

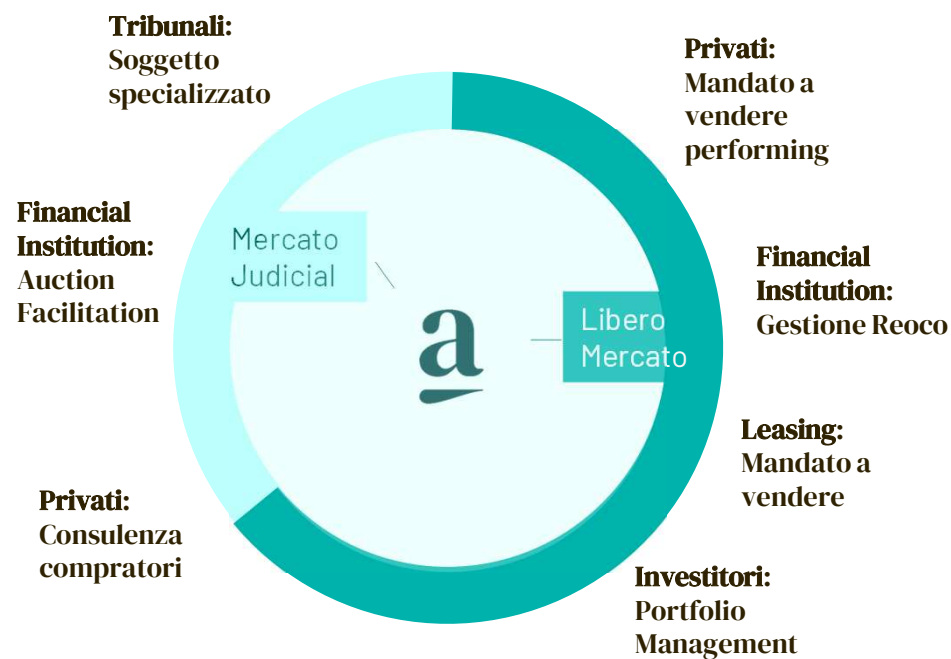
a

abilio

Chi siamo

Abilio SpA è la società del Gruppo illimity specializzata nella vendita di beni immobili e strumentali provenienti da procedure concorsuali ed esecutive, financial institutions e vendite volontarie, con un modello basato su innovazione, trasparenza e semplicità.

Il nostro obiettivo è quello di creare un **mercato unico** in cui non vi siano differenze tra beni legati al mondo delle vendite giudiziali e quelli legati al libero mercato.



INNOVAZIONE DIGITALE

Siamo la prima *immo-tech* del mercato: ai portali di proprietà si uniscono sistemi in grado di tracciare i lead generati da tutti gli strumenti (online e offline, proprietari e terzi) e raggiungere tutti i possibili compratori.

CERTIFICAZIONE DEL VALORE

Seguiamo e tracciamo la vendita dell'asset in ogni sua fase. La trasparenza del nostro modello di vendita, unita all'ampia visibilità dei nostri portali, ci consente di interrogare il mercato garantendo un processo di certificazione del valore.

ASSISTENZA COMPLETA

La navigazione sui nostri portali è *user friendly* e il processo di acquisto è guidato. Grazie all'assistenza del nostro customer care e dei salesmen distribuiti su tutto il territorio nazionale, accompagniamo l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.



Abilio rappresenta un modello ad oggi unico sul mercato: unisce la **visibilità dei grandi portali** all'**assistenza delle agenzie immobiliari**.

Tutti i lead generati dall'attività digitale vengono elaborati dall'assistenza clienti e gestiti, sia in fonia che sul territorio, da salesmen specializzati.

La nostra storia

La nostra società, operativa nel settore già dal 2011, ha saputo adattarsi alle esigenze del mercato garantendo un servizio di assistenza sempre più evoluto e personalizzato. Siamo partner affidabile per ogni tipologia di liquidazione, un grande un network in grado di connettere persone, aziende e istituzioni.

Nasce **itauction**
network di aste online

con il portale per la vendita dei beni strumentali:



2011

2014

2017

2018

2019

2020

2022

2023

Nascono **real estate discount**
aste immobiliari online
per la vendita di beni immobili, e il
portale di listing **annunci industriali**
il portale italiano per l'industria



Nasce il portale

Entriamo a far parte
del gruppo **illimity**

Arriva l'accordo per
l'acquisizione di IT Auction e
diventiamo un'unica grande
squadra **neprix**

neprix sales evolve
In **abilio**
e Real Estate Discount
diventa **quimmo**
il tuo immobile è qui

Costituzione di **Industrial
Discount. S.r.l.**

Nascono **Quimmo agency** e
Quimmo Prestige agency

Cosa facciamo

Gestiamo tutte le fasi del processo di commercializzazione e liquidazione di un bene, offrendo il massimo supporto durante tutto il percorso.

Vendiamo beni dislocati in tutta Italia di ogni tipologia: appartamenti, ville, dimore storiche, ma anche unità industriali, capannoni, uffici, immobili commerciali e strutture ricettive

Abilio è una squadra di oltre 200 persone che, con professionalità e specializzazione, è in grado di coprire l'intera catena del valore e di fornire supporto capillare su tutto il territorio nazionale.

Onboarding

Sopralluogo per analisi, verifica asset, rappresentazione dei luoghi e raccolta materiale fotografico, video, virtual tour 360°. Eventuale integrazione documentazione di vendita.

Promozione

Pubblicizzazione della notizia di vendita attraverso un network di portali digitali in proprietà e campagne marketing mirate. Lead generation.

Vendita

Rete diretta commerciali dipendenti con specializzazione Judicial e Libero mercato. Rete agenti monomandatari. Collaborazioni strutturate con Broker locali.

Reportistica

Monitoraggio dei flussi di vendita e redazione per il venditore di report dettagliato con descrizione di tutte le attività svolte.

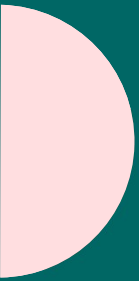
Lancio online

Preparazione schede di vendita dettagliate e di alta qualità. Pubblicazione e avvio fase di vendita on line.

Gestione della trattativa

Accompagnamenti in visita, gestione lead e trattative commerciali. Assistenza in tutte le fasi legate alla finalizzazione dell'acquisto e durante la consegna del bene.





abilio




abilio

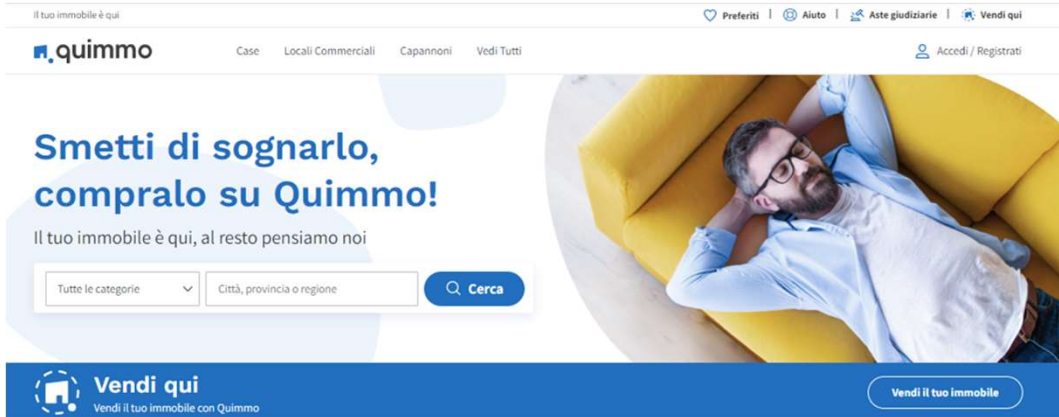
Real Estate
Services

Quimmo

Il portale dedicato al Real Estate

È il portale leader di mercato, **specializzato nell'intermediazione digitale** di beni immobili provenienti dal libero mercato, procedure concorsuali, sviluppi immobiliari e financial institution.

-  Un punto di riferimento **unico per venditori e compratori**
-  Copertura dell'**intera catena del valore**
-  **Presenza capillare** della rete commerciale



Il tuo immobile è qui

Preferiti | Aiuto | Aste giudiziarie | **Vendi qui**

quimmo Case Locali Commerciali Capannoni Vedi Tutti Accedi / Registrati

Smetti di sognarlo, compralo su Quimmo!

Il tuo immobile è qui, al resto pensiamo noi

Tutte le categorie

Vendi qui
Vendi il tuo immobile con Quimmo

Trovare qui l'immobile giusto per te è...



Più facile

Ti accompagniamo dalla ricerca all'acquisto dell'immobile con indicazioni chiare e semplici da seguire.



Più sicuro

Verifichiamo gli immobili in vendita e ti diamo tutte le informazioni utili per valutare se soddisfano le tue esigenze.



Più tuo

Puoi scegliere tra tipologie di vendita diverse e servizi che ti aiuteranno a fare la scelta giusta per te.

oltre **2100**

Immobili venduti all'anno

circa **7000**

Immobili gestiti all'anno

Visibilità e lead generation

La promozione degli asset avviene attraverso una vasta serie di strategie omnichannel e attività marketing.

Quimmo è in grado di generare mediamente per ogni immobile residenziale circa **il doppio dei leads qualificati** rispetto ai due principali marketplace italiani. Sulle categorie non residenziali riesce a generare addirittura **più del triplo dei leads**.

Queste performance sono raggiunte grazie all'utilizzo di un approccio user-centric e data-driven che ci permette di:

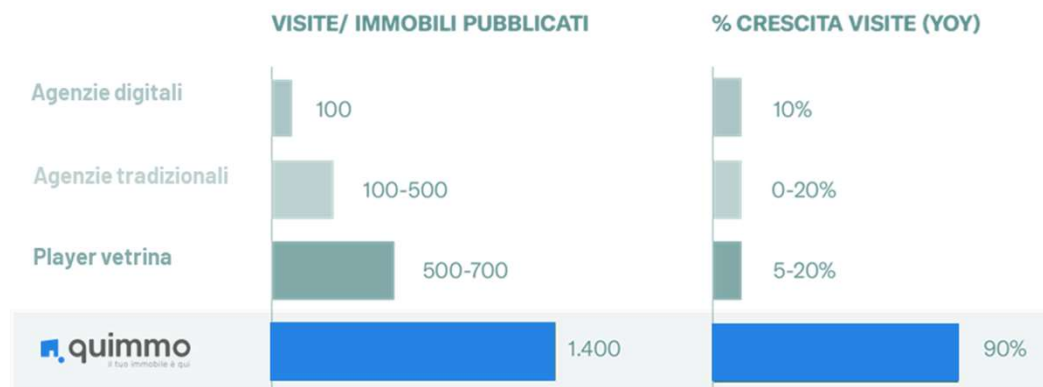
- ottimizzare e personalizzare le campagne pubblicitarie su target mirati e profilati;
- facilitare il reperimento delle informazioni;
- migliorare l'esperienza dell'utente durante l'intera customer journey.

26 mln

Visite al network all'anno

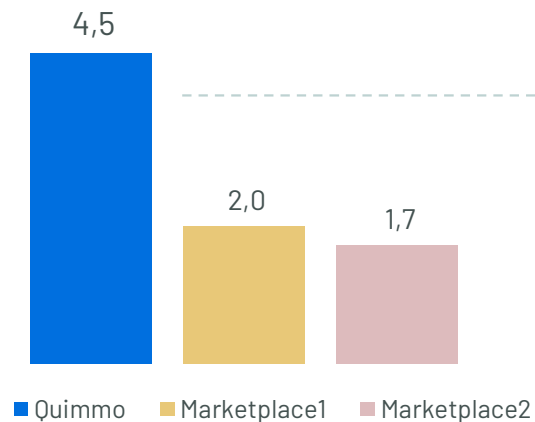
30 k

Lead immobiliari all'anno



Ogni lead ricevuto viene elaborato dall'area Sales, affinché la potenziale opportunità di acquisto possa essere trasformata in una vendita concreta.

Leads per asset



+125%
compared to Marketplace 1

Attività di marketing e servizi dedicati

Attività

Elencazione possibili attività di marketing e digital strategy:

- Annuncio on line su portale quimmo.it
- Annuncio su Immobiliare.it
- Banner network
- Direct Email Marketing
- Foto professionali e Virtual Tour 360°
- Brochure digitale (Teaser)
- Articoli Blog (num. 3) e comunicati stampa
- Video con speaker e drone
- Mini sito (ita/eng)
- Rete Broker

FASE PREPARATORIA

- ✓ Due diligence documentale
- ✓ Sopralluogo, fotografie e tour virtuale 360°
- ✓ Elaborazione del materiale
- ✓ Preparazione schede di vendita dettagliate e di alta qualità che favoriscono un listing più dettagliato
- ✓ Predisposizione piano di vendita ad hoc e piano marketing
- ✓ Pubblicazione annuncio on line

VISIBILITA' E VENDITA

- ✓ Ricerca attiva di potenziali acquirenti
- ✓ Gestione delle attività di visibilità e di promozione, sia digitali sia in loco
- ✓ Gestione completa del lead (primo contatto, visite, formulazione offerta)
- ✓ Assistenza in tutte le fasi della trattativa
- ✓ Supporto/consulenza in fase di partecipazione all'asta
- ✓ Rete diretta commerciali dipendenti, relazioni con rete esterna di broker, rete agenti monomandatari

MONITORAGGIO E REPORTISTICA

- ✓ Monitorare attentamente l'andamento del portafoglio e le *performance* ottenute dalla gestione specializzata
- ✓ Reportistica completa e aggiornata a supporto dell'interlocuzione con diversi *stakeholder* (e.g. management, autorità di vigilanza, etc.)
- ✓ Report su andamento delle attività svolte, a livello di posizione e portafoglio
- ✓ Report di andamento delle attività di marketing svolte e dei risultati ottenuti


Report di andamento commerciale

UNICO : Report dedicato ad ogni singolo asset che racchiude le informazioni relative all'andamento commerciale e alle attività di marketing, sin dalla prima pubblicazione online.

AGGIORNATO : Report con dati aggiornati al momento della richiesta

Report di andamento del 07/06/2023 CODICE ANNUNCIO 00000

VENDITA IN CORSO



Residenza Storica in zona centrale

CATEGORIA QUINMO Residenziale	TIPOLOGIA Vendita da privato
SUPERFICIE 900 mq	N. LOCALI 12
PREZZO IN PUBBLICITÀ 1.350.000 €	

INDIRIZZO
Ravenna, Piazza J.F. Kennedy 12

DESCRIZIONE
Vendesì residenza storica in zona centrale. Nel cuore di Ravenna, immobile di pregio. L'unità immobiliare di 900 mq si snoda su 3 piani ed è suddiviso in appartamenti residenziali. Immobile libero.
PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.

Classe energetica: "A"
Superficie commerciale: 900 mq

Piena proprietà di:
Residenza (CF): Foglio 0- Particella 000- Subalterno 0- Cat. A/9

19/01/2022
FIRMA

14/02/2022
COMMERCIALIZZAZIONE

25/05/2025
CHIUSURA CONTRATTO

Prima Parte :

- Informazioni sintetiche legate al contratto e alla pubblicazione online
- Descrizione, foto e dati identificati dell'asset
- Stato dell'annuncio

FUNNEL COMMERCIALE
**dati aggiornati al 07/06/2023

VISIBILITÀ ANNUNCIO 0000

Reti di vendita attive sull'asset: Referente Commerciale

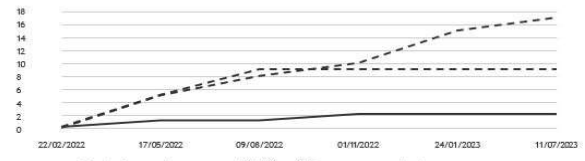
Portali di visibilità network Abitto: www.quinmo.it

Pubblicità: Pubblicazione dell'annuncio di vendita su uno dei portali dedicati al real estate del network abitto. Invio di newsletter informativguardante la vendita. Pubblicazione dell'annuncio di vendita sui principali marketplace immobiliari di settore, si indicano a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: www.casa.it, www.idealista.it, www.w8dicasa.it, www.subito.it.

FUNNEL COMMERCIALE

VISITE ONLINE 433 (certificato google-analytics)	SALVATAGGIO PREFERITI 2
LEAD GENERATI / DI CUI QUALIFICATI 17/14	MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 2
ACCOMPAGNAMENTI 6	DOWNLOAD DOCUMENTI 9

ANDAMENTO



Ultimi tentativi di vendita aperti su Quinmo
Data di prima pubblicazione annuncio: 14/02/2022

Seconda Parte → Funnel commerciale:

Reportistica dei dati inerenti le attività di marketing:

- Visite online
- Lead generation
- Sopralluoghi effettuati
- Manifestazioni di interesse raccolte
- Attività sul portale da parte dei lead (salvataggio tra i preferiti, download documenti)

Report di andamento commerciale

OFFERTE NON VINCOLANTI RICEVUTE

Email	Data creazione	Valore
c*****o@g*****c.com	25/11/2022	€ 950.000,00
c*****o@g*****c.com	12/12/2022	€ 900.000,00

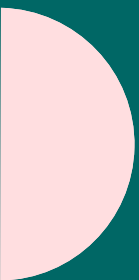
LEADS QUALIFICATI

Email	Data creazione	Stato
m*****i@t*****i.it	22/02/2022	KO Modalità vendita
a*****b@y*****o.it	25/02/2022	KO Prezzo
n*****e@v*****l.com	01/04/2022	KO Caratteristiche immobile
g*****i@s*****g.it	08/04/2022	KO Modalità vendita
m*****p@a*****4.it	24/04/2022	KO
n*****a@l*****o.it	09/06/2022	KO Trattativa
e*****o@a*****e.it	08/08/2022	KO Modalità vendita
c*****o@g*****c.com	04/11/2022	KO Caratteristiche immobile
a*****e@r*****5.it	23/11/2022	KO Prezzo
d*****e@r*****e.it	02/12/2022	KO Trattativa
e*****o@l*****o.it	07/12/2022	KO Ghosting
m*****j@t*****n.it	07/12/2022	KO Caratteristiche immobile
m*****j@a*****l.com	30/03/2023	KO Prezzo
i**o@s**x.it	17/04/2023	KO Caratteristiche immobile

Terza parte

Dettaglio delle offerte e della lead generation

- Registrazione delle offerte ricevute
- Specifica dei lead qualificati e relativo stato



Grazie

a