

FINGRANDA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Procedura ad evidenza pubblica per il ricevimento di offerte per la vendita di quote della società Calore Verde srl

La Fingranda S.p.A. in liquidazione è proprietaria di una quota di nominali euro 1.747,31 pari al 5,82 % del capitale sociale della società Calore Verde srl

Tutto ciò premesso, il Liquidatore

INVITA

a formulare offerte migliorative rispetto al prezzo minimo richiesto per la intera quota messa in vendita e pari ad euro 12 mila entro e non oltre il giorno 15 ottobre 2024 alle ore 11,00 attenendosi alle seguenti indicazioni inderogabili:

- a. Possono presentare offerte persone fisiche o persone giuridiche con esclusione di coloro che, alla data di presentazione si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato d'insolvenza o la cessazione dell'attività. Non si possono presentare offerte per persona da nominare.
- b. Contenuto minimo delle offerte migliorative: le offerte migliorative, redatte in bollo da 16,00 euro, dovranno contenere:

b.1 se l'offerente è persona fisica: l'offerta dovrà essere corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto offerente, stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale, residenza e recapito telefonico, eventuale indirizzo pec se posseduto, in caso contrario, indirizzo di posta elettronica, documenti che attestino i requisiti di cui all'art. 1 dello statuto sociale;

b.2 se l'offerta è presentata da persona giuridica dovrà essere corredata da una visura camerale aggiornata, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante e prova dei relativi poteri di firma, indirizzo pec;

b.3 l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore a quello minimo richiesto e indicato nelle premesse per almeno 500 euro e riguardare l'intera quota posta in vendita. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte economiche in ribasso, indeterminate, condizionate, plurime e parziali;

b.4 l'espressa accettazione delle condizioni espresse nel presente invito;

b.5 l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fingranda S.p.A. in liquidazione". L'offerta e la cauzione dovranno essere contenute in una busta chiusa su tutti i lati, con i lembi firmati dal legale rappresentante e recante la seguente intestazione: **Procedura ad evidenza pubblica per il ricevimento di offerte migliorative per la vendita della quota della società Calore Verde srl**" da depositarsi presso lo studio Ghiano in Cuneo, corso Nizza 30 entro le ore 11,00 del giorno 15 ottobre 2024;

b.8 l'espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile fino al 31 dicembre 2024 e l'accettazione che la cauzione verrà restituita entro il 31 dicembre 2024 o, se anteriore, entro la data di stipulazione dell'atto con l'aggiudicatario;

b.9 l'espressa dichiarazione di impegno a stipulare l'atto di cessione con le modalità scelte dalla cedente con accollo delle spese dell'atto e ad esso connesse, nonché le imposte e tasse, con espressa manleva per la cedente, per qualsiasi ulteriore onere di qualsivoglia natura anche tributaria. In particolare, dovrà specificare che le spese di cui sopra, saranno versate all'atto della stipulazione dell'atto.

- c. Aggiudicazione provvisoria

c1-qualora nel termine di cui sopra sia pervenuta almeno una offerta, durante la seduta pubblica del 15 ottobre 2024 verranno aperte le offerte pervenute e verrà proclamata l'offerta più alta. Dopo la proclamazione dell'offerta più alta, verrà avviata una procedura di incanto durante la quale gli offerenti o i loro legali rappresentanti, se presenti alla seduta, potranno effettuare rilanci verbali con aumenti minimi di euro 1.000,00 (euro mille/00). Il contratto verrà aggiudicato all'offerente che abbia formulato il rilancio più alto, non seguito da altro rilancio per un periodo di tre minuti. La seduta pubblica sarà verbalizzata dal Liquidatore.

c2-In assenza di offerte migliorative entro il termine sopra riportato, i beni saranno aggiudicati all'attuale offerente.

c3- L'aggiudicazione è vincolante per gli aggiudicatari a tutti gli effetti di legge per 180 giorni consecutivi dalla data di svolgimento dell'asta.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato contestualmente alla stipulazione dell'atto di trasferimento dei titoli.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente ad ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente prende sin d'ora atto ed accetta lo stato di fatto e di diritto della quota di capitale, della situazione patrimoniale economica e finanziaria della Calore Verde srl. In particolare, non rilascerà all'acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia e non si assumerà alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo o sopravvenienze passive.

L'aggiudicazione deve considerarsi comunque provvisoria e la vendita effettiva non potrà avere luogo se non successivamente alla effettuazione di quanto previsto all'art. 6 commi 4, 5 e 6 dello statuto sociale di Calore Verde srl.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.lgs. 24 febbraio 1998 n.58.

Fingrandia S.p.A. in liquidazione si riserva comunque la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

d. Stipulazione del contratto

d.1 la stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla nella quale sarà intervenuta l'approvazione dell'Assemblea di cui all'art. 6 co. 4 dello Statuto sociale di Calore Verde srl. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.;

d.2 La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

d.3 Qualora l'aggiudicatario fosse inadempiente entro il termine stabilito, il Liquidatore chiederà all'offerente che ha presentato la seconda migliore offerta di stipulare il contratto e, in caso di risposta positiva, determinerà di comune accordo un termine per la stipula dell'atto di cessione, ferma restando la cauzione di tale offerente fino alla effettiva stipula dell'atto.

La cauzione del primo offerente inadempiente verrà escussa da Fingrandia S.p.A. in liquidazione a titolo di risarcimento forfettario del danno, salvo maggior danno. È comunque considerato danno il minor prezzo pagato dal secondo offerente rispetto a quello offerto dal primo.

e. varie: il presente invito è regolato dalla Legge italiana, per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cuneo.

Il testo del presente invito sarà pubblicato sul sito internet www.fingranda.it e sul sito internet www.finpiemonte-partecipazioni.it almeno 10 giorni prima del termine di presentazione dell'offerta.

Per esaminare la documentazione societaria è necessario prendere contatto con la segreteria di Fingranda S.p.A. in liquidazione concordando un appuntamento al n. 0171/452811

Cuneo, 12 settembre 2024