hanno comportato tale rinvio nell'approvazione del progetto di bilancio.

Il progetto di bilancio, sciolte le rilevanti incertezze di cui sopra, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione dello scorso 10 luglio 2013, mentre nella riunione dello scorso 29 luglio 2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2012 per il 16 settembre 2013 in prima convocazione, ed occorrendo, il giorno 10 ottobre 2013 in seconda convocazione.

In data 9 settembre 2013 il Consiglio di Amministrazione della società collegata SAIA S.p.A., in seguito ad alcune eccezioni contenute nella Relazione del Collegio Sindacale, ha approvato un nuovo progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, obbligando il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ad ulteriori valutazioni in merito alla congruità delle poste patrimoniali ed economiche stanziate nel progetto di bilancio con riferimento a tale società collegata.

Il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A:, nella riunione del 10 settembre 2013, ha pertanto deciso di modificare il progetto di bilancio precedentemente approvato, annullando di conseguenza la convocazione dell'Assemblea dei Soci prevista per il 16 settembre 2013 in prima convocazione e il 10 ottobre 2013 in seconda convocazione.

Il progetto di bilancio dell'esercizio che Vi viene presentato è stato messo a nostra disposizione in seguito all'approvazione del Consiglio di Amministrazione in data 10 settembre

2013.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Evidenziamo inoltre che nel corso dell'esercizio sono stati iscritti all'attivo dello stato patrimoniale "Costi di impianto e ampliamento" aventi utilità pluriennale per l'importo complessivo di euro 36.879.

Tra i fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012, o che comunque hanno influito in misura rilevante sulla valutazione delle poste di bilancio, si segnalano i seguenti, rinviando alla Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione per un esame più dettagliato.

- Nel corso dell'esercizio in commento si è conclusa l'operazione di aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea straordinaria degli azionisti tenutasi in data 29 dicembre 2011. Nell'ambito di tale operazione, la Regione Piemonte ha conferito le partecipazioni da quest'ultima detenute nelle società Expo Piemonte S.p.A., G.E.A.C. S.p.A. (Gestione Aeroporto Cuneo-Levaldigi), Icarus S.c.p.A., S.A.G.A.T. S.p.A. (Società Azionaria Gestione Aeroporto di Torino), Città Studi S.p.A., Terme di Acqui S.p.A., MIAC S.c.p.A. (Mercato Ingrosso Agro-alimentare Cuneo) e SACE S.p.A. (Società Aeroporto di Cerrione).
  Tenuto conto dei sopra evidenziati conferimenti di partecipazioni e tenuto conto delle sottoscrizioni effettuate da soggetti diversi dalla Regione Piemonte (per complessivi euro 176.578 di capitale sociale), il capitale sociale di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è allo stato attuale determinato in euro 66.735.372.
  Si rinvia al contenuto della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione predisposta dagli Amministratori per i relativi dettagli.

- La Società ha avviato nel corso del 2012 il procedimento per la cessione della partecipazione detenuta in S.M.C. S.p.A. (Smaltimenti Controllati), pari a nominali euro 127.400 di capitale sociale (35%). In data 13 settembre 2012 Waste Italia S.p.A. aveva

fatto pervenire un'offerta per l'acquisto di tale partecipazione al prezzo di 1.200.000 euro; offerta successivamente accetta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in data 6 dicembre 2012. L'atto di cessione della partecipazione avrebbe dovuto essere sottoscritto entro il 31 dicembre 2012 ma, in seguito ad un contenzioso con la Waste Italia S.p.A., tale cessione è stata perfezionata nell'ambito di un accordo transattivo in data 11 luglio 2013, peraltro nei confronti della società Ecoema S.r.l. che ha acquisito i diritti da Waste Italia S.p.A.

Si rinvia al contenuto della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione predisposta dagli Amministratori per i relativi dettagli.

* L'Assemblea degli Azionisti tenutasi in data 18 dicembre 2012 aveva deliberato di autorizzare il Consiglio di Amministrazione all'esercizio del diritto di recesso da Eurofidi S.c.p.A. per una quota pari al 7,5% del capitale sociale. Tale recesso secondo le previsioni statutarie di Eurofidi S.c.p.A. avrebbe esplicato i propri effetti giuridici il 31 dicembre 2012 e, conseguentemente, gli effetti patrimoniali ed economici sarebbero stati riflessi nel bilancio dell'esercizio chiuso a tale data. In data 21 giugno 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società ha deliberato di revocare l'autorizzazione all'esercizio del diritto di recesso in precedenza concessa.

  Si rinvia al contenuto della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione predisposta dagli Amministratori per i relativi dettagli.

* La Società, in data 27 dicembre 2012 ha sottoscritto una quota di capitale sociale della società Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. per l'importo di euro 2.500.000 euro mediante rinuncia per pari importo al credito vantato nei confronti della medesima società Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. per un finanziamento fruttifero di interesse erogato nel corso del 2010.

* Gli Amministratori hanno evidenziato nella Relazione sulle Gestione i rischi e le relative garanzie assunte in merito all'operazione Pininfarina, sviluppata dalla società controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.. In particolare, la Società si è assunta l'onere di coprire le eventuali perdite non assorbite dall'apporto relativo al contratto di associazione in partecipazione in essere e si è altresì impegnata ad acquistare a richiesta di Sinloc la posizione contrattuale di associato di quest'ultimo al ricorrere di determinate condizioni riportate nel contratto stesso. Sinloc, in data 18 giugno 2013 ha comunicato alla Società l'intenzione di esercitare l'opzione di vendita della posizione contrattuale di associato in partecipazione al corrispettivo di 1.300.000 euro, pari al capitale investito, oltre ad interessi.

- Il Consiglio di Amministrazione, al fine di garantire la continuità aziendale per un periodo di almeno dodici mesi decorrenti dall'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, ha deliberato di concedere alle società Snos S.p.A. e Terme di Acqui S.p.A. il necessario sostegno finanziario. Si rinvia al contenuto della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione predisposta dagli Amministratori per i relativi dettagli.
- Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 ha avuto luogo la cessione della seconda e ultima tranche delle azioni Idreg Piemonte S.p.A. a FISI S.p.A.; cessione avvenuta ai sensi dell'accordo sottoscritto in data 17 dicembre 2010 con la stessa FISI S.p.A. in merito al contenzioso a suo tempo in essere relativamente al riconoscimento della titolarità delle partecipazioni in Idreg Piemonte S.p.A.. L'atto di cessione prevedeva un pagamento rateizzato del corrispettivo, garantito da pegno sulle azioni Idreg Piemonte S.p.A. La FISI S.p.A. non ha onorato il pagamento della rata avente scadenza 31 dicembre 2012 per l'importo di 1.600.000 euro. Il Consiglio di Amministrazione della Società ha di conseguenza avviato ogni iniziativa utile alla tutela del credito vantato nei confronti della FISI S.p.A. per l'importo complessivo di 4.000.000 euro. A fronte delle criticità riscontrate nelle azioni intraprese, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno lo stanziamento di un fondo svalutazione di tale credito per l'importo di 2.500.000 euro.
  Si rinvia al contenuto della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione predisposta dagli Amministratori per i relativi dettagli.
- In data 29 dicembre 2011 ha avuto luogo, come sopra ricordato, il conferimento da parte della Regione Piemonte di n. 200.211 azioni pari all'8,00% del capitale sociale della società S.A.G.A.T. S.p.A. Il valore di tale conferimento è stato determinato in euro 18.628.000, pari a 93,04 euro per azione.
  In data 27 dicembre 2012 la società FCT Holding S.r.l. ha ceduto a F2I SGR S.p.A. una partecipazione in S.A.G.A.T. S.p.A. pari al 28% del capitale sociale (n. 700.658 azioni) al prezzo di euro 35.000.000, pari a 49,95 euro per azione.
  Successivamente, F2I SGR S.p.A. ha acquistato una ulteriore partecipazione in S.A.G.A.T. S.p.A. pari al 22,79% del capitale sociale (n. 570.161 azioni) al prezzo di euro 30.500.000, pari a 53,49 euro per azione.
  Il Consiglio di Amministrazione della Società è pertanto stato chiamato a valutare se la differenza fra il valore di carico delle azioni S.A.G.A.T. S.p.A. in capo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e il valore rappresentato dalle summenzionate cessioni

rappresentasse o meno una perdita durevole di valore e se fosse quindi necessario procedere alla svalutazione del costo della partecipazione per un importo complessivo compreso fra 7.900.000 euro e 8.600.000 euro circa.

Il Consiglio di Amministrazione, nel predisporre il progetto di bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, sulla base di adeguate motivazioni ha ritenuto che si è certamente verificata una perdita di valore ma che non risultano evidenze oggettive circa il carattere duraturo della stessa e che comunque, qualora si fosse propeso per ritenere duratura la perdita di valore, non sussistono elementi oggettivi a supporto dell'ammontare della svalutazione, atteso che l'allineamento ai valori medi di cessione a F21 SGR S.p.A. potrebbe ragionevolmente portare ad una eccessiva svalutazione. Il Consiglio di Amministrazione non ha pertanto ritenuto necessario iscrivere una svalutazione del costo della partecipazione detenuta in S.A.G.A.T. S.p.A.

* Il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 10 settembre 2013, ha ritenuto opportuno approvare alcune modifiche all'informativa di bilancio e ha ritenuto necessario lo stanziamento di un fondo rischi pari a 2.000.000 euro a fronte delle rilevanti difficoltà finanziarie manifestatesi nella società collegata SAIA S.p.A.

  Il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. aveva concesso a Banca Alpi Marittime una fideiussione per un importo di 2.000.000 euro nell'interesse di SAIA S.p.A., a garanzia di una linea di credito concessa per pari importo a SAIA al fine di garantirne la continuità aziendale. La rilevante e crescente tensione finanziaria manifestata da SAIA S.p.A. ha portato il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ad appostare nel bilancio in esame un fondo rischi pari a 2.000.000, per far fronte all'eventuale impossibilità da parte di SAIA S.p.A. al rientro della posizione debitoria della linea di credito concessa da Banca Alpi Marittime, e allo stato attuale integralmente utilizzata, e che pertanto causerebbe l'escussione della garanzia fideiussoria rilasciata dalla Società.

- ***Conclusioni***

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio che ci è stata messa a disposizione in data odierna, il Collegio propone all'Assembla di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012, così come redatto dagli Amministratori.

Torino, 23 settembre 2013

Il Collegio Sindacale

Luca Giuseppe Piovano (Presidente)

Vittorio Moro (Sindaco Effettivo)

Roberto Santagostino (Sindaco Effettivo)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CIVILISTICO

Deloitte.

Deloitte & Touche S.p.A.
Galleria San Federico, 54
10121 Torino
Italia

Tel: +39 011 55971
Fax: +39 011 544758
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27.1.2010, N. 39

Agli azionisti della
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 1 giugno 2012.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4. Ai sensi dell'art. 2497-bis comma primo, del Codice Civile, la Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha indicato di essere soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Ente Regione Piemonte e, pertanto, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo Rendiconto Generale per l'esercizio finanziario 2012 della Regione Piemonte. Il nostro giudizio sul bilancio della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non si estende a tali dati.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova
Palermo Parma Roma Torino Treviso Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano - Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.
Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239
Partita IVA: IT 03049560166

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2012.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Vittorio Frigerio
Socio

Torino, 23 settembre 2013

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2012

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento
ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della
Regione Piemonte

RELAZIONE SULLA GESTIONE

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO 31 dicembre 2012

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2012 è redatto sulla base dei bilanci dal 1° gennaio 2012 al 31 dicembre 2012 delle imprese incluse nell'area di consolidamento, approvati dal Consiglio di Amministrazione.

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita pari ad € 11.094.000, in controtendenza rispetto agli utili registrati negli ultimi due esercizi precedenti. La causa è da ricercarsi principalmente:

- nella perdita della capogruppo per € 8.611.087;
- nelle perdite delle società controllate che sommano ad € 1.987.695;
- nelle poste di rettifiche al bilancio consolidato che ammontano a circa € 480.000.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio delle imprese controllate e collegate, nonché della capogruppo.

Si segnala che, come dettagliato nella relazione sulla gestione del bilancio civilistico, la società SAIA, a seguito dell'intervenuta necessità di redigere un piano economico finanziario da sottoporre all'approvazione degli azionisti, ha ritardato l'approvazione del progetto di bilancio stesso.

Il contenuto di alcune poste del bilancio di talune controllate è stato oggetto di riclassificazioni, ove necessario, per adeguarlo a criteri di contabilizzazione omogenei di gruppo.

I rapporti con le società che hanno consolidato integralmente sono stati illustrati più in dettaglio nella relazione sulla gestione relativa al bilancio civilistico 31 dicembre 2012 e a questa si rinvia.

Tra i principali aggregati patrimoniali dell'attivo del bilancio consolidato il totale delle immobilizzazioni ammonta complessivamente ad € 252.428.000, di cui € 118.105.000 di partecipazioni, € 129.000 di immobilizzazioni immateriali, € 112.444.000 di immobilizzazioni materiali ed € 21.750.000 di crediti e altri titoli.

Il totale dei crediti dell'attivo circolante ammonta ad € 14.848.000, mentre le disponibilità liquide costituite da depositi bancari e altri valori ammontano ad € 7.046.000, portando il totale delle attività ad € 339.458.000.

Tra le voci del passivo del bilancio consolidato il totale del patrimonio netto consolidato del gruppo e di terzi ammonta ad € 171.246.000, comprensivo della perdita dell'esercizio 2012 di € 11.094.000 e degli utili portati a nuovo per € 4.213.000.

Il totale complessivo dei debiti ammonta ad € 150.853.000, di cui € 68.881.000 per debiti verso la controllante Regione Piemonte.

Tra i conti impegni e rischi il totale degli impegni ammonta ad € 113.394.000.

Tra le principali voci del conto economico i ricavi per vendite e prestazioni di servizi ammontano ad € 17.866.000, composte principalmente per € 25.000 dalle prestazioni a favore della Regione Piemonte, per € 8.373.000 dai canoni di locazione, dalle gestioni immobiliari e dalla gestione di strutture ricettive legati alle società SITO S.p.A., Consepi S.p.A. e Terme di Acqui S.p.A., per € 8.878.000 da vendite di immobili effettuate dalle Società del gruppo operanti nel campo immobiliare.

I costi per la produzione di servizi ammontano ad € 6.867.000, dovuti principalmente a manutenzioni per € 774.000, compensi agli organi sociali per € 756.000, consulenze per € 711.000. I rimanenti costi sono riferiti a servizi generici gestionali delle società.

Tra le altre voci di costo, il personale è pari ad € 3.792.000, mentre il totale degli ammortamenti e svalutazioni è pari ad € 7.010.000; il totale dei proventi finanziari ammonta ad € 1.484.000 di cui € 129.000 per interessi attivi verso banche.

Per contro gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad € 1.348.000.

Il raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato d'esercizio di Finpiemonte Partecipazioni al 31 dicembre 2012 e i corrispondenti valori desumibili dal bilancio consolidato viene illustrato nella tavola n. 3.

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

Corso Marconi n, 10 - Torino

Capitale Sociale € 66.735.372 interamente versato

Iscritta nel Registro delle Imprese di Torino

al n. 09665690013

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento

ai sensi dell'art. 2497, Cod. Civ. da parte della

Regione Piemonte

Importi espressi in migliaia di Euro

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI		
ANCORA DOVUTI	-	-
(parte richiamata)	(-)	(-)
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e ampliamento	88	92
costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	13	2
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	1
diritti di brevetto industriale	3	3
differenza da consolidamento	-	174
immobilizzazioni in corso e acconti	-	0
altre	25	42
Totale immobilizzazioni immateriali	129	314
II Immobilizzazioni materiali		
terreni e fabbricati	102.265	79.217
impianti e macchinario	6.777	1.739
attrezzature industriali e commerciali	2.218	91
altri beni	178	222
immobilizzazioni in corso e acconti	1.006	390
Totale immobilizzazioni materiali	112.444	81.659
III Immobilizzazioni finanziarie		

	Partecipazioni in				
	imprese controllate		8		0
	imprese collegate		80.928		72.001
	altre imprese		37.169		37.994
	Totale partecipazioni		118.105		109.995
	Crediti				
	verso imprese controllate		-		-
	(esigibili entro esercizio successivo)	(	-)	(	-)
	verso imprese collegate		11.737		12.068
	(esigibili entro esercizio successivo)	(	-)	(	-)
	verso altri		5.122		5.277
	(esigibili entro esercizio successivo)	(	75)	(	-)
	Totale crediti		16.859		17.345
	Altri titoli		4.891		4.891
	Totale immobilizzazioni finanziarie		139.855		132.231
Totale immobilizzazioni			252.428		214.204
C)	**ATTIVO CIRCOLANTE**				
I	Rimanenze				
	materie prime, sussidiarie e di consumo		38		16
	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		50.081		51.356
	lavori in corso su ordinazione		14.374		21.110
	prodotti finiti e merci		59		4
	acconti		-		-
	Totali Rimanenze		64.552		72.486
II	Crediti				
	Verso clienti		6.521		9.412
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	2.839)	(	1.382)
	Verso imprese controllate		-		5
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	-)	(	-)
	Verso imprese collegate		691		617
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	-)	(	-)
	Verso controllanti		513		505
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	513)	(	-)
	Crediti tributari		590		1.573
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	122)	(	-)
	Imposte anticipate		844		1.073
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(	667)	(	700)

Verso altri	5.689	4.626
(esigibili oltre esercizio successivo)	(3.846)	(2.686)
Totale crediti	14.848	17.811
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	7.018	11.072
Assegni		-
Denaro e valori in cassa	28	12
Totale disponibilità liquide	7.046	11.084
Totale attivo circolante	86.446	101.381
D) RATEI E RISCONTI	584	275
(disaggio su prestiti)	(-)	(-)
TOTALE ATTIVO	339.458	315.860

P A S S I V O		31/12/2012	31/12/2011
A)	**PATRIMONIO NETTO**		
I	Capitale sociale	66.735	40.811
II	Riserva da soprapprezzo delle azioni	50.019	22.020
III	Riserve di rivalutazione	-	-
IV	Riserva legale	1.959	1.953
V	Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VI	Riserve statutarie	-	-
VII	Altre riserve	24.693	48.600
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	4.213	2.457
IX	Utile (perdita) del gruppo	(11.094)	5
Totale patrimonio netto consolidato del gruppo		136.525	115.846
	Capitale e riserve di terzi	34.721	29.986
Totale patrimonio netto consolidato del gruppo e di terzi		171.246	145.832
B)	**FONDI PER RISCHI E ONERI**		
	per imposte, anche differite	7	7
	altri	3.768	1.967
Totale fondi per rischi e oneri		3.775	1.974
C)	**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**	973	660
D)	**DEBITI**		
	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
	Debiti verso banche	28.634	26.659
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(12.057)	(8.083)
	Debiti verso altri finanziatori	-	-
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
	Acconti	1.343	5.769
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(204)	(986)
	Debiti verso fornitori	3.284	4.355
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
	Debiti verso imprese controllate	-	-
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
	Debiti verso imprese collegate	978	0
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
	Debiti verso controllanti	68.881	68.911
	(esigibili oltre esercizio successivo)	(67.665)	(67.665)

Debiti tributari	728	400
(esigibili oltre esercizio successivo)	(210)	(210)
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	168	175
(esigibili oltre esercizio successivo)	(-)	(-)
Altri debiti	46.837	48.183
(esigibili oltre esercizio successivo)	(43.144)	(32.543)
Totale debiti	150.853	154.452
E) RATEI E RISCONTI	12.611	12.942
(aggio su prestiti)	(-)	(-)
TOTALE PASSIVO	339.458	315.860
	-	-

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE

1. Garanzie personali prestate		
a) Fidejussioni a favore		
- imprese collegate	2.000	2.000
- altre imprese	7.201	7.452
Totale	9.201	9.452
2. Garanzie reali prestate		
a) Pegni / ipoteche per altre obbligazioni proprie	54.942	57.942
Totale	54.942	57.942
3. Impegni		
a) Diritti edificatori da acquistare	-	-
b) Opere di urbanizzazione da consegnare	-	-
Totale	-	-
4. Altri conti d'ordine		
a) Beni di terzi presso di noi	-	-
b) Fidejussioni ricevute da terzi	45.451	45.983
c) Altre garanzie ricevute da terzi	3.800	4.400
Totale	49.251	50.383

CONTO ECONOMICO

	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.866	8.042
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(979)	(427)
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	(6.708)	3.046
Altri ricavi e proventi	5.168	4.774
(contributi in conto esercizio)	(125)	(-)
Totale valore della produzione	15.347	15.435
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.697	2.793
Per servizi	6.867	6.612
Per godimento di beni di terzi	337	298
Per il personale		
salari e stipendi	2.777	1.677
oneri sociali	818	476
trattamento di fine rapporto	149	184
trattamento di quiescenza e simili	13	15
altri costi	35	-
Totale per il personale	3.792	2.352
Ammortamenti e svalutazioni		
ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	252	268
ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.569	2.949
altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	36
svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.189	176
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.010	3.429
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34	4
Accantonamenti per rischi	2.295	1.268

Altri accantonamenti	3	-
Oneri diversi di gestione	1.958	1.211
Totale costi della produzione	23.993	17.967
Differenza tra valore e costi della produzione	(8.646)	(2.532)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
Proventi da partecipazioni	333	1.906
Altri proventi finanziari		
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	40	51
da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
che non costituiscono partecipazioni	4	64
da titoli iscritti nell'attivo circolante		
che non costituiscono partecipazioni	-	-
proventi diversi dai precedenti	1.107	1.186
Totale altri proventi finanziari	1.151	1.301
Interessi e altri oneri finanziari	1.348	898
Totale proventi e oneri finanziari	136	2.309
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni		
di partecipazioni	948	768
Totale rivalutazioni	948	768
Svalutazioni		
di partecipazioni	3.989	819
Totale svalutazioni	3.989	819
Totale rettifiche	(3.041)	(51)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
Proventi	1.148	415
(plusvalenze da alienazioni)	(-)	(-)
Oneri	257	105
(minusvalenza da alienazioni)	(-)	(-)
(imposte relative a esercizi precedenti)	(-)	(-)
Totale delle partite straordinarie	891	310
Risultato prima delle imposte	(10.660)	36
Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, anticipate e differite	828	122

RISULTATO DELL'ESERCIZIO INCLUSA		
LA QUOTA DI TERZI	(11.488)	(86)
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	394	91
RISULTATO DELL'ESERCIZIO		
DEL GRUPPO	(11.094)	5

Si dichiara che il presente bilancio, tenuto conto degli arrotondamenti operati, è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2012 è redatto in conformità alle vigenti disposizioni normative ed è costituito da:

- Stato patrimoniale consolidato;
- Conto economico consolidato;
- Nota integrativa.

Lo schema di bilancio adottato è conforme alle previsioni del D. Lgs. n. 127/1991, così come modificato dal D.Lgs. n. 6 del 17/1/2003.

Gli importi del bilancio sono esposti in migliaia di euro. La somma algebrica delle differenze derivanti dagli arrotondamenti alle migliaia di euro viene iscritta in un'apposita voce del "Patrimonio netto" nello stato patrimoniale, e tra i "Proventi (oneri) straordinari", con riferimento agli arrotondamenti relativi al conto economico, senza influenzare il risultato dell'esercizio.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Area di consolidamento

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento è indicato nella **tavola 1**.

L'area di consolidamento si è modificata in conseguenza dei seguenti avvenimenti:

- La variazione evidenziata con riferimento alla partecipazione Terme di Acqui S.p.A. é il frutto del conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2011 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

* * *

Per quanto riguarda le variazioni intervenute nelle partecipazioni in società collegate, si riferisce quanto segue:

- Con riferimento a Ardea Energia S.r.l. si informa che l'incremento di € 1.162.000, è conseguenza del fatto che Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha partecipato alla sottoscrizione, per la quota di competenza (29,05%) all'aumento di capitale sociale per complessivi € 4.000.000 deliberato in data 26/01/2012 dall'assemblea straordinaria dei soci.
- La variazione evidenziata con riferimento alla partecipazione Città Studi S.p.A. é il frutto del conferimento effettuato in data 27/01/2012 dall'azionista Regione

Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2011 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. In tale occasione la Regione Piemonte ha conferito, con effetto dal 27/01/2012 n. 5.233.800 azioni pari al 20,74% del capitale sociale della Città Studi S.p.A. ad un valore pari ad € 3.939.000. Tale quota è andata ad aggiungersi alla quota dello 0,10% già posseduta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e portando quindi la partecipazione complessivamente posseduta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ad un livello pari al 20,84% del capitale sociale della Città Studi S.p.A. Ciò ha comportato la riclassificazione della stessa tra le partecipazioni in imprese collegate al valore complessivo di € 3.964.059.

Peraltro si segnala che nel corso del 2012 è stato dato corso all'aumento a pagamento di capitale sociale da € 25.000.000 ad € 30.000.000 deliberato nel corso del 2011 dagli Azionisti della società, a cui però Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non ha partecipato.

In conseguenza di quanto sopra la quota di partecipazione al capitale sociale della Città Studi S.p.A. detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. alla data del 31/12/2012 si è ridotta al 20,44%.

- Le variazioni evidenziate con riferimento alle partecipazioni S.A.CE. S.p.A. e M.I.A.C. Soc. Cons.p.A. sono il frutto del conferimento effettuato in data 18/06/2012 dall'azionista Regione Piemonte a favore di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in parziale esecuzione della delibera di aumento di capitale sociale deliberata in data 29/12/2012 dall'Assemblea straordinaria di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

  Si ricorda infatti che in tale occasione la Regione Piemonte ha conferito, con effetto dal 18/06/2012, le seguenti partecipazioni:

  - n. 2.303.119 azioni pari al 27,51% del capitale sociale della S.A.CE. S.p.A. ad un valore pari ad € 516.000;
  - n. 4.700.000 azioni di Serie A pari al 33,75% del capitale sociale della M.I.A.C. Soc.Cons.p.A. ad un valore pari ad € 571.000.

  Peraltro, con specifico riferimento alla partecipazione in S.A.CE. S.p.A., si segnala che in data 28/05/2012 è stato deliberato un aumento a pagamento del capitale sociale di € 1.731.000, a cui però Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. non

ha partecipato.

In conseguenza di quanto sopra la quota di partecipazione al capitale sociale di S.A.CE. S.p.A. detenuta da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. alla data del 31/12/2012 si è ridotta al 26,80%.

Le imprese controllate sono state consolidate con il metodo dell'integrazione globale, indipendentemente dall'attività esercitata, ad eccezione del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione in quanto posta in liquidazione volontaria nel corso del precedente esercizio.

Le partecipazioni in società collegate che la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente a titolo di partecipazione duratura, sono state incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto. Sono state escluse dal consolidamento le partecipazioni nelle seguenti società collegate S.A.P.A.G. S.r.l. in liquidazione, P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione e Canavese Sviluppo S.r.l. in liquidazione, in quanto società in stato di liquidazione volontaria.

Al fine di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica del gruppo, sono inoltre state escluse dal consolidamento le partecipazioni in imprese collegate acquisite con fondi regionali, da rimborsare al momento dello scioglimento o liquidazione:

- AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.
- TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.
- MONTEROSA 2000 S.P.A.
- VILLA MELANO S.P.A.

La Regione si è infatti impegnata, sottoscrivendo apposite convenzioni con Finpiemonte S.p.A. (ora riferibili a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.), a reintegrare l'eventuale corrispettivo inferiore al valore nominale, in caso di cessione delle partecipazioni, ovvero la minusvalenza risultante dalla liquidazione.

Le informazioni relative alle partecipazioni incluse nel bilancio consolidato sono riportate nella tavola n. 2.

Bilanci oggetto di consolidamento

Il bilancio consolidato è redatto sulla base:

- dei bilanci al 31 dicembre 2012 delle imprese controllate, approvati dall'assemblea dei soci/azionisti e/o dell'Organo amministrativo qualora

l'Assemblea non si sia ancora tenuta alla data di redazione del bilancio consolidato;

- dei bilanci al 31 dicembre 2012 delle imprese collegate incluse nell'area di consolidamento, approvati dall'assemblea dei soci/azionisti e/o dall'Organo amministrativo, qualora l'Assemblea non si sia ancora tenuta alla data di redazione del bilancio consolidato.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio delle imprese controllate e collegate, nonché della capogruppo, ad eccezione di Fingranda S.p.A. per la quale è stata utilizzata una situazione patrimoniale ed economica redatta con riferimento al periodo 01/01/2012 – 31/12/2012.

Il contenuto di alcune poste del bilancio di talune controllate è stato oggetto di riclassificazioni, ove necessario, per adeguarlo a criteri di contabilizzazione omogenei di gruppo.

Criteri di consolidamento

Le attività e passività delle imprese consolidate integralmente sono iscritte nel bilancio consolidato, ed il valore di carico delle partecipazioni è annullato con la corrispondente frazione del patrimonio netto.

I rapporti attivi e passivi, le garanzie e gli impegni, nonché i proventi e gli oneri relativi a operazioni fra imprese incluse nel consolidamento, sono eliminati.

Le quote di patrimonio netto e di utile delle società consolidate, di competenza di soci terzi, sono esposte separatamente in apposite voci dello stato patrimoniale e del conto economico.

Le società collegate, nelle quali la Capogruppo esercita un'influenza significativa e che non siano irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico del Gruppo, sono state valutate col metodo del patrimonio netto.

Secondo questo procedimento, il bilancio consolidato recepisce solo la quota di competenza del patrimonio netto contabile della partecipazione, comprensivo del risultato economico dell'esercizio, ma non i valori delle singole voci di bilancio.

La differenza fra la quota di competenza del patrimonio netto delle società collegate consolidate, non comprensiva del risultato d'esercizio, ed il corrispondente valore di carico viene contabilizzato nella voce "Altre riserve" del patrimonio netto consolidato.

Nelle voci del conto economico "Rettifiche di valore di attività finanziarie", confluisce

la rispettiva quota del risultato dell'esercizio delle partecipate collegate.

I dividendi, le svalutazioni e le riprese di valore riguardanti partecipazioni nelle imprese incluse nel consolidamento sono eliminati.

Gli utili o le perdite derivanti da operazioni fra imprese incluse nel consolidamento sono eliminati quando relativi a valori ancora compresi nel patrimonio, con l'esclusione di quelle concluse a normali condizioni di mercato e di quelle la cui eliminazione comporterebbe costi sproporzionati.

Ai fini di consentire la corretta elisione dei valori inerenti i rapporti in essere, alla data di riferimento del consolidato, conseguenti ai contratti di associazione in partecipazione stipulati tra la capogruppo, in qualità di associato, e le società controllate consolidate integralmente, in qualità di associanti, la quota di utili o perdite dell'esercizio di riferimento, inerente il rapporto di associazione imputabile alla capogruppo, è stata considerata tra i crediti o debiti della capogruppo verso le controllate e nelle corrispondenti voci di conto economico.

Tali valori risultano oggetto di successive elisioni nell'eliminazione dei rapporti infragruppo. Analogamente, sono stati rilevati in base al criterio di competenza i risultati dei contratti di associazione in partecipazione in essere, alla data di riferimento del consolidato, tra la capogruppo, in qualità di associato, e le società collegate consolidate "a patrimonio netto".

CRITERI DI VALUTAZIONE E DEROGHE

I criteri di valutazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza, di competenza e di continuità di applicazione, nonché in linea con i principi contabili. Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio, nel rispetto delle previsioni dell'art. 2426 Cod. Civ., integrati dai principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Immobilizzazioni immateriali

Gli elementi patrimoniali immateriali aventi utilità pluriennale sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, ridotto della quota costante di ammortamento, secondo il presunto periodo di utilizzazione economica.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, ivi inclusi gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Possono essere capitalizzati gli oneri relativi:

- ai costi di impianto ed ampliamento sostenuti in relazione alla costituzione della società ed alle successive modificazioni statutarie, da ammortizzarsi in quote costanti in un periodo non superiore a cinque esercizi;
- a migliorie e spese incrementative su beni presi in locazione, anche finanziaria, laddove dette migliorie non siano separabili dai beni cui afferiscono; il relativo ammortamento si effettua nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore;
- alla realizzazione di programmi applicativi software per uso interno, limitatamente ai costi diretti attribuibili al progetto; il relativo ammortamento si effettua in un periodo correlato al previsto utilizzo del software, se ragionevolmente determinabile, ovvero, in mancanza, in tre esercizi a partire da quello di sostenimento dei costi.

Laddove richiesto dalla vigente normativa, gli oneri pluriennali capitalizzati sono stati iscritti previo ottenimento del consenso del Collegio Sindacale della società interessata, e sono ammortizzati in un periodo non superiore a 5 anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare, sono iscritte a tale minore

valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della svalutazione effettuata.

Differenze da consolidamento

Rappresentano la differenza fra il valore di acquisto delle partecipazioni consolidate integralmente e il valore della loro corrispondente frazione di patrimonio netto al momento dell'acquisto e/o dell'assunzione del controllo. Esse sono ammortizzate in un periodo di 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione, aumentato degli oneri accessori e delle spese incrementative.

Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto; può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, ivi inclusi gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione.

Gli oneri finanziari possono essere capitalizzati limitatamente agli interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificamente per l'acquisizione di immobilizzazioni. Gli interessi capitalizzabili sono solo quelli maturati durante il periodo di costruzione del cespite, a condizione che il corrispondente finanziamento sia stato effettivamente utilizzato per l'acquisizione del bene.

Il costo, come sopra determinato, è sistematicamente ammortizzato in relazione alla vita utile stimata dei cespiti.

In presenza di perdite durevoli di valore, il costo di acquisto delle immobilizzazioni, come sopra definito, viene corrispondentemente svalutato; qualora, in esercizi successivi, vengano meno i presupposti della svalutazione operata, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti maturati.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria, in quanto non modificativi della consistenza o della potenzialità delle immobilizzazioni, sono addebitati integralmente al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria aventi natura incrementativa sono attribuiti ai relativi cespiti ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene.

Le operazioni di locazione finanziaria sono iscritte secondo il metodo patrimoniale, conformemente alla normativa ed alla prassi in vigore. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1,

n. 22, Cod. Civ., gli effetti della rappresentazione secondo il metodo finanziario dei contratti di locazione finanziaria in essere alla data di chiusura dell'esercizio, relativi ai beni strumentali presenti nel patrimonio aziendale, ove significativi, sono sintetizzati nella presente nota integrativa.
Il valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali non è inferiore a quello iscritto in bilancio.

Immobilizzazioni finanziarie – Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese collegate, non consolidate integralmente, sono valutate secondo il cosiddetto metodo del "patrimonio netto". Il patrimonio netto delle suddette imprese e le differenze rispetto ai valori contabili delle partecipazioni sono determinate secondo le modalità descritte nel paragrafo "Criteri di consolidamento" della apposita sezione.
Le altre partecipazioni, costituenti immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo, rettificato per riflettere le eventuali perdite permanenti di valore, tenuto altresì conto del valore della corrispondente frazione del patrimonio netto delle partecipate, come risultante dall'ultimo bilancio approvato delle stesse. Pertanto, non sono svalutate le partecipazioni che presentano risultati negativi di carattere non durevole, in considerazione del loro intrinseco valore patrimoniale.
Qualora, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi delle svalutazioni effettuate, viene ripristinato il valore di iscrizione originario.

Immobilizzazioni finanziarie – Titoli

I titoli immobilizzati sono valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato per tenere conto delle perdite di valore di carattere permanente. Qualora, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi delle svalutazioni effettuate, viene ripristinato il valore di iscrizione originario.

Immobilizzazioni finanziarie – Contratti di associazione in partecipazione

I contratti di associazione in partecipazione, sottoscritti con imprese collegate in qualità di associanti, sono iscritti all'attivo per l'importo complessivo degli apporti corrisposti alle imprese associanti, esposti al corrispondente valore nominale.

Rimanenze

La valutazione delle rimanenze avviene in base ai seguenti criteri:

a) le materie prime e sussidiarie sono valutate al costo, sulla base del criterio LIFO;

b) i prodotti in corso di lavorazione ed i lavori in corso su ordinazione, relativi a:

- opere di urbanizzazione, ovvero i lotti urbanizzati al termine dell'esecuzione delle opere, sono valutate tenendo conto dei costi diretti sostenuti per la loro realizzazione, in conformità alle Convenzioni stipulate con le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi gli interessi passivi sui prestiti specificatamente contratti per la loro realizzazione; tale valutazione tiene conto dei costi, ridotti dei contributi CEE ricevuti per la loro realizzazione dalle Amministrazioni Comunali e/o Comunitarie, ai sensi delle Convenzioni;
- terreni, sono valutati al costo sostenuto per la loro acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- fabbricati in costruzione sono valutati al costo sostenuto per la loro realizzazione, sulla base degli stati di avanzamento dei lavori, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e degli eventuali costi per il loro completamento per quanto attiene quelli ceduti nell'esercizio.

Il costo comprende altresì la quota parte degli interessi passivi di competenza sui prestiti specificatamente contratti per la realizzazione delle opere stesse ed è eventualmente rettificato per tenere conto dei margini interni al gruppo non realizzati nei confronti di terzi.

I contributi in c/lavori ricevuti sono iscritti nell'esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione, a riduzione del valore della voce.

c) i lavori in corso su ordinazione di durata pluriennale sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati in proporzione allo stato avanzamento lavori, tenendo conto dei rischi contrattuali determinato in proporzione ai costi sostenuti.

Le commesse la cui durata prevista è inferiore ai dodici mesi sono valutate sulla base dei costi sostenuti senza rilevazione del margine economico.

Crediti

I crediti sono valutati secondo il loro valore di presumibile realizzo, determinato tenendo conto della situazione di solvibilità dei debitori. Le stime di perdita sono basate su valutazioni analitiche dei crediti che presentano rischi manifesti di inesigibilità.

Le operazioni di finanziamento sono iscritte per l'importo erogato.

Alla voce "Crediti tributari" sono classificate le attività costituite da crediti verso l'Amministrazione Finanziaria per imposte chieste a rimborso e/o da compensare negli esercizi successivi a quello di riferimento.

Alla voce "imposte anticipate" sono contabilizzate le imposte anticipate, determinate in base alle aliquote fiscali vigenti, inerenti costi ed accantonamenti, relativi all'esercizio 2012 e precedenti, la cui deducibilità è stata differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie. L'iscrizione di attività per imposte anticipate, comprese quelle relative al riporto a nuovo di perdite fiscali, ha luogo esclusivamente a condizione e nella misura in cui sussista la ragionevole certezza del loro recupero in futuri esercizi. Si segnala che la Capogruppo, in considerazione della natura dell'attività esercitata e dei proventi che ne derivano, non ha iscritto in bilancio imposte anticipate, non essendo ritenuti presenti i presupposti per una ragionevole certezza di ottenere, in futuro, imponibili fiscali che ne consentano il recupero.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite – non contabilizzate dalla Capogruppo – sono rilevate dalle imprese controllate consolidate, nello stato patrimoniale, senza compensazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza temporale delle operazioni, comprendono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi e sono iscritti nelle apposite voci dell'attivo e del passivo. In deroga all'ultimo comma dell'art. 2424-bis, Cod. Civ., nei ratei attivi e passivi sono iscritti ricavi e costi di competenza dell'esercizio, ma esigibili in esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di

coprire perdite di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data della sopravvenienza. Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.
Le passività per imposte differite sono iscritte alla voce "fondo imposte differite", classificata tra i "fondi per rischi ed oneri"; in presenza di differenze temporanee passive, esse sono sempre rilevate, a meno che non sussista la ragionevole certezza che il relativo debito non sia destinato ad insorgere.
I rischi di credito specifici inerenti alle garanzie ed agli impegni sono valutati secondo i medesimi criteri adottati per la valutazione dei crediti e le eventuali perdite di valore sono accantonate nello specifico conto del passivo.
I rischi per i quali la manifestazione di una passività è certa o probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi per rischi ed oneri. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa senza procedere allo stanziamento al relativo fondo.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente (art. 2120, Cod. Civ.) ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali al netto degli anticipi erogati. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.
Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti effettuati ai fondi esterni, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data in applicazione della normativa vigente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.
Alla voce "Debiti tributari" sono classificati gli oneri fiscali determinati sulla base del complessivo imponibile di competenza, in applicazione della vigente normativa in materia tributaria.
I contratti di associazioni in partecipazione sottoscritti da imprese del gruppo in qualità

di imprese associanti sono iscritti al passivo tra gli "altri debiti", alla voce "debiti verso associati in partecipazione", per l'importo complessivo degli apporti ricevuti dalle imprese associate, esposti al corrispondente valore nominale.
Gli utili da associazione in partecipazione di competenza degli associati, determinati sulla base dei rendiconti specificamente redatti con riferimento a ciascuna iniziativa, nonché gli interessi attivi maturati sulle relative disponibilità liquide in giacenza, sono iscritti ad incremento del debito verso gli associati. Viceversa, le perdite da associazione in partecipazione di competenza degli associati, determinate sulla base dei rendiconti medesimi, sono iscritte a riduzione del debito verso gli associati.
Alla medesima voce "debiti verso associati in partecipazione" è altresì iscritto il valore nominale degli apporti corrisposti alla Capogruppo dagli associati in partecipazione di secondo livello, aumentato dell'importo degli utili di competenza degli stessi, nonché degli interessi attivi maturati sulle relative disponibilità liquide in giacenza e degli eventuali apporti da rimborsare, e ridotto dell'entità delle perdite da associazione in partecipazione di competenza degli associati di secondo livello.

Garanzie, impegni, rischi e altri conti d'ordine

Nei conti d'ordine sono riportati gli importi degli effettivi rischi, impegni e garanzie in essere alla data di chiusura dell'esercizio.
I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata. Le fideiussioni rilasciate a fronte di impegni di natura finanziaria sono iscritte per un ammontare pari al debito cui si riferiscono.
Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

I ricavi ed i costi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza economica, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con le operazioni di acquisto e vendita dei beni o dei servizi.
In particolare, i ricavi per prestazioni di servizi e le spese di acquisizione degli stessi sono riconosciuti alla data in cui le prestazioni sono ultimate.

Contributi

I contributi in conto impianti, commisurati al costo delle immobilizzazioni acquisite – laddove non siano portati a diretta riduzione del costo di acquisto del cespite cui il contributo si riferisce, nell'esercizio di concessione – sono imputati al conto economico nell'esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione; essi concorrono a formare il risultato economico in base alla durata dell'utilizzo economico del bene cui afferiscono e, pertanto, in proporzione al relativo ammortamento. Le quote di contributi di competenza degli esercizi successivi sono iscritte tra i risconti passivi.

Nel caso in cui i contributi concessi si riferiscano a beni già totalmente ammortizzati, essi vengono contabilizzati tra i proventi.

I contributi in conto esercizio sono rilevati a conto economico, con separata indicazione, alla voce "altri ricavi e proventi", nell'esercizio in cui sorge il diritto alla loro percezione; tuttavia, i contributi ricevuti in relazione a prodotti o lavori in corso di esecuzione iscritti tra le rimanenze sono rilevati a riduzione del valore della corrispondente voce.

Proventi ed oneri finanziari

I dividendi da partecipazioni sono classificati in bilancio in base al principio della competenza, nell'esercizio a cui si riferisce la proposta di distribuzione, indipendentemente dalla data dell'effettivo incasso.

Gli interessi attivi e passivi sono iscritti nel rispetto del principio della competenza temporale.

Le commissioni sono iscritte in funzione dell'importo e della durata delle garanzie cui si riferiscono.

Gli utili e le perdite da associazione in partecipazione sono iscritti nel conto economico per competenza, sulla base delle situazioni contabili predisposte dalle singole imprese.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, anticipate e differite

Gli oneri fiscali, correnti, anticipati e differiti, sono determinati sulla base del reddito imponibile di competenza, tenuto conto delle norme tributarie in vigore; in particolare, nella voce "imposte sul reddito d'esercizio correnti", sono rilevate l'IRES e l'IRAP correnti di competenza.

Alla voce "imposte anticipate" sono contabilizzate le imposte anticipate, inerenti costi ed accantonamenti, relativi all'esercizio 2012 e precedenti, la cui deducibilità è stata

differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie. L’iscrizione di attività per imposte anticipate, comprese quelle relative al riporto a nuovo di perdite fiscali, ha luogo esclusivamente a condizione e nella misura in cui sussista la ragionevole certezza del loro recupero in futuri esercizi.

ANALISI DELLE POSTE PATRIMONIALI ED ECONOMICHE

A T T I V O

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano così composte (importi in €/000):

	2012	2011
Costi di impianto e di ampliamento	88	92
Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità	13	2
Diritti di brevetto industriale	3	3
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	1
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	25	42
Differenza da consolidamento	0	174
TOTALE	**129**	**314**

I costi di impianto ed ampliamento si riferiscono a spese di costituzione e/o di modifica dello statuto.

I diritti di brevetto e utilizzazione delle opere dell'ingegno e i costi per concessioni, licenze e marchi sono essenzialmente relativi a programmi software.

Il disavanzo da consolidamento originatosi nel corso dell'esercizio 2008 rappresenta la differenza fra il valore di acquisto della partecipazione consolidata integralmente in S.I.TO S.p.A. e Consepi S.p.A. e il valore della corrispondente frazione di patrimonio netto al momento dell'assunzione del controllo.

Nel corso dell'esercizio se ne è completato l'ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Nella tabella riportata nella pagina successiva la consistenza dei cespiti è esposta secondo la ripartizione tra le varie società del gruppo.

Dall'analisi di tale tabella risulta che le voci più rilevanti fanno riferimento agli immobili riferibili a Sito S.p.A., Terme di Acqui S.p.a. e Consepi S.p.A.

(IN EURO/000)

	FPP	S.I.TO.	TERME DI ACQUI	CONSEPI	S.I.T.	SNOS	FINGRANDA	LA TUNO	TOTALE
Terreni e fabbricati	0	66.720	25.172	7.790	2.584	0	0	0	102.266
Impianti e macchinari	12	805	5.394	166	375	1	0	25	6.778
Attrezzature industriali e commerciali	0	49	2.154	1	3	0	0	11	2.218
Altri beni materiali:	90	0	60	3	12	1	2	8	176
Mobili e arredi	*73*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*0*	*7*	*82*
Macchine uff. elettriche ed elettroniche	*17*	*0*	*0*	*1*	*0*	*1*	*0*	*1*	*20*
Altri	*0*	*0*	*60*	*0*	*12*	*0*	*2*	*0*	*74*
PARZIALE	102	67.574	32.780	7.960	2.974	2	2	44	111.438
Acconti su immobilizzazioni	0	390	0	0	0		0	0	390
Immobilizzazioni in corso	0	0	616	0	0	0	0	0	616
TOTALE	**102**	**67.964**	**33.396**	**7.960**	**2.974**	**2**	**2**	**44**	**112.444**

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni ammontano a €/000 118.105 e sono così costituite:

	31/12/2012	31/12/2011
Partecipazioni in imprese controllate non consolidate (S.I.A. S.r.l.)	8	0
Totale partecipazioni in imprese controllate	8	0
Partecipazioni in imprese collegate consolidate a patrimonio netto	32.648	24.230
Partecipazioni in imprese collegate non consolidate	48.280	47.771
Totale partecipazioni in imprese collegate	80.928	72.001
Partecipazioni in altre imprese	37.169	37.994
TOTALE	**118.105**	**109.995**

Le partecipazioni nelle imprese controllate e collegate, consolidate a patrimonio netto o non consolidate, sono dettagliate nelle Tavole n. 1 e 2.

CREDITI IMMOBILIZZATI

Crediti verso imprese controllate

La voce espone un saldo pari a zero in quanto costituita da un credito (€/000 370) vantato nei confronti del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l., integralmente svalutato.

Tale credito è aumentato nel corso dell'esercizio per un ulteriore un anticipo di cassa di € 100.000 concesso da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per supportare finanziariamente la partecipata nella chiusura in bonis della liquidazione.

Come già avvenuto nel corso del 2011, anche nel 2012, in considerazione delle previsioni di chiusura della procedura di liquidazione formulate dal Liquidatore, è stato effettuato un ulteriore accantonamento di € 100.000 al fondo svalutazione.

Crediti verso imprese collegate

La voce comprende crediti in essere verso le imprese collegate di seguito indicate:

	31/12/2012	31/12/2011
Torino Nuova Economia S.p.A.	8.937	8.937
Ardea Energia S.r.l.	873	873
Canavese Sviluppo S.p.A.	0	16
Villa Melano S.p.A.	100	100
Monterosa 2000 S.p.A.	1.097	1.097
Enel Green Power Strambino Solar S.r.l.	360	1.045
CITTA' STUDI S.P.A.	370	0
TOTALE	**11.737**	**12.068**

Il credito nei confronti di Torino Nuova Economia S.p.A. è costituito da un finanziamento fruttifero, erogato in precedenti esercizi da Finpiemonte S.p.A. utilizzando fondi messi a disposizione dalla Regione Piemonte (€/000 8.200), alla quale sono stati accreditati gli interessi attivi maturati sino al 26/2/2008 (€/000 737). Il Consiglio di Amministrazione della Torino Nuova Economica S.p.A. in data 14 aprile 2009 ha deliberato favorevolmente relativamente alla conversione del credito vantato dalla Regione Piemonte per il tramite della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in un versamento in conto futuro aumento di capitale, del capitale e degli interessi maturati sino alla data del 26 febbraio 2008, facendo cessare da tale data il computo degli interessi. Il credito sarà utilizzato per la sottoscrizione di eventuali futuri aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata.

Il credito verso Ardea Energia S.r.l. si riferisce per €/000 699 al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio 2010 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,70% e per €/000 174 al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio 2011 remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'2,50%.

Il credito nei confronti di Monterosa 2000 S.p.A. è riferito al credito relativo alla sottoscrizione del prestito obbligazionario emesso dalla società nell'agosto del 2010 al netto di quanto convertito durante il 2011 per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale già commentato nel paragrafo dedicato alle variazioni intervenute nelle partecipazioni in imprese collegate. Tale credito residuo di €/000 1.097 potrà essere utilizzato da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per la sottoscrizione di eventuali futuri

aumenti di capitale sociale deliberati dalla partecipata.

Il credito verso Enel Green Power Stambino Solar S.r.l. si riferisce per €/000 360 al finanziamento soci erogato nel corso dell'esercizio remunerato con tasso d'interesse pari alla media dell'euribor a tre mesi nel trimestre precedente più uno spread annuo dell'1,75%. Nel corso del 2012 tale finanziamento è stato rimborsato per €/000 685.

Il credito verso Città Studi S.p.A., relativo ad un finanziamento soci infruttifero erogato nel corso del 2011, è stato qui riclassificato a seguito di quanto riferito in merito alle variazioni intervenute nell'area di consolidamento.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2012.

Crediti verso altri

La voce presenta un saldo di €/000 5.122, così composto:

	31/12/2012	31/12/2011
CITTA' STUDI S.p.A.	0	370
EUROFIDI S.c.p.A.	4.671	4.671
GEAC S.p.A.	300	0
Crediti per associazioni in partecipazione	150	235
Depositi cauzionali	1	1
TOTALE	**5.122**	**5.277**

Il credito nei confronti di Eurofidi S.c.p.a., invariato rispetto al precedente esercizio, è costituito dal saldo residuo del versamento effettuato nel corso dell'esercizio 2010 per complessivi €/000 5.050, dopo l'utilizzo di €/000 380, per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla Eurofidi S.c.p.a. Tale credito è nella disponibilità della Eurofidi S.c.p.a. per futuri aumenti di capitale.

Il credito verso GEAC S.p.A. é relativo ad un finanziamento infruttifero di interessi erogato nel corso dell'esercizio.

Il residuo importo di €/000 1 si riferisce a crediti esigibili oltre l'esercizio successivo per depositi cauzionali rilasciati dalla controllata S.I.TO S.p.A.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2012.

I crediti immobilizzati risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo, tenuto conto che la loro riduzione per perdite su finanziamenti è a carico della Regione Piemonte.

VOCE	TOTALE	IMPORTO CON SCADENZA FINO A 1 ANNO	IMPORTO CON SCADENZA DA 1 A 5 ANNI	IMPORTO CON SCADENZA OLTRE 5 ANNI
verso società controllate	0	0	0	0
verso società collegate	11.737	0	11.737	0
verso altri	5.122	75	5.047	0
TOTALE	**16.859**	**75**	**16.784**	**0**

ALTRI TITOLI

I titoli sono suddivisi come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Associazioni in partecipazione con imprese controllate	0	0
Associazioni in partecipazione con imprese collegate	3.391	3.391
Obbligazioni (Fingranda S.p.A.)	1.500	1.500
TOTALE	**4.891**	**4.891**

Con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione, si riporta nel seguito il dettaglio delle iniziative in corso che vedono le società operative partecipate in veste di associanti.

In relazione ad alcune iniziative, la Capogruppo ha in essere contratti di associazione in partecipazione di secondo livello con le fondazioni: CRT Cassa di Risparmio di Torino, Cassa di Risparmio di Saluzzo, Cassa di Risparmio di Fossano, Cassa di Risparmio di Biella, Cassa di Risparmio di Cuneo.

INIZIATIVA	LOCALITA'	ASSOCIANTE	APPORTO FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI	APPORTO ASSOC. 2° LIVELLO	TOTALE
AIA					
Gattinara	Gattinara	Nordind	719	0	719
PIS Chivasso	Chivasso	Chind	363	105	468
Trofarello	Trofarello	Montepò	1.226	978	2.204
TOTALE			**2.308**	**1.083**	**3.391**

RIMANENZE

La voce risulta così suddivisa:

	31/12/2012	31/12/2011
Materie prime, sussidiarie e di consumo	38	16
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	50.081	51.356
Lavori in corso su ordinazione	14.374	21.110
Prodotti finiti e merci	59	4
TOTALE	**64.552**	**72.486**

La voce prodotti in corso di lavorazione e semilavorati non è stata rettificata, in quanto eventuali margini interni al gruppo non realizzati nei confronti di terzi, relativi alle prestazioni rese da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. a SNOS, Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. non sono significativi.

Per maggior chiarezza, la voce può essere così dettagliata:

	31/12/2012	31/12/2011
Materie prime, sussidiarie e di consumo		
Consepi S.p.A. materiale pubblicitario e di consumo	0	1
La Tuno S.r.l. - beni per rivendita, cancelleria e combustibile	15	15
Terme di Acqui S.p.A.	23	0
Materiali di consumo presso Consorzio Villa Gualino	0	0
PARZIALE	**38**	**16**
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. sulle aree industriali di:		
Strambino	405	623
Polo integrato di sviluppo di Pinerolo	600	800
Ex Vitali	3.169	3.087
Area attrezzata Ovada	2.325	2.270
Operazione Nichelino	8.612	9.315
Area Ivrea Montefibre	3.812	3.673
Operazione Embraco	8.634	8.598
Area ex Pininfarina	13.295	13.995
Interventi effettuati da SNOS:		
Ex-Officine di Savigliano (Torino – Corso Mortara)	1.937	1.907
Ex-Acciaierie Ferrero (Settimo T.se)	7.292	7.088
PARZIALE	**50.081**	**51.356**
Lavori in corso su ordinazione		
Commesse Sito S.p.A. (lavori in corso + valore terreni)	14.374	21.055
Fingranda S.p.A.	0	55
PARZIALE	**14.374**	**21.110**
Prodotti finiti e merci		
Consepi S.p.A.	4	4
Terme di Acqui S.p.A.	55	0
PARZIALE	**59**	**4**
TOTALE	**64.552**	**72.486**

Nella valutazione delle rimanenze sono presenti oneri finanziari capitalizzati da SNOS (€/000 166) ai sensi dell'art. 2426 c.c. Si tratta degli interessi corrisposti sui prestiti finalizzati alla realizzazione dell'intervento ex-acciaierie Ferrero in Settimo Torinese.
I valori delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione relative alle iniziative di Pinerolo – primo Stralcio e di Grugliasco – Area ex Pininfarina, in capo alla controllata Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l., sono esposte al netto di un fondo svalutazione accantonato nel corso dell'esercizio per complessivi €/000 844.
La voce "lavori in corso" riferibile a S.I.TO S.p.A. comprende sia le opere in corso di costruzione sia il valore delle aree destinate alla rivendita.

CREDITI

CREDITI VERSO CLIENTI

La voce presenta un saldo di €/000 6.521, così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	1.531	5.127
S.I.TO S.p.A.	1.015	621
CONSEPI S.p.A.	219	83
LA TUNO S.r.l.	132	89
SNOS S.p.A.	2	764
S.I.T. S.r.l.	1.915	2.728
Terme di Acqui S.p.A.	1.707	0
TOTALE	**6.521**	**9.412**

In alcune società il valore è stato rettificato per tenere conto del presumibile minor valore di realizzazione, in particolare da parte di S.I.TO S.p.A. (€/000 686), Consepi S.p.A. (€/000 2), S.I.T. S.r.l. (€/000 449) e Terme di Acqui S.p.A. (€/000 45).

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

Non ve ne sono.

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

La voce passa da €/000 617 ad €/000 691, e comprende principalmente crediti per servizi di consulenza e assistenza tecnica prestata a favore di società collegate, con particolare riferimento a: Barricalla S.p.A. (€/000 73), Montepò S.p.A. (€/000 50), SMC

S.p.A. (€/000 100), Torino Nuova Economia S.p.A. (€/000 145).

Nella voce sono compresi i crediti verso Ardea Energia S.p.A. (€/000 23) ed Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. (€/000 5) per interessi su finanziamenti alle stesse concessi.

Nella voce sono inoltre compresi i crediti verso S.M.C. S.p.A. (€/000 127) ed Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. (€/000 112) relativi ai dividendi dell'esercizio 2011 la cui distribuzione è stata deliberata nel corso del 2012.

Gli altri crediti verso imprese collegate (€/000 32) si riferiscono principalmente al credito vantati da S.I.TO S.p.A. verso la collegata Sito Logistica s.c.p.a.

I crediti risultano esposti al loro valore nominale, corrispondente al presunto valore di realizzo. Ad eccezione del credito vantato nei confronti di S.M.C. S.p.A., non sono state effettuate svalutazioni in quanto tutti i crediti risultavano esigibili alla data del 31/12/2012.

CREDITI VERSO CONTROLLANTI

La voce presenta un saldo di €/000 513, così dettagliato:

	31/12/2012	31/12/2011
Corrispettivi per prestazioni di servizi	85	77
Per partecipazioni sottoscritte	424	424
Altri	4	4
TOTALE	**513**	**505**

I crediti per prestazioni di servizi si riferiscono ai compensi maturati in capo a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. in relazione alle attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte e detenute per conto della Regione Piemonte S.p.A.

Il credito per partecipazioni sottoscritte rappresenta l'anticipo effettuato per conto della Regione Piemonte per la sottoscrizione dell'aumento di capitale in Villa Melano S.p.A.

CREDITI TRIBUTARI

La voce passa da €/000 1.573 ad €/000 590 ed è costituita dai crediti verso l'Erario per imposte chieste a rimborso, per IVA, IRES ed IRAP da compensare, per ritenute da compensare ed altri crediti di imposta.

IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta passa da €/000 1.073 ad €/000 844.

Le imposte anticipate sono state rilevate dalle società controllate consolidate – essenzialmente imputabili alle controllate SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.R.L., SITO S.P.A. e Terme di Acqui S.p.A. – in relazione a costi ed accantonamenti, relativi all'esercizio 2012 e precedenti, la cui deducibilità è stata differita negli esercizi successivi in applicazione di norme tributarie.

CREDITI VERSO ALTRI

La voce presenta un saldo di €/000 5.689 e comprende:

	31/12/2012	31/12/2011
Anticipi a fornitori	102	30
Anticipi diversi	269	267
Crediti verso enti pubblici	537	537
Depositi cauzionali	50	48
Crediti verso associati in partecipazione	4.284	3.487
Crediti per risarcimenti	287	0
Finanziamenti a dipendenti	89	157
Finanziam. Istituto Marketing Agroalimentare	0	100
Crediti verso altri enti	71	0
TOTALE	**5.689**	**4.626**

I crediti verso enti pubblici si riferiscono a crediti vantati da S.I.TO S.p.A. verso la Regione Piemonte per anticipi su acquisizione di aree.

Fra i crediti vengono inoltre rilevate le perdite di competenza degli associati in partecipazione risultanti dai rendiconti 2012 in conformità a quanto disposto dai relativi contratti. La realizzazione delle iniziative è finanziata principalmente attraverso singole Associazioni in Partecipazione Operative (1° livello), cui partecipa Finpiemonte Partecipazioni investendo fondi propri e fondi raccolti con l'Associazione di 2° livello

stipulata con Fondazioni bancarie.

Gli anticipi diversi sono costituiti da spese condominiali e per utenze anticipate da SNOS S.p.A.

I crediti esposti in bilancio sono esigibili entro un anno, ad eccezione di:

- crediti per prestiti concessi a dipendenti da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A e Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.;
- crediti verso associati in partecipazione;
- depositi cauzionali.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La voce presenta un saldo di €/000 7.046 e comprende le seguenti forme tecniche di impiego:

	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari:		
Conti correnti	6.962	10.987
Fondi Regionali	33	62
Associazione in partecipazione	23	23
Totale depositi bancari	**7.018**	**11.072**
Assegni	***0***	***0***
Denaro e valori in cassa	**28**	**12**
TOTALE	**7.046**	**11.084**

La voce conti correnti è formata dalle disponibilità bancarie delle società appartenenti al gruppo.

RATEI E RISCONTI

La voce passa da €/000 275 ad €/000 584 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Ratei attivi:		
Per interessi attivi	25	20
Altri	420	218
Totale ratei attivi	**445**	**238**
Risconti attivi:		
su spese anticipate (assicurazioni)	81	6
su spese anticipate (canoni di locazione e noleggio)	15	13
su spese anticipate (servizi e altre spese diverse)	36	18
per oneri finanziari	7	0
Totale risconti attivi	**139**	**37**
TOTALE	**584**	**275**

P A S S I V O

PATRIMONIO NETTO

Alla data del 31/12/2012 risulta essere così suddiviso:

Patrimonio netto consolidato del Gruppo:	
Capitale sociale	66.735
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	50.019
Riserva legale	1.959
Altre riserve	24.693
Utili (perdite) a nuovo	4.213
Utile (perdita) del gruppo	(11.094)
	136.525
Capitale e riserve di terzi	34.721
TOTALE	**171.246**

La voce “Altre riserve” per €/000 24.693 è così composta:

Altre riserve	
Capogruppo:	
Riserva straordinaria	12.895
Riserva ex “fondo rischi statutario”	1.781
Società controllate e collegate:	
Riserva da valutazione ad equity società collegate	8.788
Riserva da consolidamento società controllate	1.229
TOTALE	**24.693**

Il prospetto di raccordo tra patrimonio netto e utili di esercizio di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e patrimonio netto e utile del Gruppo è riportato alla Tavola n. 3.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

La voce presenta un saldo di €/000 3.775 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Fondi per imposte, anche differite	*7*	*7*
Altri fondi:		
passività potenziali (Capogruppo)	2.000	0
copertura perdite (Capogruppo)	73	73
passività potenziali (imprese controllate)	1.271	1.604
svalutazione associazioni in partecipazioni (Capogruppo)	424	289
Totale altri fondi	*3.768*	*1.966*
TOTALE	**3.775**	**1.974**

Fondo per imposte, anche differite

Il fondo per imposte differite accoglie gli stanziamenti per imposte differite passive stanziato da S.I.T. S.r.l. La Capogruppo non ha effettuato alcun accantonamento in chiusura, stante la presenza di differenze temporanee attive sufficienti (anche se non iscritte in bilancio) ad assorbire le maggiori imposte derivanti dalla tassazione dei dividendi e degli utili da associazione in partecipazione di competenza dell'esercizio, non ancora incassati in chiusura.

Altri fondi per passività potenziali

Capogruppo

Il fondo comprende l'accantonamento di €/000 2.000 effettuato da Finpiemonte Partecipazioni con riferimento alla fidejussione in essere con Banca Alpi Marittime a garanzia della linea di credito da quest'ultima concessa alla collegata SAIA S.p.A.

Imprese controllate

I Fondi comprendono:

- uno stanziamento della controllata Sito S.p.A. di €/000 8 per la tassa di concessione governativa societaria, ed uno stanziamento di €/000 100 a fronte di oneri derivanti da un contenzioso con un cliente cui è stato ceduto un diritto di proprietà superficiaria su alcune aree site nel perimetro dell'interporto;
- gli accantonamenti effettuati dalla controllata Terme di Acqui S.p.A. in relazione a passività potenziali riferite a controversie legali per €/000 100;
- un accantonamento di €/000 20 operato dalla controllata Consepi S.p.A. per spese di manutenzione straordinaria su impianti ed €/000 19 per indennità da corrispondere a proprietari contumaci a fronte delle cause di indennità di esproprio non ancora chiuse;

- gli accantonamenti per €/000 1.063 operati dalla controllata Sit S.r.l. in relazione a passività potenziali riferite a controversie legali in essere nonché a passività certe ma di importo non determinabile per riserve su lavori eseguiti, con riferimento ad alcune delle iniziative in corso (Piossasco, Orbassano, Tortona, Pinerolo, Pianezza Nichelino e Torino Ex-Vitali).

Altri fondi per svalutazione associazioni in partecipazione

Capogruppo

La voce (€/000 385) comprende gli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo con riferimento alle associazioni in partecipazione non consolidate.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La voce presenta un saldo di €/000 973.

Essa comprende l'accantonamento delle quote di trattamento di fine rapporto maturate dal personale dipendente nel corso dell'esercizio, al netto degli utilizzi per trattamento di fine rapporto e anticipi corrisposti, nonché della riduzione per i versamenti delle quote al fondo tesoreria INPS ed ai fondi di previdenza complementare, in conseguenza della riforma della normativa in materia previdenziale, ed alla imposta sostitutiva sulle rivalutazioni.

DEBITI

Debiti verso banche

Rispetto al 31/12/2011 la voce passa da €/000 26.659 ad €/000 28.634.

Il debito per conti correnti passivi e quote a breve di finanziamenti passivi è riferito principalmente a Sit S.r.l. (€/000 7.674), S.I.TO. S.p.A. (€/000 4.818), Terme di Acqui S.p.A. (€/000 2.382), SNOS S.p.A. (€/000 977) e Consepi (€/000 638).

Il debito per finanziamenti a medio/lungo termine è riferito principalmente a Terme di Acqui S.p.A. (€/000 5.850), SNOS S.p.A. (€/000 4.340), ed a S.I.TO S.p.A. (€/000 1.867).

Acconti

La voce ammonta ad €/000 1.343 ed è costituita per €/000 804 da anticipi incassati da S.I.TO S.p.A. a seguito della sottoscrizione di contratti di compravendita dei lotti siti nel perimetro dell'interporto costituiti da magazzini con annessi piazzali e, per €/000 539 da anticipi ricevuti da Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. a fronte di vendite future.

Debiti verso fornitori

La voce presenta un saldo di €/000 3.284 e comprende sia il debito per fatture ricevute, sia il debito per fatture da ricevere al 31/12/2012.

Debiti verso imprese collegate

La voce ammonta ad €/000 978 ed è costituita principalmente dai debiti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. nei confronti di Ardea Energia S.r.l. (€ /000 872) e nei confronti di M.I.A.C. S.c.p.A. (€/000 68).

Debiti verso controllanti

I debiti verso la controllante Regione Piemonte ammontano ad €/000 68.881 e si compongono come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Debiti per acquisizione crediti FIP(verso Regione Piemonte) e L.R. 11/80 verso C.I.M. S.p.A.	*4.085*	*4.085*
Debiti per versamenti ricevuti per l'acquisto, quale mandatario della Regione Piemonte, delle partecipazioni in:		
a) Agenzia di Pollenzo S.p.A.	6.374	6.374
b) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscrizione partecipazioni)	2.582	2.582
c) Monterosa 2000 S.p.A. (per sottoscrizione obbligazioni convertibili)	9.193	9.193
d) Fondazione S.L.A.L.A.	150	150
e) Torino Nuova Economia S.p.A. (per sottoscrizione partecipazioni)	26.800	26.800
f) Torino Nuova Economia S.p.A. (per finanziamenti erogati)	8.200	8.200
g) Villa Melano S.p.A.	3.709	3.709
	57.008	*57.008*
Debiti relativi all'acquisto di partecipazioni in:		
h) Eurofidi S.C.p.A.	6.572	6.572
	6.572	*6.572*
Debiti per interessi maturati		
i) Per interessi su obbligazioni Monterosa 2000 S.p.A.	373	373
l) Per interessi maturati su c/c Expo Piemonte S.p.A.	105	135
m) Per interessi su finanziamento Torino Nuova Economia S.p.A.	737	737
	1.215	*1.245*
Debiti per altre iniziative	*1*	*1*
TOTALE	**68.881**	**68.911**

Debiti della Capogruppo

Il debito dell'esercizio 2008 di €/000 2.522 relativo all'acquisizione dei crediti FIP e L. R. n. 11/1980, vantati dalla Regione Piemonte nei confronti di CIM S.p.A., è disciplinato dalla Convenzione n. 9275 del 02/07/2004, e dovrà essere rimborsato entro e non oltre il 2014 (senza interessi compensativi).

Nel corso dell'esercizio 2009 tale debito si è incrementato a seguito di un ulteriore

acquisto da parte della Finpiemonte Partecipazioni, in attuazione dell'articolo 20 della Legge Regionale 5/8/2002 ed in esecuzione della delibera di Giunta Regionale, dei crediti da quest'ultima vantati nei confronti di CIM S.p.A. per €/000 1.563 poi utilizzati per l'aumento di capitale deliberato nel corso del 2009.

La partecipazione in Agenzia di Pollenzo S.p.A. è disciplinata dalla Legge Regionale n. 32 del 15/12/1999, che prevede da parte di Finpiemonte S.p.A. (oggi Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.) l'acquisizione in nome e per conto proprio della partecipazione azionaria; il successivo provvedimento giuntale 65-2068 in data 22/01/2001 ha approvato la Convenzione attuativa che prevede, in particolare, la restituzione alla Regione, in caso di scioglimento e liquidazione, delle somme risultanti dal bilancio finale di liquidazione della società ed in specifico delle plusvalenze e l'impegno della Regione "a dare copertura finanziaria ad eventuali danni di natura patrimoniale che dovessero derivare a Finpiemonte dall'operazione di partecipazione nell'Agenzia di Pollenzo o di sottoscrizione di quote concordate con la Regione".

Con riferimento a Villa Melano S.p.A., la disciplina normativa – quanto a principi di intervento su beni di interesse storico/artistico – è recata dalla Legge Regionale n. 32 del 15/12/1999; il successivo provvedimento giuntale 12-10900 del 10/11/2003 ha stabilito "una configurazione del rapporto con Finpiemonte identificabile nel mandato senza rappresentanza".

In merito alla Fondazione S.L.A.L.A., mediante deliberazione n. 3-3271 in data 03/07/2006, adottata ai sensi dell'art. 33, Legge Regionale n. 14 del 21/04/2006, la Giunta Regionale del Piemonte ha approvato la convenzione disciplinante il rapporto di partecipazione di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., per conto della Regione, al capitale della società, individuando come modalità partecipativa la forma del mandato senza rappresentanza.

Le sottoscrizioni, per conto della Regione Piemonte, delle partecipazioni in Monterosa 2000 S.p.A., nonché del prestito obbligazionario convertibile emesso dalla stessa società, sono rispettivamente disciplinate dall'art. 2 della Legge Regionale n. 29 del 24 marzo 2000 ("Partecipazione della Regione Piemonte alla società Monterosa 2000 S.p.A.") e dall'art. 11 ("opere di accompagnamento alle Olimpiadi invernali 2006") della Legge Regionale n. 12 del 18 maggio 2004, nonché dalle relative Convenzioni di attuazione sottoscritte tra Regione Piemonte e Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Con riferimento ad Eurofidi S.c.p.A., il debito verso la Regione Piemonte attiene a fondi erogati dalla Regione per la sottoscrizione da parte di Finpiemonte Partecipazioni

S.p.A., in nome proprio, degli aumenti di capitale avvenuti nel gennaio 2007 e nel corso del presente esercizio.
Tra i debiti verso la controllante è altresì contabilizzata la quota di interessi maturati al 31/12/2012 in relazione alle disponibilità liquide depositate in conto corrente relative a Monterosa 2000 S.p.A. e a Expo Piemonte S.p.A., nonché in relazione al finanziamento erogato sino al 26 febbraio 2008 a Torino Nuova Economia S.p.A.

Debiti tributari

La voce passa da €/000 400 ad €/000 728 ed è costituita dai debiti verso l'Erario per IRES, IRAP, IVA, ritenute d'acconto su prestazioni di lavoro dipendente ed autonomo e su collaborazioni coordinate ed a progetto.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce passa da €/000 175 ad €/000 168 ed è costituita dai debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale per lavoro dipendente e collaboratori a progetto.

Altri debiti

Rispetto al 31/12/2011 la voce passa da €/000 48.183 ad €/000 46.837 ed è composta da debiti, anticipi a clienti, caparre ed acconti, debiti vero la Regione Piemonte, depositi cauzionali passivi, debiti verso il personale dipendente, verso amministratori e sindaci e da altre partite minori.
Tra i debiti per associazioni in partecipazione (per complessivi €/000 18.204) sono altresì rilevati gli utili di competenza degli associati di II livello risultanti dai rendiconti 2012 delle associazioni in partecipazione. I debiti verso associati/associanti in partecipazione attengono all'apporto della Fondazione della Cassa di Risparmio di Torino e di altre Casse di Risparmio operanti in Piemonte, con le quali la Capogruppo ha stipulato contratti di associazione in partecipazione di secondo livello; all'apporto di terze imprese associate per la realizzazione dell'area di Nichelino, di Settimo Torinese ex-Acciaierie Ferrero e di Torino C.so Mortara; ai proventi ed agli interessi su disponibilità maturati dagli associati di secondo livello ed ai proventi maturati dalle terze imprese associate per la realizzazione dell'area di Nichelino, di Settimo Torinese Ex-Acciaierie Ferrero e di Torino Ex-Officine Savigliano.
I debiti verso la Regione attengono alle controllate Consepi S.p.A. (€/000 1.172), S.I.TO S.p.A. (€/000 13.200) e S.I.T S.r.l. (€/000 12.795).

*** * * ***

I debiti hanno tutti durata inferiore a cinque esercizi, ad eccezione:

- dei finanziamenti FIP corrisposti dalla Regione Piemonte alla controllata S.I.T S.R.L. e Consepi S.p.A., nonché dei crediti FIP della collegata C.I.M S.P.A. acquisiti dalla Capogruppo;
- degli apporti nelle associazioni in partecipazione in essere, che scadranno al termine delle iniziative programmate;
- dei mutui edilizi stipulati da Terme di Acqui S.p.A., SNOS S.P.A., relativamente al mutuo contratto con Monte dei Paschi S.p.A.;
- dei fondi erogati dalla Regione Piemonte per la sottoscrizione, quale mandatario della stessa, delle partecipazioni in Agenzia di Pollenzo S.p.A., Monterosa 2000 S.p.A., S.L.A.L.A. S.r.l., Torino Nuova Economia S.p.A., Villa Melano S.p.A., nonché per l'acquisizione di partecipazioni in Eurofidi S.C.p.A.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

La voce presenta un saldo di €/000 12.611 ed è così suddivisa:

	31/12/2012	31/12/2011
Ratei passivi:		
per interessi passivi	1	2
per spese diverse	105	120
Totale ratei passivi	**106**	**122**
Risconti passivi:		
contributi in c/capitale-impianti	11.695	12.265
canoni noleggio / locazione	491	199
altri	319	356
Totale risconti passivi	**12.505**	**12.820**
TOTALE	**12.611**	**12.942**

I ratei su interessi passivi si riferiscono interessi passivi maturati in relazione ai mutui stipulati da SNOS S.p.A: (€/000 1).

I risconti passivi relativi ai contributi sono costituiti da:

- €/000 9.185 contributi in conto impianti di Sito S.p.A.,
- €/000 2.511 contributi in conto impianti di Consepi S.p.A.,

GARANZIE A FAVORE DI TERZI

Le principali garanzie possono essere così dettagliate:

	31/12/2012	31/12/2011
Fideiussioni		
A favore di Imprese collegate:		
S.A.I.A. S.p.A.	2.000	2.000
A favore di altre imprese:		
Istituti di credito per finanziamenti erogati a favore di		
imprese socie di Eurofidi S.C.p.A.	6.197	6.197
Altre	1.004	1.255
Totale fideiussioni	***7.201***	***7.452***
Totale garanzie personali	**9.201**	**9.452**
Garanzie reali		
A favore di altre imprese:		
Pegno su conto corrente capogruppo	0	3.000
Pegno su quote Strambino Solar S.r.l.	100	100
Ipoteca S.I.TO S.p.A.	40.410	40.410
Ipoteche (SNOS S.p.A.)	11.606	11.606
Altre (CIM)	2.826	2.826
Totale garanzie reali	**54.942**	**57.942**

Le "fidejussioni a favore di società collegate" si riferiscono alla fidejussione resa da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per SAIA S.p.A.

Le "fidejussioni a favore di altre imprese" si riferiscono principalmente:

- a fidejussioni rese da Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. a favore di istituti di crediti per finanziamenti erogati a favore di imprese socie di Eurofidi S.c.p.A. (€/000 6.197);
- a fidejussioni rese da S.I.TO S.p.A. a favore di terzi a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni relative alle convenzioni ed ai contratti stipulati con la Regione Piemonte (€/000 1.004).

Le garanzie reali prestate si riferiscono a:

- pegno su quote della Strambino Solar S.r.l. rilasciato dalla capogruppo alla società di leasing Leasint S.p.A. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di Strambino (€/000 100);
- garanzia ipotecaria di €/000 40.410 rilasciata da Sito S.p.A. a fronte della concessione del mutuo da parte dell'Unicredit Banca e della apertura di credito ipotecaria concessa dalla Banca Regionale Europea;
- ipoteche iscritte da SNOS S.p.A. sulle aree oggetto degli interventi di recupero, a garanzia dei mutui concessi dagli istituti di credito (€/000 11.606);
- garanzia sottoscritta da S.I.TO S.p.A. a favore della partecipata CIM a garanzia del finanziamento erogato alla medesima dalla Banca Popolare Veneta SpA (€/000 2.826).

ALTRI CONTI D'ORDINE

Possono essere così dettagliati:

	31/12/2012	31/12/2011
Fideiussioni ricevute da terzi		
Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l.	24.220	25.590
Consepi S.p.A.	129	129
S.I.TO S.p.A.	20.826	20.264
Terme di Acqui S.p.A.	275	0
Arrotondamenti	1	0
Totale fideiussioni ricevute da terzi	**45.451**	**45.983**
Altre garanzie ricevute da terzi		
Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	3.800	4.400
Totale altre garanzie ricevute da terzi	**3.800**	**4.400**
TOTALE	**49.251**	**50.383**

* * * * *

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Rispetto al 31/12/2011 la voce passa da €/000 8.042 ad €/000 17.866 ed è costituita da prestazioni di servizi a favore della Regione Piemonte, a favore di imprese collegate e partecipate, da locazioni e gestioni immobiliari, da cessioni immobiliari, royalties e da altri ricavi.

I ricavi per prestazioni di servizi a favore della Regione Piemonte (€/000 25) si riferiscono ai compensi maturati dalla Capogruppo per le attività di gestione delle partecipazioni sottoscritte in nome e per conto della Regione stessa.

Tali operazioni rientrano tra le Operazioni con Parti Correlate, elencate nel relativo capitolo all'interno della relazione sulla gestione, e sono state trattate ai sensi del Regolamento in materia, adottato dalla Società in data 20 luglio 2011.

L'attività svolta nei confronti di imprese collegate e delle altre imprese partecipate, imputabile alla Capogruppo, consiste essenzialmente in consulenze prestate dalle strutture di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed in attività di assistenza tecnica operativa.

In particolare, i relativi importi si riferiscono principalmente per le imprese collegate (€/000 278), a prestazioni rese a favore di Torino Nuova Economia S.p.A., Barricalla S.p.A., Montepo S.p.A., SMC S.p.A. ed Ardea Energia S.r.l.

I proventi per canoni di locazione, per gestioni immobiliari e gestioni di strutture ricettive si riferiscono alla controllata S.I.TO S.p.A. (€/000 4.521) e Consepi S.p.A. (€/000 318) e Terme di Acqui S.p.A. (€/000 3.534).

I proventi per vendite di immobili si riferiscono alle cessioni effettuate dalle controllate:

- S.I.TO S.p.A. (€/000 7.921);
- S.I.T. S.r.l. (€/000 957) per la vendita di terreni e fabbricati.

Variazioni dei prodotti in corso lavorazione e dei lavori in corso su ordinazione

	31/12/2012	31/12/2011
Prodotti in corso di lavorazione	(979)	(427)
Lavori in corso su ordinazione	(6.708)	3.046
TOTALE	**(7.687)**	**2.619**

Il decremento dei prodotti in corso di lavorazione è imputabile a S.I.T. S.r.l. (€/000 -1.214) ed a SNOS S.p.A. (€/000 235)
Il decremento dei lavori in corso su ordinazione si riferisce ai lavori svolti da S.I.TO S.p.A. (€/000 6.681) e Fingranda S.p.A. (€/000 27).

Altri ricavi e proventi

La voce ammonta ad €/000 5.168, ed è principalmente costituita da contributi in conto impianti-capitale-esercizio per €/000 695 (relativi a La Tuno S.r.l., Consepi S.p.A., Fingranda S.p.A. e S.I.TO S.p.A.), da riaddebiti delle spese di gestione (€/000 1.796), da riaddebiti delle spese di gestione infrastrutture interportuali di S.I.TO S.p.A. (€/000 851), da affitti di azienda (Consepi S.p.A. €/000 132 e terme di Acqui S.p.A. €/000 1.203).

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce presenta un saldo di €/000 1.697 e comprende spese per acquisti di carburanti, cancelleria, materiali di consumo, energia elettrica, nonché in particolare le spese per gli acquisti necessari alla gestione della strutture interportuali ed alla realizzazione delle infrastrutture destinate alla vendita e per l'acquisto dei terreni destinati alla vendita di S.I.TO. S.p.A. (€/000 398) ed alla gestione delle strutture ricettive di Terme di Acqui S.p.A. (€/000 1.228).

Costi per servizi

I costi per servizi presentano un saldo di €/000 6.867 e sono così composti:

	31/12/2012	31/12/2011
Interventi su aree	0	71
Attività di commercializzazione	32	60
Consulenze legali e notarili	440	211
Revisione contabile	152	107
Compensi Co.Co.Pro.	126	129
Servizi amministrativi	145	222
Compensi collegio sindacale	325	356
Compensi amministratori	431	486
Corsi di formazione	2	4
Assicurazioni	266	178
Manutenzioni	774	605
Postali, corrieri, pubblicità	68	64
Telefono	84	65
Servizi diversi	4.022	4.054
TOTALE	**6.867**	**6.612**

Costi per godimento di beni di terzi

La voce ammonta ad €/000 337, e, per gli importi più rilevanti, comprende:

- i costi per l'utilizzo degli uffici della Capogruppo in Torino - Corso Marconi, 10 e dei relativi posti auto (€/000 227);
- i noleggi degli impianti, automezzi e macchine ufficio da parte di S.I.TO S.p.A. (€/000 67).

Costi per il personale

I costi per il personale includono spese per il personale dipendente e per lavoratori interinali (limitatamente agli importi corrisposti a titolo di retribuzione) per complessivi €/000 3.792, la cui composizione viene di seguito esposta:

	31/12/2012	31/12/2011
Salari e stipendi	2.777	1.677
Oneri sociali	818	476
Trattamento di fine rapporto	149	184
Trattamento di quiescenza e simili	13	15
Altri costi	35	0
TOTALE	**3.792**	**2.352**

La variazione in aumento rispetto l'esercizio precedente è dovuta essenzialmente all'ingresso nell'area di consolidamento della società Terme di Acqui S.p.A..

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le svalutazioni ammontano a complessivi €/000 7.010 e si compongono come segue:

	31/12/2012	31/12/2011
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	252	268
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.569	2.949
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	36
Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	3.189	176
TOTALE	**7.010**	**3.429**

Rispetto l'esercizio precedente si registra un incremento degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dovuto principalmente all'ingresso nell'area di consolidamento della società Terme di Acqui S.p.A., e delle svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante, le cui poste principali sono rappresentate dalla svalutazione del credito da parte della capogruppo Finpiemonte Partecipazioni verso FININD per la cessione delle azioni di Idreg Piemonte S.p.A. per €/000 2.500 e del credito della S.I.T. verso De Tomaso per i canoni di locazione per €/000 408, poiché vi è incertezza circa il fatto che l'attivo fallimentare sia sufficiente a soddisfare tutte le categorie privilegiate di creditori.

Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

La voce, pari ad €/000 2.295, è così costituita:

- per €/000 2.000 dall'accantonamento al Fondo rischi per passività potenziali effettuato da Finpiemonte Partecipazioni con riferimento alla fidejussione in essere con Banca Alpi Marittime a garanzia della linea di credito da quest'ultima concessa alla collegata SAIA S.p.A.;
- per €/000 295 dagli stanziamenti effettuati dalle controllate Terme di Acqui S.p.a. e S.I.T. S.r.l. in relazione alle iniziative di Pianezza, Area ex Vitali, Tortona, Pinerolo, Nichelino e altre vertenze minori.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione presentano un saldo di €/000 1.958 e sono così composti:

	31/12/2012	31/12/2011
Imposte e tasse d'esercizio	1.532	702
IVA da pro-rata	66	172
Omaggi e spese rappresentanza	12	13
Viaggi, ristoranti ed alberghi	50	39
Sopravvenienze passive	87	85
Altri	211	200
TOTALE	**1.958**	**1.211**

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

La voce presenta un saldo di €/000 1.484 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Dividendi da partecipazioni		
Sito Logistica, Banca di Benevagienna	52	0
SAGAT S.p.A.	281	0
Plusvalenze da cessione partecipazioni		
Idreg Piemonte S.p.A.	0	1.906
Totale proventi da partecipazioni	***333***	***1.906***
Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
Su finanziamenti a imprese collegate	40	51
Totale proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	***40***	***51***

Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
Utili da associazioni in partecipazione	4	64
Totale proventi da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costituiscono partecip.	***4***	***64***
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Interessi attivi su titoli	0	0
Totale proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecip.	***0***	***0***
Proventi diversi dai precedenti:		
Interessi attivi su crediti verso banche	129	135
Altri interessi e proventi	169	118
Perdite da associazioni in partecipazione da addebitare a terze imprese	809	933
Plusvalenza da cessione partecipazioni	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	***1.107***	***1.186***
TOTALE	**1.484**	**3.207**

Interessi e altri oneri finanziari

La voce presenta un saldo di €/000 1.348 ed è così composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Interessi passivi su c/c bancari	616	286
Interessi passivi su mutui	528	396
Interessi passivi diversi	25	51
Spese bancarie	10	14
Utili/oneri da associazioni in partecipazione	169	151
TOTALE	**1.348**	**898**

Gli interessi passivi su mutui si riferiscono alle controllate SNOS S.p.A. per €/000 173, Terme di Acqui S.p.A. per €/000 265 e Sito S.p.A. per €/000 90.

Non risultano iscritti oneri finanziari imputabili all'attivo ad eccezione di quelli indicati alla voce rimanenze.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Rivalutazioni

La voce ammonta a €/000 948 e comprende la quota parte dell'utile dell'esercizio 2012 delle società collegate (non consolidate integralmente) valutate con il metodo del patrimonio netto.

Svalutazioni

La voce ammonta a €/000 3.989 ed è composta da svalutazioni di partecipazioni e dalle quote di perdite d'esercizio sulle seguenti tipologie di immobilizzi:

	31/12/2012	31/12/2011
Svalutazione partecipazioni in imprese controllate (Terme di Acqui S.p.A.)	1.096	0
Quota parte della perdite d'esercizio delle società collegate valutate a patrimonio netto	1.849	43
Svalutazione partecipazioni in imprese collegate non costituiscono partecipazioni	944	506
Svalutazione di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	100	270
TOTALE	**3.989**	**819**

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Proventi

La voce presenta un saldo di €/000 1.148 ed è composta:

	31/12/2012	31/12/2011
Sopravvenienze attive	601	141
Proventizzazione fondi rischi	505	157
Altri	42	117
TOTALE	**1.148**	**415**

Oneri

La voce presenta un saldo di €/000 257 ed è composta da:

	31/12/2012	31/12/2011
Sopravvenienze passive	257	95
Altri	0	10
TOTALE	**257**	**105**

Imposte sul reddito dell'esercizio

La voce ammonta a €/000 828 e deriva dalle imposte di competenza, correnti (€/000 582), anticipate e differite (€/000 246).

ALTRE INFORMAZIONI

AMMINISTRATORI, SINDACI E DIPENDENTI

Compensi ad amministratori e sindaci

Gli emolumenti spettanti ad amministratori e sindaci della società controllante, per lo svolgimento delle proprie funzioni negli organi di amministrazione e controllo delle società consolidate, ammontano rispettivamente a €/000 390 e €/000 279.

Numero medio di dipendenti per categoria

	31/12/2012	31/12/2011
Dirigenti	2	1
Funzionari / Quadri	12	10
Impiegati	47	41
Operai	32	15
TOTALE	**93**	**67**

Informativa di cui all'art. 2427-bis, comma 2, n. 2, Cod. Civ.

In merito all'informativa di cui all'art. 2427 bis, primo comma, n. 2, lettere a) e b) del Codice Civile, relativamente alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al "*fair value*", si segnala:

f) che il valore di bilancio delle "Partecipazioni in altre imprese" non eccede il *fair value* delle stesse;

g) che il valore nominale della voce "Crediti" compresa tra le immobilizzazioni finanziarie approssima il relativo *fair value*, stante la certezza di recuperare interamente il credito alla scadenza e stante l'esistenza, in taluni casi, di tassi remunerativi di interesse di mercato;

h) che il *fair value* dei titoli di credito a reddito fisso, iscritti alla voce "altri titoli" tra le immobilizzazioni finanziarie, è superiore al valore di bilancio;

i) che, con riferimento ai contratti di associazione in partecipazione in essere con imprese non costituenti imprese controllate e collegate, iscritti alla voce "altri titoli" tra le immobilizzazioni finanziarie, il *fair value* non è inferiore al valore iscritto in bilancio.

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Marchioni

TAVOLA 1

ELENCO IMPRESE INCLUSE NEL CONSOLIDATO

CONSOLIDATE INTEGRALMENTE CONTROLLATE	CONSOLIDATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO COLLEGATE	
SITO S.p.A. 52,74%	Barricalla S.p.A. 30%	Montepo S.p.A. 41%
Consepi S.p.A. 50,15%	Ardea Energia S.r.l. 29,05%	Nordind S.p.A. 26,30%
Fingranda S.p.A. 50,02%	C.I.M. S.p.A. 30,06%	Retroporto di Alessandria S.r.l. 29,17%
LaTuno S.r.l. 56,02%	Città Studi S.p.A. 20,44%	S.A.C.E. S.p.A. 26,80%
SNOS S.p.A. 51,00%	Expo Piemonte S.p.A. 39,89%	SAIA S.p.A. 28,59%
SIT S.r.l. 99,60%	Icarus S.c.p a 20,40%	S.M.C. S.p.A. 35%
Terme di Acqui S.p.A. 79,90%	M.I.A.C. S.c.p a. 33,75%	Strambino Solar S.r.l. 40%

TAVOLA 2

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI AL 31 DICEMBRE 2012 IN IMPRESE CONTROLATE E COLLEGATE

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute	
					Valore Nominale	Numero
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE						
CONSEPI S.p.A.	TORINO	Promozione e attuazione delle infrastrutture nelle aree per servizi di trattamento delle merci (Autoporto nel Comune di Susa)	50,15000	5.700.938	0,51	5.605.767
FINGRANDA S.p.A.	CUNEO	Promozione dello sviluppo della comunità provinciale in attuazione degli obiettivi indicati nell'art. 14 della L. 816/90 n. 142nell'art. 14 della L. 816/90 n. 142	50,02000	4.129.392	51,64	40.000
LA TUNO S.r.l.	PEROSA ARGENTINA (TO)	Progettazione, promozione, reslizzazione, gestione e comercializzazione di interventi di potenziamento e sviluppo delle Valli Chisone e Germanasca	56,02	31.865	0,51	35.000
S.I.T.O. S.p.A. - Società Interporto di Torino	TORINO	Promozione, progettazione, finanziamento e realizzazione del Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Orbassano	52,740000	5.170.000	1,00	2.726.834
SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.r.l.	TORINO	Attuazione, in accordo con i documenti di programmazione economico-finanziaria approvati dalla Regione Piemonte, di interventi in materia di ricolazzazione e riutilizzazione delle aree e degli edifici interessati a insediamenti di attività produttive di beni e servizi eco-efficienti	99,600000	5.000.000	-	4.980.167
SNOS S.p.A.	TORINO	Costruzione, ristrutturazione, restauro e venita di immobili industriali, residenziali e commerciali	51,000000	500.000	-	255.000
TERME DI ACQUI S.p.A.	ACQUI TERME (AL)	Sfruttamento e valorizzazione di tutte le acque termali esistenti nel comprensorio dell'acquese la gestione degli stabili ed esrcizi di cura, turistici, ricreativoi e alberghieri nonché le attività accessorie e complementari	79,900000	30.686.523	22,45	1.092.179
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLATE NON CONSOLIDATE						
CONSORZIO VILLA GUALINO S.c. a r.l. - in liquidazione	TORINO	Studio, progettazione e realizzazione di ristrutturazione del complesso Villa Gualino, nonché gestione della medesima struttura turistico-alberghiera	73,66000	170.770	-	125.789

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute	
					Valore Nominale	Numero
PARTECIPAZIONE IN IMPRESE COLLEGATE						
ARDEA ENERGIA S.r.l.	ALBA (CN)	Progettazione, realizzazione, costruizione, gestione, manutenzione e assistenza, per conto proprio e/o di terzi, di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonte di energia rinnovabile, alternativa o innovativa	29,050000	4.602.400	-	1.337.000
BARRICALLA S.p.A.	TORINO	Approntamento e gestione, sia diretta che tramite terzi, di un impianto smaltimento rifiuti industriali, speciali, tossici e nocivi in località Barricalla, Comune di Collegno	30,000000	2.066.000	51,65	12.000
C.I.M. S.p.A. - Centro Interportuale Merci	NOVARA	Promozione e progettazione di un Centro Interportuale polifunzionale nelle aree contigue allo smistamento ferroviario di Novara	30,060000	24.604.255	1,00	7.396.038,00
CITTA' STUDI S.p.A.	BIELLA	Realizzazione e gestione di un Centro di formazione, ricerca e innovazione denominato Città Studi	20,440000	25.726.947	1,00	5.259.376
ENEL GREEN POWER STRAMBINO SOLAR S.r.l.	TORINO	Enel Green Power Strambino Solar S.r.l. svolge la propria attività nel settore della produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e attualmente è titolare del progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico in un'area industriale nel comune di Strambino (TO)	40,000000	250.000	-	100.000,00
EXPO PIEMONTE S.p.a.	VALENZA (AL)	Costruzione di un edificio o di un complesso di edifici nel comune di Valenza da adibire a struttura fieristica	39,890000	18.867.338	-	7.525.668
ICARUS Società Consortile per Azioni	TORINO	Progettazione, realizazione, impiego e gestione di un centro multifunzionale destinto a servizi a terra e supporto di attività e missioni spaziali in Torino	20,400000	10.268.400	5,16	405.960
MIAC Società consortile per Azioni	CUNEO	Costruzione gestione di mercat agro-alimentari all'ingrosso, delle infrastrutture complementari e di strutture promozionali	33,750000	7.101.430	0,51	4.700.000
MONTEPO'-MONCALIERI TECNOPOLO S.p.A.	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo in Moncalieri	41,000000	750.000	-	307.500

Denominazione	Sede	Attività svolta	Quota di possesso %	Capitale sociale	Azioni o quote possedute	
					Valore Nominale	Numero
NORDIND S.p.A.	VERCELLI	Realizzazione e gestione di aree attrezzate per l'insediamento di attività produttive	26,300000	922.807	51,64	4.700
S.A.I.A. S.p.A. - Società Aree Industriali ed Artigianali	VERBANIA	Realizzazioni di aree industriali e artigianali nel Comprensorio del Verbano-Cusio-Ossola	28,590000	6.146.350	51,65	34.024
SMALTIMENTI CONTROLLATI - S.M.C. S.p.A.	TORINO	Progettazione, costruzione e gestione di un impianto per lo smaltimento, il recupero e il riciclaggio dei rifiuti	35,000000	364.000	1,00	127.400
RETROPORTO DI ALESSANDRIA S.p.A	ALESSANDRIA	Gestione del Retroporto di Alessandria	29,170000	168.000	1,00	49.000
SACE S.p.A.	CERRIONE (BI)	Costruzione e gestione di un aeroporto a servizio del terriotiro della Provincia di Biella	26,800000	4.958.581	-	2.303.119
IMPRESE COLLEGATE NON CONSOLIDATE						
CANAVESE SVILUPPO S.r.l. - in liquidazione	CHIVASSO	Gestione dell'immobile (ex Caserma Giordana) in Chivasso, prestazione di servizi per favore lo sviluppo integrato di attività economiche nel territorio	20,000000	55.105	1,00	11.021
P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione	TORINO	Realizzazione di un polo integrato di sviluppo nell'area aeroportuale di Caselle	25,15000	2.481.440	-	624.000,00
IMPRESE COLLEGATE NON CONSOLIDATE (ACQUISITE CON FONDI REGIONALI)						
AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	POLLENZO (CN)	Ristrutturazione della tenuta reale di Pollenzo per l'insediamento di attività alberghiere ed enogastronomiche e di istituzioni culturali didattico-educative	24,880000	25.610.365	5,16	1.234.806
MONTEROSA 2000 S.p.A.	ALAGNA VALSESIA (VC)	Realizzazione di iniziative per lo sviluppo di attività e servizi utili all'espansione turistico-ricettivo	31,380000	35.019.821	51,64	212.804
TORINO NUOVA ECONOMIA S.p.A.	TORINO	Acquisto, realizzazione, finanziamento, gestione, dismissione di immobili per l'attuazione di progetti di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse Regionale	40,000000	67.000.000	-	26.800.000
VILLA MELANO S.p.A.	RIVOLI (TO)	Gestione di struttura ricettiva alberghiera ottenuta attraverso recupero complesso di Villa Melano.	41,190000	8.761.483	1,00	3.609.097

PROSPETTO DI RACCORDO
TRA IL PATRIMONIO NETTO DELLA FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA E IL PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

TAVOLA N.3

importi in euro/000	patrimonio netto al 31.12.2012	Utile/(perdita) dell'esercizio 2012	patrimonio netto al 31.12.2011	Utile/(perdita) dell'esercizio 2011
Dati di bilancio della controllante Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	124.779	(8.611)	106.838	114
Dati di bilancio delle società controllate incluse per linea	94.325	(1.462)	67.250	(106)
Valore di carico delle partecipazioni nelle società consolidate utilizzando il metodo integrale	(55.117)	288	(32.844)	209
Differenza di consolidamento su CONSEPI SpA e SITO SpA	-	(174)	174	(174)
Valutazione ad equity delle partecipazioni in imprese collegate	7.922	(866)	5.209	666
Eliminazione dei Dividendi accertati per competenza	(663)	(663)	(795)	(795)
Altre variazioni di importo non significativo	-	-	-	-
	171.246	(11.488)	145.832	(86)
Interessi degli azionisti di minoranza	(34.721)	394	(29.986)	91
Totale bilancio consolidato	136.525	(11.094)	115.846	5

TAVOLA N.4

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2012

PROSPETTO DEI MOVIMENTI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2012

	Quota Finpiemonte partecipazioni SpA				**Quota Terzi**			**Totale**
	Capitale Sociale	Riserve proprie	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale	Capitale e Riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale	
(importi in Euro/000)								
Saldi al 31.12.2011	40.811	75.030	5	115.846	30.077	(91)	29.986	**145.832**
Destinazione risultato d'esercizio 2011	0	5	(5)	0	(91)	91	0	**0**
Aumento capitale sociale	26.551	87	0	26.638	0	0	0	**26.638**
Variazione area di consolidamento	0	5.151	0	5.151	5.293	0	5.293	**10.444**
Distribuzione dei Dividendi dell'esercizio	0	0	0	0	(164)	0	(164)	**(164)**
Altre variazioni	0	(16)	0	(16)	0	0	0	**(16)**
Risultato dell'esercizio 2012	0	0	(11.094)	(11.094)	0	(394)	(394)	**(11.488)**
Saldi al 31/12/2012	67.362	80.257	(11.094)	136.525	35.115	(394)	34.721	**171.246**

TAVOLA "C"

RENDICONTO FINANZIARIO

		31/12/2012	31/12/2011
A)	**DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI**	11.084	16.148
B)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO**		
	Utile/Perdita del periodo	(11.094)	5
	Utile/Perdita del periodo di terzi	(394)	(91)
	Ammortamenti	3.821	3.217
	Saldo netto (plus) minusvalenze da realizzo e rimborso immobilizzazioni	0	(1.906)
	Saldo netto (rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	6.230	227
	Saldo netto (utilizzi) o accantonamenti al fondo rischi	1.801	(875)
	Variazione del capitale di esercizio	1.394	(21.055)
	Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	313	(171)
		2.071	(20.649)
C)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO**		
	Investimenti in immobilizzazioni:		
	- materiali	(34.354)	(1.143)
	- immateriali	(67)	1.326
	- finanziarie (partecipazioni e altri titoli)	(10.565)	(16.633)
		(44.986)	(16.450)
D)	**FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO**		
	Nuovi finanziamenti erogati	0	(1.045)
	Aumenti di capitale	26.550	27.373
	Variazione indebitamento bancario	1.975	5.522
	Variazione patrimonio netto di terzi	10.352	(1.615)
		38.877	30.235
E)	**DISTRIBUZIONE DI UTILI**	0	1.800
F)	**FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)**	(4.038)	(5.064)
G)	**DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A+F)**	7.046	11.084

* * * * *

DETTAGLIO DELLA VARIAZIONE DEL CAPITALE DI ESERCIZIO

	31/12/2012	31/12/2011
Rimanenze	7.934	(3.369)
Crediti commerciali netti	(326)	(3.307)
Debiti verso fornitori	(1.071)	(13.823)
Debiti verso altri, ratei e altre attività e passività	(5.143)	(556)
	1.394	(21.055)

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Marchioni)

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO CONSOLIDATO

Ai Signori Azionisti della Società.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza in conformità alle disposizioni di legge e adeguando l'operatività alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per quanto attiene ai compiti di revisione legale dei conti si ricorda che, a norma dell'art. 2409 bis del Codice Civile e del D.Lgs. 39/2010, essi sono stati attribuiti con delibera dell'Assemblea degli Azionisti in data 5 luglio 2010 alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla cui relazione si rimanda.

Il Collegio Sindacale attualmente in carica è stato nominato dall'Assemblea degli Azionisti del 5 luglio 2010 in base alle previsioni dello Statuto e termina il proprio mandato con l'Assemblea di approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012.

Abbiamo esaminato il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e accompagnato dalla Relazione sulla Gestione, documenti approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 10 settembre 2013.

A norma del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art.41 comma 2 del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, il compito di verificare la conformità del bilancio consolidato alle norme di legge e la sua corrispondenza alle risultanze delle scritture contabili e di consolidamento è attribuito alla Società di revisione. Abbiamo pertanto vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla Gestione e nella Nota Integrativa ha illustrato la gestione consolidata del Gruppo e la sintesi degli andamenti reddituali globali.

La società di revisione, con la quale il Collegio Sindacale ha posto in essere un approfondito e costante scambio di informazioni, ha confermato di avere constatato la regolarità e la corrispondenza della situazione patrimoniale e del conto economico derivanti dal consolidamento

con le risultanze contabili della società e con le informazioni trasmesse dalle società incluse nel consolidamento stesso, e di avere altresì constatato che sussiste piena correlazione fra il contenuto del bilancio consolidato e le informazioni ed i chiarimenti ricavabili dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare quanto segue, rinviando al contenuto della relazione del Collegio Sindacale al bilancio civilistico di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per una completa informativa:

* le società controllate sono state consolidate con il metodo del consolidamento integrale, indipendentemente dall'attività esercitata, ad eccezione del Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. in liquidazione, stante la messa in liquidazione deliberata del corso del precedente esercizio;
* le partecipazioni in società collegate che la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente a titolo di partecipazione duratura, sono state incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto; sono state escluse dal consolidamento le partecipazioni nelle seguenti società collegate S.A.P.A.G. S.r.l. in liquidazione, P.I.S.T.A. S.p.A. in liquidazione e Canavese Sviluppo S.r.l. in liquidazione, in quanto società in stato di liquidazione volontaria;
* sono inoltre state escluse dal consolidamento le partecipazioni in imprese collegate acquisite con fondi regionali, da rimborsare al momento dello scioglimento o liquidazione, detenute in forza di mandato regionale, Agenzia di Pollenzo S.p.A., Torino Nuova Economia S.p.A., Monterosa 2000 S.p.A., Villa Melano S.p.A.;
* nella Nota Integrativa sono evidenziate le modificazioni intervenute all'area di consolidamento rispetto all'esercizio precedente;
* il bilancio consolidato è redatto sulla base dei bilanci al 31 dicembre 2012 delle società controllate e collegate incluse nell'area di consolidamento, approvati dall'assemblea dei soci/azionisti e/o dell'Organo amministrativo qualora l'Assemblea non si sia ancora tenuta alla data di redazione del bilancio consolidato; la data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio delle imprese controllate e collegate, nonché della capogruppo, ad eccezione di Fingranda S.p.A. per la quale è stata utilizzata una situazione patrimoniale ed economica redatta con riferimento al periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2012;
* nella redazione dei prospetti di stato patrimoniale e di conto economico consolidati gli elementi dell'attivo e del passivo nonché i proventi e gli oneri delle società incluse nel consolidamento con il metodo del consolidamento integrale sono ripresi integralmente, fatta salva l'eliminazione dei crediti, dei debiti dei proventi, degli oneri, degli utili e delle perdite originati da operazioni effettuate tra le società incluse nel consolidamento; viene inoltre eliso il valore

contabile delle partecipazioni contro la corrispondente frazione del patrimonio netto delle partecipate;

- le società collegate, nelle quali la Capogruppo esercita un'influenza significativa e che non siano irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico del Gruppo, sono state valutate col metodo del patrimonio netto. Secondo questo procedimento, il bilancio consolidato recepisce solo la quota di competenza del patrimonio netto contabile della partecipazione, comprensivo del risultato economico dell'esercizio, ma non i valori delle singole voci di bilancio;
- la valutazione delle poste di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- nella predisposizione del bilancio consolidato sono stati seguiti criteri e principi in linea con quelli utilizzati lo scorso anno. Evidenziamo che la società capogruppo non ha predisposto dei principi di gruppo e non ha impartito alle società del Gruppo direttive volte alla omogeneizzazione dei principi e criteri da adottare; il Collegio ne raccomanda la predisposizione.
- per quanto attiene i criteri di valutazione, essi sono conformi alle norme civilistiche e sono compiutamente illustrati nella Nota Integrativa;
- il bilancio consolidato evidenzia anche l'importo delle garanzie, impegni e rischi;
- il bilancio consolidato chiude con una perdita di 11.094 migliaia di euro e un patrimonio netto, comprensivo delle quote di terzi, di 171.246 migliaia di euro.

Del bilancio consolidato e di quanto lo correda, l'assemblea deve tenere conto ai soli fini informativi, trattandosi di atto non soggetto ad approvazione.

Torino, 23 settembre 2013

Il Collegio Sindacale

Luca Giuseppe Piovano (Presidente)

Vittorio Moro (Sindaco Effettivo)

Roberto Santagostino (Sindaco Effettivo)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO

Deloitte.

Deloitte & Touche S.p.A.
Galleria San Federico, 54
10121 Torino
Italia

Tel: +39 011 55971
Fax: +39 011 544756
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27.1.2010, N. 39

Agli azionisti della
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e sue controllate ("Gruppo Finpiemonte Partecipazioni") chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 1 giugno 2012.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Finpiemonte Partecipazioni al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova
Palermo Parma Roma Torino Treviso Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano - Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.
Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239
Partita IVA: IT 03049560166

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Finpiemonte Partecipazioni al 31 dicembre 2012.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Vittorio Frigerio
Socio

Torino, 23 settembre 2013