

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO s.r.l.
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: C.SO MARCHE, 79 - 10146 TORINO
tel 011.7172335 - fax 011.7730381- www.sviluppoinvestmentiterritorio.it

ESTRATTO DELL'AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI - "P.I.P.4 - AREA DI4 DEL P.R.G. DEL COMUNE DI NICHELINO"

- Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. (nel seguito "SIT") intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita di immobili siti nel Comune di Nichelino (TO), interni al Piano delle aree per insediamenti produttivi P.I.P.4 – Completamento, in ultimo approvato con D.G.C n. 118 del 04/07/2018 e successive varianti, relativo all'area DI4 del Piano Regolatore Generale di Nichelino, approvato con D.G.R. n.43-177 del 30/05/2005, e successive varianti, come nel seguito indicati:
 - Lotto 5A di superficie fondiaria, pari a circa mq 4.000, destinato all'insediamento di attività economiche e produttive, su cui insiste un capannone industriale "al grezzo" di superficie coperta pari a circa mq 920, ancora da ultimare (nel seguito "Lotto 5A" e, congiuntamente agli altri lotti, gli "Immobili");
 - Lotto 6 di superficie fondiaria pari circa a mq 4.147, destinato all'insediamento di attività produttive e anche di attività commerciali di vicinato (nel seguito il "Lotto 6" e, congiuntamente agli altri lotti, gli "Immobili");
 - Lotto 7 di superficie fondiaria pari a circa mq 2.581, destinato all'insediamento di attività economiche e produttive (nel seguito il "Lotto 7" e, congiuntamente agli altri lotti, gli "Immobili").

Gli Immobili sono serviti dalle urbanizzazioni primarie presenti lungo la viabilità di confine.

- **I prezzi minimi a base d'asta sono pari a:**
 - **Lotto 5A: Euro 300.000,00;**
 - **Lotto 6: Euro 127.000,00;**
 - **Lotto 7: Euro 105.000,00.**
- La Manifestazione d'interesse dovrà pervenire alla sede di SIT, sulla base del modello predisposto per la partecipazione alla presente procedura:
 - (i) **entro le ore 12:00 del 6 giugno 2022,**
 - (ii) tramite PEC, recante l'oggetto «Vendita Immobili nel P.I.P.4 di Nichelino», al seguente indirizzo: sitsrl@pec.nethouse.it,
 - (iii) farà fede, ai fini della presentazione, esclusivamente la data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di SIT.
- Il testo integrale del presente avviso ed il fac simile della Manifestazione d'interesse sono disponibili sul suo sito web www.sviluppoinvestmentiterritorio.it.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare Manifestazioni di interesse; SIT si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura e la conseguente negoziazione, decidendo di interrompere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.

Torino, 23 maggio 2022